

Jussilankujan saneerauksen hankinta / Urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 12.08.2024 § 27

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Tekninen toimi on valmistellut Jussilankujan saneerausta. Hankkeen suunnitelmat on laatinut Ym-Suunnittelu Oy Mäntästä vuonna 2022. Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat kokouksessaan 31.1.2023, jolloin päätettiin myös hankkeen toteuttamisesta vuonna 2023. Päätöksessään tekninen lautakunta suositti laajentamaan työmaa-aluetta Toritien yli ja vaihtamaan hulevesiviemäriä sekä vesijohdon Toritien itäpuolella sijaitsevaan kaivoon asti, mikäli putkien kunto niin edellyttää. Työmaa-alue on laajennettu teknisen lautakunnan suosittelemaan laajuuteen vesijohdon osalta. Jussilankujan hulevesiviemäri ei tämän hetken tiedon mukaan ylety sinne asti. Hanketta ei toteutettu vuonna 2023.

Jussilankujan saneerauksen hankinta ja toteutus on tarkoitus tehdä tänä vuonna 2024. Kuhmoisten kunnan investointiohjelmassa Jussilankujan kunnostushankkeelle on varattu määrärahaa 125 000 €. Lisäksi vesihuollon verkoston saneeraukseen on varattu 40 000 €, joka voidaan käyttää Jussilankujan vesihuoltoverkoston saneeraukseen.

Tarjouspyyntöasiakirjoja varten Ym-Suunnittelu Oy on laatinut lisäksi 19.6.2024 päivätyt turvallisuusasiakirjan, urakka-ohjelman ja työselityksen.

Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 20.6.2024 ja tieto tarjouspyynnöstä on julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla.

Urakkakohteen esittelytilaisuus pidettiin 18.7.2024 klo 9.00. Tarjoajan tuli tutustua urakkakohteeseen, mutta esittelytilaisuuteen osallistumista ei edellytetty.

Kohteesta oli mahdollista esittää kysymyksiä 22.7.2024 klo 12.00 asti. Kohteesta ei esitetty kysymyksiä.

Määräaikaan 30.7.2024 klo 12.00 mennessä on saapunut kaksi tarjousta. Tarjoajat olivat Somiska Sami Oy ja Annala Yhtiöt Oy.

Osallistumisvaatimusten täyttyminen

Tarjoajan tuli antaa selvitys kokonaisliikevaihdosta toimittamalla tilinpäätöstiedot kolmelta edelliseltä vuodelta. Somiska Sami Oy:n antaman selvityksen mukaan tilinpäätöstietoja ei voitu toimittaa kolmelta edelliseltä vuodelta, koska yrityksellä on vasta kaksi päättynyttä tilikautta, joista jälkimmäisen tilinpäätös on vielä vahvistamaton. Tilikauden 5.12.2021–31.5.2023 liikevaihto on ollut 353 385,02 €. Vahvistamattoman tilinpäätöksen mukaan tilikauden

1.6.2023–31.5.2024 liikevaihto on ollut 457 068,98 €. Yrittäjä on toiminut aiemmin eri Y-tunnuksella yksityisenä elinkeinoharjoittajana vastaavanlaisissa hankkeissa. Yrittäjä on urakoinut Kuhmoisten kunnalle niin toiminimen, kuin osakeyhtiönkin aikaan vastaavan kaltaisia hankkeita. Annettujen selvitysten perusteella todetaan, että yrityksellä on taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa urakka.

Annettujen selvitysten perusteella todetaan, että tarjoajien osallistumisvaatimukset (tilaajavastuuvuorotteet ja taloudellinen mahdollisuus urakan toteutukseen) täyttyivät.

Tarjousten hintavertailu

Tarjoaja	Urakkahinta alv 0%	alv 24%	Urakkahinta alv 24%
Annala Yhtiöt Oy	180 000 €	43 200 €	223 200 €
Somiska Sami Oy	152 800 €	36 672 €	189 472 €

Määräaikaan mennessä toimitetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, eivätkä tarjoukset sisältäneet tarjoajan omia ehtoja.

Edullisimman tarjouksen jätti Somiska Sami Oy.

Esittelijä	Tekninen johtaja Virve Toukola
Ehdotus	Tekninen johtaja ehdottaa, että hanketta viedään eteenpäin ja toteuttajaksi valitaan edullisimman tarjouksen antanut Somiska Sami Oy. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle urakoitsijaksi valittavaksi Somiska Sami Oy:n.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 120
112/02.08.00/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.