

Teollisuushallin rakennuslupahakemus, Nuutinrinteentie 14

Rakennuslautakunta 28.08.2024 § 34
127/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Putkiasennus Lehtonen Oy hakee rakennuslupaa teollisuushallin rakentamiseen Nuutinrinteen teollisuusalueelle. Osoite on Nuutinrinteentie 14 (kortteli 361 ja tontti 1). Rakennuslupaa haetaan hallille, joka kerrosala yhteensä on 202 m². Hallin osuus on 149 m², pienvaraston 32 m² ja sosiaalitilojen 21 m².

Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 1020 m². Käyttämättä rakennusoikeutta jää 818 m².

Rakenteeltaan halli on elementtirakenteinen. Kantavan rungon päämateriaali on puu. Pääasiallinen julkisivumateriaali on teräs. Lämmitysmuotona on maalämpö.

Rakennustarkastaja on kuullut hankkeeseen liittyen naapurit 291-410-23-42 sekä 291-410-23-18. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hanke on asemakaavan mukainen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta puoltaa Putkiasennus Lehtonen Oy:n hakemusta ja myöntää luvan teollisuushallin rakentamista varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.