

Rakennuslautakunta

Aika 28.08.2024 klo 16:30 - 18:35

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 31	Kokouksen työjärjestys	5
§ 32	Kallioniemen yksityistien tiekunnan perusparannushakemus	6
§ 33	Rakennuslautakunnan taloudelliset tavoitteet ja toteuma 01.01.-30.06.2024	10
§ 34	Teollisuushallin rakennuslupahakemus, Nuutinrinteentie 14	12
§ 35	5 MW:n akkupuiston rakennuslupahakemus, Kornetintie, 291- 413-13-108	13
§ 36	Kuhmoisten Moottorikerho ry:n ajoradan lopputarkastus ja ympäristöluvan käsittelyn laskutus	18
§ 37	Ilmoitusasiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Ulla Luumi Juhani Leppänen Tapio Taponen Keijo Manninen Samuli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Nevalainen Milla	ympäristösihteeri, esittelijä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Manninen Susanna Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Ulla Salmi
puheenjohtaja

Samuli Manninen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

29 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Juhani Luumi
pöytäkirjantarkastaja

Keijo Taponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

5.9.2024 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta § 29

28.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 29

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 30

28.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 30

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Juhani Luumi ja Susanna Manninen.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Juhani Luumi ja Keijo Taponen

Rakennuslautakunta § 31

28.08.2024

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 31

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024

Kallioniemen yksityistien tiekunnan perusparannushakemus

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 25

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kallioniemen yksityistien tiekunta on hakenut avustusta kunnalta kahden putkisillan rakentamisen sekä tien siirtämisen kustannuksiin. Kallioniementie on järjestäytynyt yksityistie (000-2017-K5428) ja sen laskennallinen pituus on 2,6 km.

Yksityistiellä on 32 osakasta, joista vapaa-ajankiinteistöjä on 23 kpl. Tien vaikutusalueella olevan metsän pinta-ala on 216,89 ha. Alueen osayleiskaavassa tiekuntaan kuuluu 4 kpl vakituiseen asumiseen merkittyä kiinteistöä. Vakituista asutusta ei ole tällä hetkellä.

Nykyisten 1960-luvulla rakennetut sillat ovat kapeita eikä niiden kiviarkkujen kantavuudesta ei ole tietoa. Kantavuus voi olla riittämätön nykyisille kuorma- ja yhdistelmäajoneuvoille mm. puutavara- ja huoltoajossa. Ensimmäisen sillan maatuen betoni on halkeillut. Sillan kannelle on tehty korjaustoimenpiteitä vuonna 2006 tai 2007. Vuonna 2020 Keski-Suomen Ely-keskus teetti Sweco Rakennetekniikka Oy:lla Kallioniementien kyseisen sillan teräspalkkien kantavuuslaskelman. Raportissa ei otettu kantaa sillan betoniosien tai maatukien kuntoon.

Tie kulkee nykyisiä siltoja lähimmän kiinteistön pihan läpi (Jokisaari). Tiensiiro parantaa tienkäytön turvallisuutta ja rauhoittaa kiinteistön pihapiirin nykyiseltä läpiajoliikenteeltä erityisesti touko-elokuun välillä.

Siltasuunnittelussa on huomioitu Päijälän läpi kulkeva Pitkäveden melontareitti, joka Luhtajokea pitkin Kallioniementien 1. sillan alta. Siltarumpuun on tästä syystä suunniteltu veneilyketju sekä reunanauha asiantuntijoiden ehdotusten mukaisesti.

Tiekunta on hakenut Pirkanmaan ELY-keskukselta tukea 85 % kahden putkisillan rakentamiseen sekä 70 % tiensiiroa varten.

Siltahankkeiden kustannusarvio on 211 537,42 €.
Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 179 806,81 €.
Jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on 31 730,61 €.

Tiensiiiron kustannusarvio on 42 628,43 €.

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024

Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 29 839,90 €. Jäljelle jäävä omarahoituksen osuus on 12 788,53 €.

ELY-keskuksen avustusten jälkeen hankkeiden jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on yhteensä 44 519,14 €. Hankkeita ei voi toteuttaa erikseen.

Lisäksi tiekunta pyytää Kuhmoisten kuntaa tie- ja siltahankkeen pankkilainan takaajaksi siinä tapauksessa, että tiekunnan hankkeisiin myönnetään valtionavustus. Pankkilaina tarvitaan lyhytaikaisesti hankkeen viimeisen toteutusvaiheen maksueriin ennen niitä vastaavien avustustilitysten maksatusta ELY-keskukselta.

Kunta on perinteisesti määrärahojen puitteissa tukenut yksityisteiden perusparannushankkeita 10 %:lla toteutuneista kustannuksista. Tässä hankkeessa kokonaiskustannusarvio on 254 165,85 €. Hankkeen koon vuoksi määrärahat eivät riitä kattamaan 10 %:n osuutta hankkeen kustannuksista.

Hakemus ja kartta ovat erillisenä liitteenä.

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 15 000 euroa peruskorjausavustuksiin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnallekunnan peruskorjausavustusta 10 000 euroa kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Ehtona tuen myöntämiselle on ELY-keskuksen tuen saaminen hankkeelle.

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus

Rakennuslautakunta päättää siirtää Kallioniemen yksityistien tiekunnan peruskorjausavustushakemuksen ja siihen liittyvän pankkilainen takausasian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 105

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024

Voimassa olevan kuntalain mukaan kunta ei voi taata Kallioniemen yksityistien tiekunnan lyhytaikaista lainaa. Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä omistuksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus käsittelee Kallioniemen yksityistien perusparannushakemuksen ainoastaan pankkilainan takauksen osalta. Muilta osin asia on hallintosäännön mukaan rakennuslautakunnan päätettävissä. Kunnanhallitus toteaa kuntalain (410/2015) 129 §:ään perustuen, että kunta ei voi antaa lainantakausta Kallioniementien yksityistien tiekunnalle. Kunnanhallitus käsittelee kuitenkin asian väliaikaisen rahoituksen näkökulmasta uudelleen sen jälkeen, kun Kallioniemen yksityistien perusparannushanke on saanut myönteisen hankepäätöksen.
Päätös	Asian käsittely päätettiin siirtää yksimielisesti seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten. Kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu totesi itsensä osallisuusjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 32
92/02.05.01.00/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja, puh. 0400246 453 Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.06.2024 § 105 päättänyt siirtää perusparannusavustushakemuksen käsittelyn takaisin rakennuslautakunnalle, jolle hakemusten käsittely hallintosäännön perusteella kuuluu. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut myönteisen päätöksen (PIRELY/3133/2024 sekä PIRELY/3134/2024) yksityistien kahden putkisillan rakentamiseen sekä tien siirtämiseen. Rakennuslautakunnalla on käytössään vielä määrärahaa perusparannusavustuksiin vuodelle 2024. Budjetoidusta määrärahasta on tähän mennessä maksettu avustus Haukkasalon yksityistien lossille. Budjetti yhteensä vuodelle 2024 on 15 000 €.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Rakennuslautakunta	§ 25	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 105	17.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 32	28.08.2024

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 000 € kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Avustus maksetaan hankkeen valmistuttua.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan taloudelliset tavoitteet ja toteuma 01.01.-30.06.2024

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 33
217/02.02.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Valtuusto on kokouksessaan 27.11.2023 § 251 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuoteen 2026 ulottuvan taloussuunnitelman. Päätöksellään valtuusto vahvisti kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava talousarviota ja sen perusteluita sekä kunnan hallintosäännön määräyksiä ja muita talousohjeita sekä 01.01.2024 annettuja talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.01.2024 § 5 vahvistanut käyttösuunnitelman vuodelle 2024 ja myöntänyt rakennustarkastajalle valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille sekä vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet. Toimielinten on talousarvion hyväksymisen jälkeen hyväksyttävä organisaatioon sopeutuvat käyttösuunnitelmat, joissa käyttötalouden tulos aluekohtaiset määrärahat on kohdistettava kustannuspaikoille. Viranhaltijoille voidaan antaa valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille. Käyttösuunnitelman vahvistamisen yhteydessä toimielinten on myös täsmennettävä tulosalueitten sitovat toiminnalliset tavoitteensa. (Liite 1).

Käyttösuunnitelmassa tulee varmistaa, että toimintaan varatut määrärahat riittävät valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseen sekä muiden tulosalueiden taloudellisten velvoitteiden hoitamiseen. Vastuu määrärahojen riittävyydestä on ensisijaisesti niiden käytöstä vastaavilla henkilöillä, laskujen hyväksyjillä. Käyttösuunnitelmaa vahvistettaessa on oleellista määrittellä määrärahojen sisäinen sitovuus.

Talouden seurannassa huomion arvoista on rakennusvalvontamaksujen kehitys suhteessa budjetoituun summaan (42 000 €). Tuotot tammi-kesäkuussa olivat vain 10 867,57 €. Tästä summasta puuttuvat kuitenkin alkukesän lupatuotot (8 761,00 €), jotka laskutettiin vasta heinäkuun alussa.

Kirjanpidossa olleiden haasteiden vuoksi taloustaulukot eivät ole täydellä varmuudella kaikilta osin oikein. Tästä syystä taulukot esitellään vain lautakunnan kokouksessa.

Rakennuslautakunta

§ 33

28.08.2024

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt
käyttösuunnitelman seurannat esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset
tavoitteet

Rakennuslautakunta

§ 34

28.08.2024

Teollisuushallin rakennuslupahakemus, Nuutinrinteentie 14

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 34
127/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Putkiasennus Lehtonen Oy hakee rakennuslupaa teollisuushallin rakentamiseen Nuutinrinteen teollisuusalueelle. Osoite on Nuutinrinteentie 14 (kortteli 361 ja tontti 1). Rakennuslupaa haetaan hallille, joka kerrosala yhteensä on 202 m². Hallin osuus on 149 m², pienvaraston 32 m² ja sosiaalitilojen 21 m².

Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 1020 m². Käyttämättä rakennusoikeutta jää 818 m².

Rakenteeltaan halli on elementtirakenteinen. Kantavan rungon päämateriaali on puu. Pääasiallinen julkisivumateriaali on teräs. Lämmitysmuotona on maalämpö.

Rakennustarkastaja on kuullut hankkeeseen liittyen naapurit 291-410-23-42 sekä 291-410-23-18. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hanke on asemakaavan mukainen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta puoltaa Putkiasennus Lehtonen Oy:n hakemusta ja myöntää luvan teollisuushallin rakentamista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Peruskarttaote

Liite 3 Asemakaavaote

Liite 4 Asemapiirros Putkiasennus Lehtonen Oy

Liite 5 RH2410-01 Paapiirustus Putkiasennus Lehtonen Oy

5 MW:n akkupuiston rakennuslupahakemus, Kornetintie, 291-413-13-108

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 35

128/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakennushankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille 5 MW energiavarastopuisto, jolla parannetaan olemassa olevaa sähköinfrastruktuuria auttamalla uusiutuvan energian varastoinnissa ja sähköjärjestelmän tasapainottamisessa valtakunnallisesti. Energiavarastopuisto liitetään Elenian sähköasemaan 20 kV keskijänniteverkkoon. Hankkeesta on neuvoteltu sähköverkonhaltijan kanssa. Rakennusalueen pinta-ala on yhteensä 993 m².

Rakennushankkeeseen ryhtyy Cactos Farm I Oy, joka on Cactos Oy:n 100 % omistama yhtiö.

Puisto sisältää 27 kpl Cactos Two energiavarastoyksikköjä, merivientikonttityyppisen muuntamon, jossa on kaksi muuntajaa sekä tarvittavat pienjännite- ja keskijännitejakelukojeistot. Tyyppitestatussa muuntamossa on mm. keräysallas muuntajaöljylle. Energiavarastoyksiköt asennetaan betonilaattojen päälle. Muuntamo asennetaan sokkelille tai palkkiperustalle. Energiavarastoyksiköt ja muuntamot kaapeloidaan pienjännitemaakaapelilla. Energiavarastopuisto liitetään viereiseen Elenia Oy:n sähköasemaan keskijännitekaapelilla.

Muuntamon rakenne on perustusten ja mittojen osalta verrattavissa suureen puistomuuntajaan, jolla ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Muuntamokontin mitat ovat

- Leveys 12192 mm
- Syvyys 2440 mm
- Korkeus 2440 mm
- Pinta-ala n. 30 m²

Sulamis- ja sadevedet on suunniteltu käsiteltäväksi luonnollisella tavalla salaojitettuun maahan. Energiavarastopuiston murskemaaperä on läpäisevää, joka edistää veden maahan imeytymistä.

Paloturvallisuudesta huolehditaan ensisijaisesti ennakoivalla toiminnalla paloturvallisuussuunnitelman mukaisesti. Lisäksi energiavarastot on rakennettu sisäkkäisistä kerroksista, joilla rajataan mahdollinen palon alku.

Energiavarastoyksiköt on asennettu EI90 paloluokitellun eristetyn rakenteen sisään ja rakenne on varustettu palopelleillä ja paloilmaisimilla. Puisto on jatkuvassa 24/7 yhteydessä valvomoon, josta seurataan puiston tilaa. Epätodennäköisessä lämpökarkaamisessa palopelleillä ohjataan palavat kaasut ulos energiavarastoyksiköstä, jolla ehkäistään palotilannetta. Paloturvallisuussuunnitelman mukaan tulipalotilanne on hyvin epätodennäköinen. Sammutustilanteessa palavaa energiavarastoa ei pyritä sammuttamaan vedellä, vaan vedellä suojataan muita yksiköitä, jolla ehkäistään palon leviäminen. Energiavarastoyksiköt ja muuntamo ovat lämpöpumpulla ilmastoituja, jolla hallitaan yksiköiden lämpötilaa. Pumppujen äänentaso on alhainen.

Lausunnot

Hanke sijaitsee pohjavesialueella, joten rakennustarkastaja pyysi ELY-keskukselta lausuntoa hankkeeseen liittyen. **ELY-keskus** lausuu seuraavaa:

" Alustavan suunnitelman mukaan muuntamoon rakennetaan öljynkeruukaukalot, joiden tilavuus on suurempi kuin muuntajien öljymäärä.

Hanke sijoittuu Kopsanharjun pohjavesialueen (0929122, 2 lk) eteläpäähän. Kuhmoisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa (Ramboll, 21.1.2019) todetaan, että pohjavesialueille ei tule rakentaa uusia suojaamattomia muuntajia ja että verkostosuunnittelussa muuntamot tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että hankkeelle ei ole pohjaveden suojelun kannalta estettä. Hankkeen rakennuslupakäsittelyssä ja tarkemmassa suunnittelussa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota muuntamoöljyjen vuotomahdollisuuden ja onnettomuusriskien minimoimiseen. Lupamääräyksiin tulee varmistaa, että muuntamoille rakennetaan riittävät suoja-altaat, joihin sade- ja sulamisvesien pääsy on estetty, sekä varoitusjärjestelmä mahdollisten öljyvuotojen varalta.

ELY-keskus korostaa myös palonesto- ja sammutusjärjestelmän tärkeyttä pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan vahinko- ja onnettomuustilanteiden välttämiseksi.

Esitetyt energiavarastoyksiköiden ja muuntamon perustamistavat eivät aiheuta riskiä pohjaveden laadulle tai määrälle.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan hanke ei edellytä ympäristönsuojelulain tai vesilain mukaisen luvan hakemista.

Lopuksi ELY-keskus toteaa, että teollisen mittakaavan energian tuotanto- ja varastointitoiminnot tulisi sijoittaa aina ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.”

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui (449/2024) hakkeesta seuraavaa:

” Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee Putkiston kankaalla vuonna 1978 pystytetty vapaussodan muistomerkki. Alueella on myös sijainnut punaisten joukkohauta. Toukokuussa 1948 SDP:n kunnallistoimikunta anoi kunnalta avustusta vainajien siirtämiseksi kirkkomaahan. Kirkkovaltuuston hyväksyessä maksaa puolet kuluista ja Hämeen lääninhallitukselta saatujen lupien hankkimisen jälkeen työt käynnistettiin loppuvuodesta 1949.

Täsmällisiä tietoja joukkohaudan sijainnista ei ole ja todennäköisesti kaikki vainajat on siirretty kirkkomaahan. On kuitenkin mahdollista, että alueella on jäänteitä joukkohaudasta tai muusta tapahtumaan liittyvästä toiminnasta. Tämän perusteella Pirkanmaan maakuntamuseo esittää, että rakennettava alue kaivetaan arkeologin valvonnassa. Jos valvonnan yhteydessä löytyy merkkejä hautauksesta tai muusta toiminnasta, kaivuutyö tulee keskeyttää, paikalla tehdään tarvittavat arkeologiset dokumentointitoimenpiteet ja arvioidaan jatkotutkimusten tai suunnitelmamuutosten tarve (MML 14 §). Työhankkeeseen liittyvistä muinaisjäännösten tutkimuskustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja MML 15 §:n perusteella.

Vainajien kohdalla tulee ottaa myös huomioon hautarauha, jonka rikkominen on rikoslain 17 luvun 12 §:n mukainen rikos.

Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.”

Terveysviranomaisen lausui hankkeesta seuraavaa:

”Kuhmoisten kunnan pohjavesialueen suojelusuunnitelman mukaan pohjavesialueella tehtävässä työssä on kiinnitettävä huomiota maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaran estämiseen. Rakennustyönäikaset pohjaveteen kohdistuvat lyhytaikaiset muutokset edellyttävät suojelusuunnitelman mukaan asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja siihen liittyvää pohjaveden tarkkailuohjelmaa. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava suunnitelman ja ohjelman asianmukaisesta toteuttamisesta.

Kiinteistökohtaisten vedenottamoiden sijainnit tulee kartoittaa ja niiden mahdollinen pilaantumisalttius tulee arvioida. Talousveden laatu ja riittävyys tulee taata lähikiinteistöjen talousvesikaivoissa.”

Paloviranomainen lausui hankkeesta seuraavaa:

” 1. Pelastuslaitoksen pelastustoiminnan mahdollistamiseksi ja pelastushenkilöstön työturvallisuuden huomioimiseksi, kohteesta on laadittava kohdekorttipiirros/ohje, josta ilmenee selkeät toimintaohjeet mahdollisessa palo- tai muussa vaaratilanteessa.

2. Alueen sisäänajon yhteyteen on laadittava opastaulu, josta ilmenee kaikki oleelliset opastukset ja yhteystiedot poikkeuksellisia tilanteita varten. Opastaulu on syytä laatia alueen molempiin päihin.

3. Kohteen varustamista pelastusviranomaisen putkilukolla/avainsäilöllä porttiin, pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukaisesti, on arvioitava suhteessa toimintaohjeisiin eli mennäänkö aitauksen sisälle vai ei.

4. Suunnitelmista ei ilmene muuntamon tarkempia tietoja, joten mahdollisesti on tehtävä kemikaali-ilmoitus pelastusviranomaiselle lähinnä liittyen muuntamoöljyihin.

Kohteeseen on pyydyttävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.”

Naapurien kuuleminen

Hankkeeseen liittyen rakennustarkastaja sekä hankkeeseen ryhtyvät ovat kuulleet myös naapureita. Naapureilla 291-401-1-34, 291-413-13-107 ja 291-401-1-56 ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Naapurit 291-413-13-81, 291-413-13-110 ja 291-401-1-14 antoivat kirjalliset huomautukset hankkeesta. Naapurit vaativat rakentamisalueen viereisen tien aukipitämistä sekä rakentamisen aikana että rakentamisvaiheen jälkeen. Huolta herätti myös akustojen turvallisuus ja pitkäaikaisvaikutukset. Näihin huoliin Cactus Farm I Oy on vastannut erillisellä vastineella.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue naapurina lausuu seuraavaa:

” Maantien 325 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa

Rakennuslautakunta

§ 35

28.08.2024

*liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)
Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)*

Rakennuspaikan hulevesiä ei saa johtaa maantien 325 kuivatusjärjestelmiin, vaan tulee hakemuksen mukaisesti käsitellä kiinteistöllä.

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistölle järjestetään olemassa olevan yksityistieliittymän kautta ja hulevedet hoidetaan asian mukaisesti kiinteistöllä, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen.”

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta puoltaa Cactos Farm I Oy:n hakemusta ja myöntää luvan energiapuiston rakentamista varten. Hankkeeseen ryhtyvän on noudatettava lupaehtojen vaatimuksia sekä lausunnoissa esitettyjä määräyksiä. Viereinen tie tulee pitää myös kuljettavassa kunnossa rakennushankkeen ajan sekä sen jälkeen. Mahdollisesta tien väliaikaisesta katkaisusta tulee ilmoittaa etukäteen naapurikiinteistöille, jotka käyttävät tietä omille kiinteistöille kulkemiseen. Hankkeeseen ryhtyvän on myös sitouduttava tekemään tarvittavia muutoksia puiston laitteistoon, mikäli joku viranomainen sitä perustellusta syystä vaatii, esimerkiksi turvallisuusnäkökulmaan liittyen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 3619-1001_ASEMAPIIRUSTUS

Liite 7 Peruskarttaote

Liite 8 3619-1011_AKKUMODUULI_POHJA-
_JA_LEIKKAUSPIIRUSTUS

Liite 9 3619-1012_AKKUMODUULI_JULKISIVUPIIRUSTUS

Liite 10 Muuntamo

Rakennuslautakunta

§ 36

28.08.2024

Kuhmoisten Moottorikerho ry:n ajoradan lopputarkastus ja ympäristöluvan käsittelyn laskutusRakennuslautakunta 28.08.2024 § 36
147/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 554 0887

Kuhmoisten kunnan ympäristösihteeri yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen edustajien kanssa on tehnyt lopputarkastuksen ajoradalle 8.8.2024.

Muistio ajoradan lopputarkastuksesta on lähetetty oheismateriaalina rakennuslautakunnan jäsenille.

Kuhmoisten kunnan ympäristösuojeluviranomaisen taksa mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittelystä laskutetaan 47 €/ per tunti. Laskutuksessa otetaan huomioon puuttuvan ympäristöluvan käsittely, tehdyt hallinnolliset pakkokeinot sekä ajoradan lopputarkastus, sekä tarkastusmuistion teko. Tunteja tähän käsittelyyn on käytetty noin 10 tuntia. Moottorikerhon laskutuksessa otetaan kuitenkin huomioon, ympäristösihteerin kokemattomuudesta johtuvat lisätunnit vastaavan asian käsittelyssä. Täten tehtyjä työtunteja laskutettaisiin vain 7 tuntia.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Milla Nevalainen

Ehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee Kuhmoisten Moottorikerhon ajoradan lopputarkastuksen muistion tiedoksi saaduksi. Rakennuslautakunta toteaa Kuhmoisten moottorikerhon ry:n ajoradan toiminnan loppuneen täysin ja päättää puuttuvan ympäristöluvan käsittelyn.

Rakennuslautakunta päättää laskuttaa Kuhmoisten Moottorikerhoa ajoradan ympäristölupa ja lopettamiskäsittelyn ympäristösihteerin ehdottamalla tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 37

28.08.2024

Ilmoitusasiat

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 37

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava rakennuslautakunnan kokous keskiviikkona 25.09.2024 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 33, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 36**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 5.9.2024 kunnan verkkosivuilla

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34, § 35**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 264 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.