

Valtuustoaloite Koskenpartaan kuivan maan tonttien myynnin edistämisestä / Osmo Puukila

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 255

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660
	Valtuutettu Osmo Puukila teki kunnanvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 aloitteen Koskenpartaan kuivan maan tonttien myynnin edistämisestä. Aloite on liitteenä 3.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen ja päättää antaa sen tekniselle toimelle jatkovalmisteluun.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 148

Tekinen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 6.6.2023 § 50. Tekninen lautakunta on päättänyt, että selvitetään mahdollisuutta rantaa kulkevan polun pohjustukselle. Lisäksi ns. kuivan maan tonttien markkinoinnissa tiedotetaan, että omistajat voivat pitää rannalla soutuvenettä ja käydä uimassa.

Kaavoituksessa uimaranta on merkitty VL-1 alueeksi. Kaavamerkinnän selite: Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Kunnalla ei ole Koskenpartaan alueella yleistä rantaa.

Koskenpartaan tonttien myynnin edistämiseen ja markkinointiin liittyvistä linjauksista päättää kunnanhallitus.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus keskustelee Koskenpartaan kuivanmaan tonttien markkinointiin liittyvistä linjauksista. Päätösehdotus tehdään kokouksessa.
Päätös	Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan päätösehdotuksen: Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.
	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija Projektiteknikko, puh. 040 120 6997

Teknisen lautakunnan päätöksen (§ 50/2023) mukaan tekninen toimi on tehnyt lisäselvityksiä Koskenpartaan kuivanmaan tonttien käyttöön rantaan kulkevan polun pohjustukselle ja rannan käytöstä venevalkamana.

Kaavoituksessa virkistysalue on merkitty VL-1 alueeksi. Kaavamerkinnän selite: Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Lisäksi on todettava, ettei kunnalla ei ole Koskenpartaan alueella yleistä rantaa.

Asemakaavassa ei ole osoitettu alueelle rakennettavia puistoväyliä tai ohjeellisia ulkoilureittejä.

Asemakaavassa ei myöskään ole osoitettu ranta-alueelle venevalkamaa.

Lisäselvityksissä on havaittu, että VL-1 alueen liito-oraville sopivat kolopuut ovat alueella liikkuville ihmisille vaaraksi lahoavan puuston vuoksi. Tämän vuoksi polku puiden välistä ei ole turvallinen ratkaisu rantaan pääsemiseksi. Rantaan johtaa kunnan maalla sijaitseva nykyinen polku Hannikaisentieltä.

Rannan käyttö venevalkamana on osa isompaa kokonaisuutta, jota tullaan käsittelemään tulevassa maankäyttöohjelmassa. Maankäyttöohjelmassa tullaan käsittelemään asemakaava-alueen osalta mm. kuivanmaan asukkaiden mahdollisuutta pitää veneitä kunnan ranta-alueilla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus Asian käsittely siirtyy osaksi maankäyttöohjelman suunnittelua.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.