

Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kuhmoisten Siivouspalvelut

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 124
125/02.07.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten Siivouspalvelut / Eija Heinosella on ollut vuokralla 301 m²:n suuruinen teollisuustila 24-hallilta osoitteessa Nuutinrinteentie 35. Vuokratun tilan yhteydessä on ollut vuokrattuna toiselle yrittäjälle 72 m²:n tila. Tämän 72 m²:n suuruisen tilan vuokrasopimus on päättynyt 31.7.2024. Kuhmoisten Siivouspalvelut / Eija Heinonen on halukas vuokraamaan vanhojen tilojensa lisäksi tämän vapautuneen tilan.

Kuhmoisten Siivouspalvelut / Eija Heinonen haluaa vuokrata 373 m²:n suuruinen teollisuustilan, joka sijaitsee Kuhmoisten kunnan Päijälän kylässä tiloilla Verstas RN:o 23:20 ja Iso-Verstas RN:o 23:28 osoitteessa Nuutinrinteentie 35. Tilat vuokrataan käytettäväksi siivouspalvelutoimintaan, mm. huone-kalujen kuivapesuun, puhtaanapitovälineiden myyntitilaksi ja ajoneuvojen sisä- ja ulkopesuihin sekä pesulatoimintaan. Vuokra-aika on voimassa toistaiseksi 1.8.2024 alkaen. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla ja vuokralaisella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra on 1100,47 euroa (sis. alv. 24 %) kuukaudessa. Vuokra sisältää lämmön ja piha-alueen lumityöt.

Vuokrasopimus on liitteenä 2. Tämä sopimus korvaa aikaisemman 11.12.2017 solmitun Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten Siivouspalvelun välisen vuokrasopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata 373 m²:n suuruisen teollisuustilan osoitteessa Nuutinrinteentie 35 Kuhmoisten Siivouspalvelut / Eija Heinoselle liitteenä 2 olevan vuokrasopimuksen ehdoin.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää vuokrata 373 m²:n suuruisen teollisuustilan osoitteessa Nuutinrinteentie 35 Kuhmoisten Siivouspalvelut / Eija Heinoselle liitteenä 2 olevan vuokrasopimuksen ehdoin vuokran ollessa 1110,20 euroa (sis. alv 24 %) kuukaudessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.