

Kunnanvaltuusto

Aika 26.08.2024 klo 18:00 - 18:40

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 31	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 32	Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston jäsenen valinta	6
§ 33	Kuhmoisten kuntastrategian 2022–2035 toimeenpano-ohjelma	9
§ 34	Takauksen myöntäminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle / Takauspäätöksen täydentäminen	11
§ 35	Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1.–30.6.2024	18
§ 36	Ilmoitusasiat	20
§ 37	Valtuustoaloite tuuli- ja aurinkovoiman yhteiskartoituksen laatimiseksi ennen kaavoitusesitysten tuontia kunnanvaltuuston käsittelyyn	20
§ 38	Valtuustoaloite kunnanvaltuuston kokousten ”Muut asiat” -pykälän lisäämiseksi esityslistalle	21
§ 39	Valtuustoaloite Ravintola & Gasthouse Sahanranta kilpailuttamiseksi	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kankkunen Martti	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	valtuutettu	
	Hattunen Kati	valtuutettu	
	Hellstén Henna	valtuutettu	
	Ikonen Eero	valtuutettu	
	Korppila Minna	valtuutettu	
	Launonen Tuire	valtuutettu	
	Lehtonen Ville	valtuutettu	
	Leppänen Tapio	valtuutettu	
	Liehu Markku	valtuutettu	
	Malin Päivi	valtuutettu	
	Ojala Risto	valtuutettu	
	Paajanen Kari	valtuutettu	
	Pitkäranta Pekka	valtuutettu	
	Puukila Osmo	valtuutettu	
	Rantala Jarmo	valtuutettu	
	Salmi Ulla	valtuutettu	
	Sarvala Silmu	valtuutettu	
	Simola Juha	valtuutettu	
	Säynätjoki Ilkka	valtuutettu	
	Vesikallio Tarja	valtuutettu	
	Väyrynen Valteri	kunnanjohtaja	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Terho Pertti	sivistystoimenjohtaja	
	Toukola Virve	tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Martti Kankkunen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Tarja Vesikallio

Lea Aittolahti

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

2.9.2024 kunnan verkkosivuilla

Kunnanvaltuusto

§ 30

26.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 30

Kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaisesti on kutsu valtuuston kokoukseen lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle 20.8.2024. Hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaisesti tämä esityslista liitteineen on lähetetty 20.8.2024.

Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta ja kokouksesta laadittavan pöytäkirjan yleisestä nähtävänäpidosta on julkaistu Kuhmoisten Sanomissa 21.8.2024.

Läsnäolevien lukumäärä todetaan suoritettavassa nimenhuudossa.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 31

26.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 31

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu."

Hallintosäännön 13 luvun 24 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään aakkosjärjestyksessä valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuustoryhmät huolehtivat siitä, etteivät valitut tarkastajat ole esteellisiä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla valtuuston kokousta seuraavana viidentenä työpäivänä.

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 2.9.2024, jota ennen se on allekirjoitettava ja tarkastettava.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Vesikallion ja Lea Aittolahden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	26.08.2024

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston jäsenen valinta

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 103

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Tampereen kaupungin, Kangasalan kaupungin, Lempäälän kunnan, Nokian kaupungin, Oriveden kaupungin, Pirkkalan kunnan, Vesilahden kunnan, Ylöjärven kaupungin, Akaan kaupungin, Juupajoen kunnan, Kuhmoisten kunnan, Pälkäneen kunnan, Ruoveden kunnan, Urjalan kunnan ja Virtain kaupungin valtuustot ovat hyväksyneet sopimuksen yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa. Valkeakosken kaupungin vastuu työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä on siirretty Tampereen kaupungille valtioneuvoston päätöksellä 22.2.2024.

Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto.

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 22.4.2024 hallintosäännön muutoksessaan työllisyysjaoston muodostamisesta. Jaosto käyttää vuonna 2024 päätösvaltaa kuntalain, yhteistoimintasopimuksen ja Tampereen kaupungin hallintosäännön mukaisesti muissa kuin julkisten työvoimapalveluiden viranomaistehtäviä koskevissa asioissa.

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti jaostossa on 17 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet:

- Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta valitsee 8 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.
- Nokia, Ylöjärvi, Kangasala, Pirkkala, Lempäälä ja Valkeakoski valitsevat 6 jäsentä, eli kukin valitsee yhden jäsenen.
- Akaa, Orivesi, Virrat, Pälkäne, Urjala, Vesilahti, Ruovesi, Kuhmoinen ja Juupajoki valitsevat 3 jäsentä sopimallaan tavalla.

Edellä todettujen jäsenten henkilökohtaiset varajäsenet (9 varajäsentä) valitaan erikseen sovittavalla tavalla kuitenkin siten,

Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	26.08.2024

että ensiksi 6 varajäsentä valitaan niiden kuntien edustajista, joilla ei valintakerralla ole varsinaista jäsentä toimielimessä.

Jäsenen tai varajäsenen nimeämän kunnan on ilmoitettava uusi jäsen Tampereen kaupungille viimeistään kuukausi ennen jäsenen toimikauden alkamista.

Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta päättää työllisyysjaoston tamperelaisten jäsenten ja varajäsenten osalta toimielimen kokoonpanosta viimeistään kesäkuun 2024 kokouksessaan. Jaoston toiminta käynnistyy elo-syyskuussa 2024. Lautakunnan alaisen jaoston toimikausi on asettamansa lautakunnan toimikauden pituinen. Elinvoima- ja osaamislautakunnan alaisen jaoston ensimmäinen toimikausi alkaa elo-syyskuussa 2024 ja päättyy 31.5.2025.

Kunnan tulee tarkastaa jaoston kokoonpano oman edustajan/edustajien osalta, selvittää paikkajako muiden kuntien kanssa sovitun käytännön mukaan ottaen huomioon puoluejaon ja tasa-arvolain vaatimukset ja suorittaa tarvittaessa valinta työllisyysjaostoon.

Pirkanmaan puolueiden piirijärjestöjen kokouksen hyväksymän työllisyysjaoston kokoonpanon mukaan Kuhmoisten kunnan tulee nimetä työllisyysjaostoon yksi varajäsen. Jäsenen sukupuolella ei ole väliä. Piirijärjestöjen päätöksen mukaan Kuhmoisten edustajan paikka kuuluu Kansalliselle Kokoomukselle.

Kuntalain 74 §:n säännökset vaalikelpoisuudesta:

Lautakuntaan on vaalikelpoinen henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 70 §:n 1 mom:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Kuntalain kommentaarin (Harjula-Prättälä 2015) mukaan laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, joten vapaamuotoinenkin

Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	26.08.2024

suostumus on riittävä. Kuntalain 70 §:n 2 mom:n mukaan luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Tasa-arvolain soveltaminen

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoja lukuun ottamatta olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon yhden varajäsenen toimikauden loppuun 31.5.2025 saakka.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 32
212/00.04.00/2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon yhden varajäsenen toimikauden loppuun 31.5.2025 saakka.
Päätös	Valtuusto päätti yksimielisesti valita valtuutettu Tarja Vesikallion Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon varajäseneksi toimikauden loppuun 31.5.2025 saakka.

Jakelu	Tampereen kaupunki
--------	--------------------

Kunnanhallitus	§ 104	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 33	26.08.2024

Kuhmoisten kuntastrategian 2022–2035 toimeenpano-ohjelma

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 104

Valmistelija	<p>Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959</p> <p>Kunnanvaltuusto hyväksyi 19.9.2022 § 39 Kuhmoisten kuntastrategian vuosille 2022–2035.</p> <p>Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.</p> <p>Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.</p> <p>Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa.</p> <p>Kunnan eri toimialat laativat strategian toimeenpano-ohjelman. Strategian tavoitteita toteuttavat toimenpiteet viedään vuosittain talousarvioon ja niiden toteutumisesta raportoidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Samassa yhteydessä arvioidaan strategian toteutumista laajennetussa johtoryhmässä. Tarkastuslautakunta arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet.</p> <p>Strategiaa toteutetaan myös muilla ohjelmilla ja suunnitelmilla, kuten elinvoimaohjelmalla ja hyvinvointisuunnitelmalla.</p> <p>Kuhmoisten kuntastrategian 2022–2035 toimeenpano-ohjelma on erillisenä liitteenä.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee Kuhmoisten kuntastrategian 2022–2035 toimeenpano-ohjelman tietoonsa saatetuksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 33

Kunnanhallitus § 104
Kunnanvaltuusto § 33

17.06.2024
26.08.2024

106/00.01.02/2024

Kuhmoisten kuntastrategian 2022–2035 toimeenpano-ohjelma on liitteenä 1.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee Kuhmoisten kuntastrategian 2022–2035 toimeenpano-ohjelman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Kuhmoisten kuntastrategian 2022–2035 toimeenpano-ohjelma

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	26.08.2024

Takauksen myöntäminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle / Takauspäätöksen täydentäminen

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 21

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy / toimitusjohtaja Alli Peltonen on lähettänyt 22.1.2024 päivätyn takausanomuksen:

"Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessa 12.1.2024 päättänyt lainarahoituksesta Jussilankuja 4:n käyttövesiputkiremonttiin.

Tarvittavan laina määrä on 400 000 euroa. Samasta rahoituksesta käytetään Kaskitie 7-9 lämmitysmuodon muuttamiseen. Lainaa nostetaan sen mukaan kuin kyseisiin remontteihin kulloinkin tarvitaan.

Lainatarjoukset pyydetään Järvi-Hämeen Osuuspankilta ja Kuntarahoitus Oy:ltä. Laina-aika on 15 vuotta, korkosidos euribor 12 kk.

Yhtiö anoo Kuhmoisten kunnan omavelkaista takausta 400 000 euron lainalle."

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2013 § 99 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle suuruudeltaan 160.000 euron lainan 15.12.2034 asti, lyhennyserän ollessa 8.000 euroa vuodessa.

Valtuusto on kokouksessaan 20.4.2015 § 108 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n ja Kuhmoisten Osuuspankin väliselle 680.000 euron lainalle Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen. Laina-aika päättyy vuonna 2030.

Valtuusto on kokouksessaan 24.6.2020 § 92 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n ja Kuntarahoitus Oyj:n väliselle 500.000 euron kuntatodistusohjelmalle Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen.

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	26.08.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja kunnanhallituksen jäsenet Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Markku Liehu.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 11.03.2024 § 8

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin.

Päätös Valtuusto hyväksyi ehdotuksen valtuutettu Osmo Puukilaa lukuun ottamatta. Valtuutettu Osmo Puukila jätti asiaan eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä 6.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja valtuutetut Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 84

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	26.08.2024

Kunnanhallitus totesi kokouksessaan 27.3.2024 § 39 kunnanvaltuuston kokouksen 11.3.2024 päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden osalta seuraavaa:

"Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 11.3.2024 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia lukuun ottamatta kokouksen 11.3.2024 asiaa § 8, jonka osalta laillisuutta ei voida todeta.

Kunta voi myöntää vakuuden, mikäli otetaan huomioon mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (kuntalain 129 § 2 mom. ja 4 mom.). Tässä asiassa ei ole mm. laadittu em. sopimuksen edellyttämää valtioneuvoston arviointia. Järjestely ei ole näin ollen markkinaehtoinen. Asia valmistellaan uudelleen seuraavaan valtuuston kokoukseen."

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. "puhtaasti eitaloudelliseen toimintaan" tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Euroopan komissio on pyrkinyt selventämään valtioneuvoston päätösten soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston päätöksiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston päätös (kunnan takaus) ole valtioneuvoston tuki:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	26.08.2024

2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika);
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtioneuoksi.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen on 10.5.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut kunnanhallitukselle, että yhtiö sitoutuu maksamaan lainasta kunnalle 2 %:n takausprovision.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy on Kuhmoisten kunnan 100 %:sti omistama yhtiö ja turvaa Kuhmoisten kunnan alueella riittävän vuokra-asuntotarjonnan eikä sen voida suoranaisesti kilpailevan vuokra-asuntomarkkinoilla. Yhtiö on kyennyt suoriutumaan yhtiön vastuulla olevista lainanlyhennyksistä eikä sen voida katsoa olevan taloudellisissa vaikeuksissa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että esittelytekstissä todetun perusteella se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan sopimuksen 2 %:n takausprovisiolle kunnan ja yhtiön välillä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja kunnanhallituksen jäsenet Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kati Hattunen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	26.08.2024

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 22

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että esittelytekstissä todetun perusteella se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan sopimuksen 2 %:n takausprovisiolle kunnan ja yhtiön välillä.</p>
Päätös	<p>Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuutettu Osmo Puukila teki valtuutettu Risto Ojalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kunnanhallituksen esityslistassa mainittuja ehtoja noudatetaan, mikä tarkoittaa sitä, että valtuustolle tulee ennen takauksen myöntämistä esittää luotettava selvitys Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n taloudellisesta tilanteesta ja mikäli se on hyväksyttävissä, takausta myönnetään 320.000 euroa, joka on ehtojen mukainen 80 % lainan kokonaissummasta.</p> <p>Päätettyään keskustelun, puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksellä. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Osmo Puukila ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapaa koskeva ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Kati Hattunen, Henna Hellstèn, Eero Ikonen, Martti Kankkunen, Minna Korppila, Tuire Launonen, Ville Lehtonen, Markku Liehu, Pekka Pitkäranta, Jarmo Rantala, Ulla Salmi, Juha Simola, Ilkka Säynätjoki, Tarja Vesikallio.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä "EI" äänestivät Päivi Malin, Risto Ojala ja Osmo Puukila.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut valtuuston päätökseksi äänin 14–3.</p> <p>Valtuutetut Risto Ojala ja Osmo Puukila jättivät asiaan eriävät mielipiteet, jotka ovat pöytäkirjan liitteenä 1.</p> <p>Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja valtuutetut Lea</p>

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	26.08.2024

Aittolahti ja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 118

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy on päätenyt Kuntarahoitus Oy:n lainatarjoukseen. Valtuuston lainantakauspäätös 27.5.2024 § 22 on lainvoimainen.

Takausasiakirjan laatimista varten Kuntarahoitus Oy on pyytänyt Kuhmoisten kunnalta, että valtuuston laatimaa takauspäätöstä 27.5.2024 § 22 täydennetään vielä seuraavin kirjauksin:

- kunnan takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset;
- takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;
- laina-aika on 15 vuotta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää täydentää päätöstään 27.5.2024 § 22 seuraavin kirjauksin:

1. kunnan takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset;

2. takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;

3. takausta koskevan lainan laina-aika on 15 vuotta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja valtuutetut Lea Aittolahti ja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kati Hattunen toimi puheenjohtajana asian

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 118	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 34	26.08.2024

käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 34
20/02.05.06/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää täydentää päätöstään 27.5.2024 § 22 seuraavin kirjauksin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. kunnan takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset;2. takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;3. takausta koskevan lainan laina-aika on 15 vuotta.
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja valtuutetut Lea Aittolahti ja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.</p>
Jakelu	Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	26.08.2024

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1.–30.6.2024

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 119

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2017 § 30 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan konserniohjeen. Kohdan 7.3 mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen tai sitä vastaavan toimielimen on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (kuntalaki 410/2015).

Osavuosikatsaus annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus ajalta 1.1. –30.6.2024 on erillisenä liitteenä

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsauksen ajalta 1.1.–30.6.2024 valtuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 35
161/00.01.03/2022

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus ajalta 1.1. –30.6.2024 on liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsauksen ajalta 1.1.–30.6.2024 valtuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1.–30.6.2024

Kunnanvaltuusto

§ 36

26.08.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 36

Kunnanjohtaja kertoi valtuutetuille tilinpäätöksen 2023 valmistelutilanteesta seuraavaa:

Tilinpäätöksen valmistuminen on viivästynyt kunnasta riippumattomista syistä, johtuen kunnalle taloushallinnon palveluita tuottavan yhtiön, Kuntalaskenta Oy:n, vähäisistä henkilöresursseista. Yhtiön väliaikainen toimitusjohtaja Kalle Lehtonen on lähettänyt asiakaskunnille 16.6.2024 sähköpostitse tiedoksi kuntakohtaisen aikataulun tilinpäätösraporttien valmistumisesta. Yhtiö sitoutui tuolloin toimittamaan Kuhmoisten kunnalle tilinpäätösraportit viikon 31 kuluessa.

Lupauksestaan huolimatta yhtiö ei ole kyennyt toimittamaan tilinpäätösraportteja asiakaskunnilleen lupaamansa aikataulun mukaisesti. Tilinpäätösraportit ovat kuitenkin valmistumassa. Tilikauden 2023 tulos on tällä hetkellä +217.000 euroa. Tulos on vakiintunut, eikä siihen pitäisi tulla enää muutoksia. Valtuuston on tarkoitus käsitellä tilinpäätös seuraavassa kokouksessaan syyskuussa.

Valtuuston puheenjohtaja ilmoitti valtuutetuille, että valtuuston kokous maanantaina 23.9. siirretään pidettäväksi maanantaina 30.9.2024.

Valtuusto merkitsi edellä mainitut asiat tietoonsa saatetuksi.

Kunnanvaltuusto

§ 37

26.08.2024

Valtuustoaloite tuuli- ja aurinkovoiman yhteiskartoituksen laatimiseksi ennen kaavoitusesitysten tuontia kunnanvaltuuston käsittelyyn

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 37

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen tuuli- ja aurinkovoiman perusteellisesta yhteiskartoituksesta ennen kaavoitusesitysten tuontia kunnanvaltuuston käsittelyyn. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 3.

Liitteet

Liite 3 Valtuustoaloite tuuli- ja aurinkovoiman yhteiskartoituksesta / Osmo Puukila

Kunnanvaltuusto

§ 38

26.08.2024

Valtuustoaloite kunnanvaltuuston kokousten ”Muut asiat” -pykälän lisäämiseksi esityslistalle

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 38

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen kunnanvaltuuston kokousten esityslistalle ”Muut asiat” -pykälän lisäämiseksi. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 4.

Liitteet

Liite 4 Valtuustoaloite pykälästä "Muut asiat" / Osmo Puukila

Kunnanvaltuusto

§ 39

26.08.2024

Valtuustoaloite Ravintola & Gasthouse Sahanranta kilpailuttamiseksi

Kunnanvaltuusto 26.08.2024 § 39

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen Ravintola & Gasthouse Sahanranta avoimen kilpailutuksen avaamiseksi. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 5.

Liitteet

Liite 5 Valtuustoaloite Sahanrannan kilpailutuksesta / Osmo Puukila

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 33, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 34**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **kunnallisvalituksella**.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on nähtävillä 2.9.2024 kunnan verkkosivuilla