

## Maankäyttöjaoston esitys / Mylly-Suutola 291-401-5-58

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 108

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2024 (§ 43, § 44, § 45, § 46) siirtänyt maankäyttöjaoston valmisteltavaksi Kirkonkylän rakennuskaava-alueen määräalojen myymisen Mylly-Suutolan tilasta (291-401-5-58).

Maankäyttöjaosto käsitteli asiaa kokouksessaan 13.5.2024. Kokouksessa tekninen johtaja toimi asian esittelijänä ja kaava-asiantuntija Helena Väisänen piti esityksen aiheesta valmistelun tueksi.

Maankäyttöjaoston jäsenistä kolme olivat sitä mieltä, että tontteja ei tule myydä tässä vaiheessa ja yksi kannatti tonttien myyntiä.

Maankäyttöjaoston puheenjohtaja kirjoitti ehdotuksen kunnanhallitukselle käydyn keskustelun pohjalta: *"Kunnalla pitäisi olla suunnitelmallinen, laajempi ohjeistus maankäytölle, jolla voidaan kyseessä olevien tai vastaavien tonttien myyntiä perustella, jotta myynti ei aseta kuntalaisia eriarvoiseen asemaan, ja ei vaikeuta kunnan virkistysalueiden suunnittelua ja käyttöä. Maankäyttöjaoston jäsen Ossi Simola kannatti myyntiä."*

Maankäyttöjaoston aiheen esittely liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti kunnanhallitus päättää aloittaa suunnitelmallisen ohjeistuksen laatimisen kunnan maankäytölle, jolla voidaan kyseessä olevien määräalojen tai vastaavien tonttien myyntiä perustella, jotta myynti ei aseta kuntalaisia eriarvoiseen asemaan, ja ei vaikeuta kunnan virkistysalueiden suunnittelua ja käyttöä. Mahdollisista vahvistetusta kaavasta poikkeavista kiinteistökaupoista päätetään vasta maankäyttösuunnitelman valmistuttua.

Päätös Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen: Maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti kunnanhallitus päättää aloittaa suunnitelmallisen ohjeistuksen laatimisen kunnan maankäytölle, jolla voidaan kyseessä olevien määräalojen tai vastaavien tonttien myyntiä perustella, jotta myynti ei aseta kuntalaisia eriarvoiseen asemaan, ja ei vaikeuta kunnan virkistysalueiden suunnittelua ja käyttöä. Mahdollisista vahvistetusta kaavasta poikkeavista kiinteistökaupoista päätetään vasta maankäyttösuunnitelman valmistuttua.

Kunnanhallitus nimeää myöhemmin asian valmisteluun,

maankäyttöjaoston työskentelyn tueksi, lisäjäseniä valtuutetuista valtuustoryhmien esityksiin perustuen. Esitykset pyydetään toimittamaan kunnanhallitukselle maanantaihin 19.8.2024 mennessä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Martti Kankkunen totesi itsensä osallisuusjäviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 122  
54/10.00.02/2024

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus on päätöksellään 17.6.2024 § 108 päättänyt pyytää valtuustoryhmiä nimeämään keskuudestaan ne valtuutetut, jotka kutsutaan maankäyttöjaoston kokouksiin osallistumaan tulevan maankäyttösuunnitelman valmistelutyöhön.

Valtuutetut saavat olla kokouksissa läsnä ainoastaan maankäyttösuunnitelman valmistelun ajan, eikä kokouksiin kutsuttavilla valtuutetuilla ole myöskään äänioikeutta. Tarkoituksena ei ole myöskään nimetä maankäyttöjaostoon varsinaisia lisäjäseniä. Maankäyttöjaoston kokoonpano on määritelty kunnan hallintosäännössä (6 luku 2 §).

Esittelijä Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus nimeää maankäyttösuunnitelman valmistelun tueksi maankäyttöjaoston kokouksiin kutsuttavat valtuutetut.

Päätös Kunnanhallitus päätti nimetä maankäyttösuunnitelman valmistelun tueksi seuraavat valtuutetut: Markku Liehu, Pekka Pitkäranta, Ville Lehtonen ja Kati Hattunen. Kunnanhallitus pyytää maankäyttöjaostoa valmistelevaan ehdotuksen maankäyttösuunnitelmaksi 31.12.2024 mennessä. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että maankäyttösuunnitelman valmistelun tueksi nimettyjen valtuutettujen osallistuminen maankäyttöjaoston kokouksiin tapahtuu aina maankäyttöjaoston kutsusta.