

Nuutinrinteen asemakaava-alueen korttelista 361 tontin 1 myyminen

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 106
109/10.00.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Putkiasennus Lehtonen Oy / Johanna Lehtonen on lähestynyt kuntaa 7.6.2024 lähettämällä ostotarjouksella.

Ostotarjouksen mukaan Putkiasennus Lehtonen Oy on kiinnostunut ostamaan Kuhmoisten kunnalta myytävänä olevan teollisuustontin Nuutinrinteestä, tontti 1 kortteli 361 (ensimmäinen tontti Mäkinuutintien oikealta puolelta). Tontin koko n. 3500 m² hinta 0,50 €/m². Kaupan ehtona he vaativat Kuhmoisten kuntaa tekemään kyseiselle tontille perustusfirman vaatiman maaperätutkimuksen hallirakentamista varten. Lisäksi kaupan ehtona on, että tontille menevän liittymän voi rakentaa Nuutinrinteentieltä. Ostotarjouksen mukaan kauppa kyseisestä tontista Kuhmoisten kunnan ja Putkiasennus Lehtonen Oy:n välillä tulee toteuttaa mahdollisimman pian.

Kaupan kohteena on Metsä-Nuutti -nimisestä tilasta RN:o 23:31 (291-410-23-31) myytävä määräala, n. 0,3520 ha. Hinnaksi on määritelty 0,50 €/m², joten kauppahinnaksi muodostuu 1.760 euroa. Määräala on Nuutinrinteen asemakaava-alueen numero 34 korttelista 361 tontti numero 1.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 1.

Kauppakirjaluonnoksessa todetaan mm. seuraavaa: Ostajat teettävät tarvittaessa maaperätutkimuksen hallirakennuksen nurkkatolppien kohdalta, mikäli hallirakennuksen perustusten tekijä niin vaatii. Tutkimuksen kyseisten maaperäkohtien osalta, mikäli ne vaaditaan ennen pohjan tekoa, maksaa myyjä, ostajien esittämän kohtuullisen laskun mukaan.

Kauppakirjaluonnoksessa todetaan, että rakennusvalvonta on ostajalle ilmoittanut, että vahvistettu asemakaava ei aseta estettä tontille johtavan kulun tekemisestä Nuutinrinteentien puolelta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Putkiasennus Lehtonen Oy:lle teollisuustontin numero 1 Nuutinrinteen asemakaava-alueelta numero 34 korttelista 361 liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 1.760 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.