

Maankäyttöjaoston esitys / Mylly-Suutola 291-401-5-58

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 108
54/10.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2024 (§ 43, § 44, § 45, § 46) siirtänyt maankäyttöjaoston valmisteltavaksi Kirkonkylän rakennuskaava-alueen määräalojen myymisen Mylly-Suutolan tilasta (291-401-5-58).

Maankäyttöjaosto käsitteli asiaa kokouksessaan 13.5.2024. Kokouksessa tekninen johtaja toimi asian esittelijänä ja kaava-asiantuntija Helena Väisänen piti esityksen aiheesta valmistelun tueksi.

Maankäyttöjaoston jäsenistä kolme olivat sitä mieltä, että tontteja ei tule myydä tässä vaiheessa ja yksi kannatti tonttien myyntiä.

Maankäyttöjaoston puheenjohtaja kirjoitti ehdotuksen kunnanhallitukselle käydyn keskustelun pohjalta: *"Kunnalla pitäisi olla suunnitelmallinen, laajempi ohjeistus maankäytölle, jolla voidaan kyseessä olevien tai vastaavien tonttien myyntiä perustella, jotta myynti ei aseta kuntalaisia eriarvoiseen asemaan, ja ei vaikeuta kunnan virkistysalueiden suunnittelua ja käyttöä. Maankäyttöjaoston jäsen Ossi Simola kannatti myyntiä."*

Maankäyttöjaoston aiheen esittely liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti kunnanhallitus päättää aloittaa suunnitelmallisen ohjeistuksen laatimisen kunnan maankäytölle, jolla voidaan kyseessä olevien määräalojen tai vastaavien tonttien myyntiä perustella, jotta myynti ei aseta kuntalaisia eriarvoiseen asemaan, ja ei vaikeuta kunnan virkistysalueiden suunnittelua ja käyttöä. Mahdollisista vahvistetusta kaavasta poikkeavista kiinteistökaupoista päätetään vasta maankäyttösuunnitelman valmistuttua.

Päätös Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen: Maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti kunnanhallitus päättää aloittaa suunnitelmallisen ohjeistuksen laatimisen kunnan maankäytölle, jolla voidaan kyseessä olevien määräalojen tai vastaavien tonttien myyntiä perustella, jotta myynti ei aseta kuntalaisia eriarvoiseen asemaan, ja ei vaikeuta kunnan virkistysalueiden suunnittelua ja käyttöä. Mahdollisista vahvistetusta kaavasta poikkeavista kiinteistökaupoista päätetään vasta maankäyttösuunnitelman valmistuttua.

Kunnanhallitus nimeää myöhemmin asian valmisteluun,

maankäyttöjaoston työskentelyn tueksi, lisäjäseniä valtuutetuista valtuustoryhmien esityksiin perustuen. Esitykset pyydetään toimittamaan kunnanhallitukselle maanantaihin 19.8.2024 mennessä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Martti Kankkunen totesi itsensä osallisuusjäviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.