

Kauppakirja

Myyjä	Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Ostaja	Putkiasennus Lehtonen Oy, 0857975-8, Kuhmoinen
Kaupan kohde	Metsä-Nuutti -nimisestä tilasta RN:o 23:31 Kuhmoisten kunnassa määräala oheisen karttaliitteen mukaan. Määräala käsittää Nuutinrinteen asemakaava-alueen nro 34 korttelissa 361 sijaitsevan teollisuustontin nro 1. Määräalan pinta-ala on kartalta mitaten n. 0,3520 ha.
Kiinteistö tunnus	291-410-23-31
Kaavoitus tilanne	Asemakaava, ohjeellinen tonttijako.
Kauppa hinta	Kauppahinta on tuhatseitsemänsatakuusikymmentä (1.760) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kaupantekopäivänä.
Kaupan muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kun tätä kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.2. Kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta.3. Veroista ja muista kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan.4. Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu panttikirjarasitteita. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kantatilaan kohdistuvat kaksi vuokraoikeutta 716/6.9.1999/2934 sekä 716/20.10.2000/3498, siltä osin kuin ne rasittavat nyt myytyä määräalaa.5. Ostajat teettävät tarvittaessa maaperätutkimuksen hallirakennuksen nurkkatolppien kohdalta, mikäli hallirakennuksen perustusten tekijä niin vaatii. Tutkimuksen kyseisten maaperäkohtien osalta, mikäli ne vaaditaan ennen pohjan tekoa, maksaa myyjä, ostajien esittämän kohtuullisen laskun mukaan.

6. Todetaan, että rakennusvalvonta on ostajalle ilmoittanut, että vahvistettu asemakaava ei aseta estettä tontille johtavan kulun tekemisestä Nuutinrinteentien puolelta.

7. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolme (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen teollisuusrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen xxxxx mennessä. Kunta voi painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaika.

Ostajan on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoituksesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi edelleen hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittua määräaika.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt tässä kohdassa 7 sovittua rakentamisvelvollisuuttaan, lunastanut ao. tonttiin kohdistuvaa rakennuslupaa määräajassa tai myynyt tai muutoin luovuttanut tontin rakentamattomana ilman hyväksyntää, hän on velvollinen suorittamaan sopimussakkona kunnalle 50 % tontin kauppahinnasta.

8. Kunta pidättää itselleen oikeuden saada nyt luovuttamansa määräalan osalta korvaukset vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.

9. Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta, laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, säädetyllä tavalla.

10. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan määräalan entiseen kuntoon. Määräalan omistajalle korvataan vahinko mikä edellä mainitusta toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuu.

Edellä tässä sopimuksessa kohdissa 8–10 mainitut määräykset ostaja sitoutuu sisällyttämään määräalaa koskeviin vastaaviin luovutuskirjoihin.

11. Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä.

Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolista riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan, tulipalon, tai muun vastaavan syyn johdosta.

Tästä kaupasta menevistä lainhuudatuskustannuksista varainsiirtoveroineen vastaa ostaja.

Kaupan osapuolet toteavat tämän kauppakirjan allekirjoituksin, että tätä kauppaa allekirjoitettaessa Kuhmoisten kunnan kauppaa koskeva hyväksymispäätös on lainvoimainen eikä päätöksestä ole määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta tai valitusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xxxxxxxx

Kuhmoisten kunta

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja
myyjänä

Sanna Luukkonen
hallintojohtaja
myyjänä

Putkiasennus Lehtonen Oy

Johanna Lehtonen
ostajana

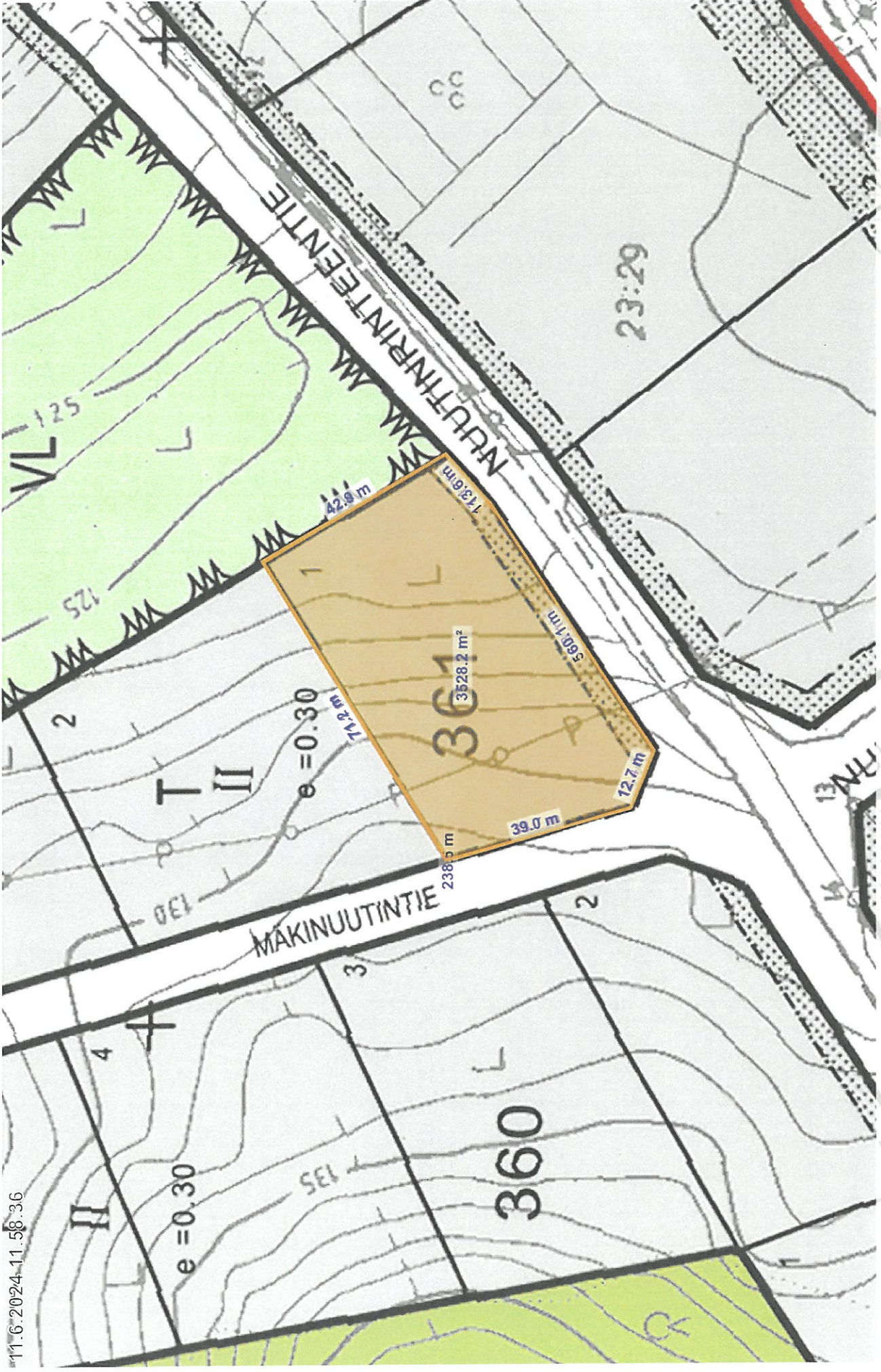
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkonen luovuttajina sekä Putkiasennus Lehtonen Oy:n puolesta toimitusjohtajan sijainen, Johanna Lehtonen luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen

Maanmittauslaitoksen määräämä

11.6.2024-11.58.36



50 m

1:1 000