

Maankäyttöjaosto 13.5. klo 16.30

Valtuustosali

1. Tonttimyynti Kokonniemessä

- Alue on melko kostea Päijänteen rantaa ja Karjukosken suistoaluetta.
- Ostotarjouksen kohteena oleva maa-alue on asemakaavassa kaavoitettu puistoksi.
- Aluetta ei ole vuosiin käyttänyt juurikaan muut kuin ostotarjouksen jättäneiden tonttien asukkaat.
- Kyseisten tonttien omistajat ja myös heitä edeltävät omistajat ovat vuosien varrella yrittäneet ostaa aluetta useita kertoja, mutta sitä ei ole myyty.
- Normaalitilanne on, että kunta lunastaa asemakaavassa olevat yhteiseen käyttöön merkityt alueet itselleen, eikä toisin päin.
- Vaikka maanomistaja olisi yksityinen, niin asemakaava sitoo käyttöä täysin, eikä mihinkään kauppakirjaan, maankäyttösopimukseen jne. voi kirjata kaavan vastaisia ehtoja alueen käytöstä.
- Alueen myynti ei muuttaisi maata tonttimaaksi.
- Kuhmoisissa on joskus aiemminkin myyty kunnan omistamaa kaavoitettua Päijänteen rantaa. Mutta ei käsittäksemme lähivuosina?
- Mikäli maa-alue myytäisiin, tulisi vastaaviin ostotarjouksiin suhtautua tasapuolisesti.
- Yleinen maankäytön periaatteiden kirjaaminen maan myyntiin liittyen olisi siinä tapauksessa tarpeen ennen alueen myyntiä.
- Nykysuuntaus on, että asemakaava-alueiden rantojen viheralueet ovat kansallisella tasolla erityisessä ”suojeluksessa”.
- Ilmastovaikutuksien arvioinnin lisääntyvät vaatimukset kaavoituksessa on ennemminkin lisäämässä kuin vähentämässä viheralueita, viheryhteyksien merkitystä ja puustoisuuteen liittyviä vaatimuksia kaavoituksessa.
- Viheralueiden luontoarvot ovat myös merkityksellisiä, ei vain virkistysarvot ihmisille.