

Kunnanvaltuusto

Aika 27.05.2024 klo 18:00 - 18:40

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 22	Takauksen myöntäminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:lle	6
§ 23	Vuoden 2024 yhteisöavustukset	11
§ 24	Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutoksen hyväksyminen	14
§ 25	Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen	18
§ 26	Kuhmoisten kunnan elinvoimaohjelma 2024–2025	21
§ 27	Ilmoitusasiat	23
§ 28	Valtuustoaloite aurinkoenergiapuistosta/-puistoista	24
§ 29	Valtuustoaloite Mylly-Suutolan puiston kehittämiseksi	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kankkunen Martti	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	valtuutettu	
	Hattunen Kati	valtuutettu	
	Hellstén Henna	valtuutettu	
	Ikonen Eero	valtuutettu	
	Korppila Minna	valtuutettu	
	Launonen Tuire	valtuutettu	
	Lehtonen Ville	valtuutettu	
	Liehu Markku	valtuutettu	
	Malin Päivi	valtuutettu	
	Ojala Risto	valtuutettu	
	Paajanen Kari	valtuutettu	
	Pitkäranta Pekka	valtuutettu	
	Puukila Osmo	valtuutettu	
	Rantala Jarmo	valtuutettu	
	Salmi Ulla	valtuutettu	
	Sarvala Silmu	valtuutettu	
	Simola Juha	valtuutettu	
	Säynätjoki Ilkka	valtuutettu	
	Vesikallio Tarja	valtuutettu	
	Väyrynen Valteri	kunnanjohtaja	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Terho Pertti	sivistystoimenjohtaja	
	Toukola Virve	tekninen johtaja	
Poissa	Leppänen Tapio		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Martti Kankkunen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

20 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Juha Simola

Ilkka Säynätjoki

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

3.6.2024 kunnan verkkosivuilla

Kunnanvaltuusto

§ 20

27.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 20

Kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaisesti on kutsu valtuuston kokoukseen lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle 21.5.2024. Hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaisesti tämä esityslista liitteineen on lähetetty 21.5.2024.

Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta ja kokouksesta laadittavan pöytäkirjan yleisestä nähtävänäpidosta on julkaistu Kuhmoisten Sanomissa 22.5.2024.

Läsnäolevien lukumäärä todetaan suoritettavassa nimenhuudossa.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 21

27.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 21

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu."

Hallintosäännön 13 luvun 24 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään aakkosjärjestyksessä valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuustoryhmät huolehtivat siitä, etteivät valitut tarkastajat ole esteellisiä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla valtuuston kokousta seuraavana viidentenä työpäivänä.

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 3.6.2024, jota ennen se on allekirjoitettava ja tarkastettava.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Silmu Sarvalan ja Juha Simolan.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Juha Simolan ja Ilkka Säynätjoen.

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024

Takauksen myöntäminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:lle

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 21

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy / toimitusjohtaja Alli Peltonen on lähettänyt 22.1.2024 päivätyn takausanomuksen:

"Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessa 12.1.2024 päättänyt lainarahoituksesta Jussilankuja 4:n käyttövesiputkiremonttiin.

Tarvittavan laina määrä on 400 000 euroa. Samasta rahoituksesta käytetään Kaskitie 7-9 lämmitysmuodon muuttamiseen. Lainaa nostetaan sen mukaan kuin kyseisiin remontteihin kulloinkin tarvitaan.

Lainatarjoukset pyydetään Järvi-Hämeen Osuuspankilta ja Kuntarahoitus Oy:ltä. Laina-aika on 15 vuotta, korkosidos euribor 12 kk.

Yhtiö anoo Kuhmoisten kunnan omavelkaista takausta 400 000 euron lainalle."

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2013 § 99 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:lle suuruudeltaan 160.000 euron lainan 15.12.2034 asti, lyhennyserän ollessa 8.000 euroa vuodessa.

Valtuusto on kokouksessaan 20.4.2015 § 108 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n ja Kuhmoisten Osuuspankin väliselle 680.000 euron lainalle Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen. Laina-aika päättyy vuonna 2030.

Valtuusto on kokouksessaan 24.6.2020 § 92 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n ja Kuntarahoitus oy:n väliselle 500.000 euron kuntatodistusohjelmalle Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja kunnanhallituksen jäsenet Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Markku Liehu.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 11.03.2024 § 8

Esittelijä Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin.

Päätös Valtuusto hyväksyi ehdotuksen valtuutettu Osmo Puukilaa lukuun ottamatta. Valtuutettu Osmo Puukila jätti asiaan eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä 6.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja valtuutetut Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 84

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus totesi kokouksessaan 27.3.2024 § 39 kunnanvaltuuston kokouksen 11.3.2024 päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden osalta seuraavaa:

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024

"Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 11.3.2024 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia lukuun ottamatta kokouksen 11.3.2024 asiaa § 8, jonka osalta laillisuutta ei voida todeta.

Kunta voi myöntää vakuuden, mikäli otetaan huomioon mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (kuntalain 129 § 2 mom. ja 4 mom.). Tässä asiassa ei ole mm. laadittu em. sopimuksen edellyttämää valtioneuvoston tarkastusta. Järjestely ei ole näin ollen markkinaehtoinen. Asia valmistellaan uudelleen seuraavaan valtuuston kokoukseen."

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. "puhtaasti ei-taloudelliseen toimintaan" tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston määräykset. Euroopan komissio on pyrkinyt selvittämään valtioneuvoston määräysten soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvostoon takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston takaus (kunnan takaus) ole valtioneuvoston tuki:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika);
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen on 10.5.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut kunnanhallitukselle, että yhtiö sitoutuu maksamaan lainasta kunnalle 2 %:n takausprovision.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy on Kuhmoisten kunnan 100 %:sti omistama yhtiö ja turvaa Kuhmoisten kunnan alueella riittävän vuokra-asuntotarjonnan eikä sen voida suoranaisesti kilpailevan vuokra-asuntomarkkinoilla. Yhtiö on kyennyt suoriutumaan yhtiön vastuulla olevista lainanlyhennyksistä eikä sen voida katsoa olevan taloudellisissa vaikeuksissa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että esittelytekstissä todetun perusteella se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan sopimuksen 2 %:n takausprovisiolle kunnan ja yhtiön välillä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja kunnanhallituksen jäsenet Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kati Hattunen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 22
20/02.05.06/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että esittelytekstissä todetun perusteella se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	27.05.2024

takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan sopimuksen 2 %:n takausprovisiolle kunnan ja yhtiön välillä.

Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuutettu Osmo Puukila teki valtuutettu Risto Ojalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kunnanhallituksen esityslistassa mainittuja ehtoja noudatetaan, mikä tarkoittaa sitä, että valtuustolle tulee ennen takauksen myöntämistä esittää luotettava selvitys Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n taloudellisesta tilanteesta ja mikäli se on hyväksyttävissä, takausta myönnetään 320.000 euroa, joka on ehtojen mukainen 80 % lainan kokonaissummasta.

Päätettyään keskustelun, puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksellä. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Osmo Puukila ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapaa koskeva ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Kati Hattunen, Henna Hellstèn, Eero Ikonen, Martti Kankkunen, Minna Korppila, Tuire Launonen, Ville Lehtonen, Markku Liehu, Pekka Pitkäranta, Jarmo Rantala, Ulla Salmi, Juha Simola, Ilkka Säynätjoki, Tarja Vesikallio.

Suoritettussa äänestyksessä "EI" äänestivät Päivi Malin, Risto Ojala ja Osmo Puukila.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut valtuuston päätökseksi äänin 14–3.

Valtuutetut Risto Ojala ja Osmo Puukila jättivät asiaan eriävät mielipiteet, jotka ovat pöytäkirjan liitteenä 1.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja valtuutetut Lea Aittolahti ja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

Liite 1 Risto Ojalan ja Osmo Puukilan eriävät mielipiteet

Jakelu

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy

Kunnanhallitus § 85
Kunnanvaltuusto § 23

20.05.2024
27.05.2024

Vuoden 2024 yhteisöavustukset

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 85

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Yhteisöavustukset ovat olleet haettavina 26.4.2024 mennessä. Vuonna 2024 yhteisöavustukset jaetaan yleisavustuksina yhteisöjen toimintaa varten ja kohdeavustuksina mm. rakennusten ja esineistön kunnostamista varten. Vuoden 2024 talousarvioon on varattu yleis- ja kohdeavustuksiin määrärahaa yhteensä 45.000 euroa. Avustushakemuksissa mainittujen avustusanomusten summa oli 61.820 euroa. Avustukset maksetaan tililtä "Avustukset yhteisöille", kustannuspaikalta 1301.

Yhteisöavustusten myöntämisen periaatteista on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 27.3.2024 § 48.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä ennen kokousta hallintotoimistossa sekä kokouksessa. Ehdotus avustusten jakamiseksi on erillisessä liitteessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myöntää vuoden 2024 yhteisöavustukset erillisen liitteen mukaisena. Kohdeavustusta saaneiden yhteisöjen on toimitettava selvitys tuen käytöstä kunnanhallitukselle 30.4.2025 mennessä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti kokouksessa laadituilla muutoksilla varustettuna.

Seuraavat henkilöt totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta kyseisen yhdistyksen avustushakemuksen käsittelyn ajaksi:

Kati Hattunen Kuhmoisten Työväenyhdistys ry
Kuhmoisten riistanhoitoyhdistys

Henna Hellstèn Kuhmoisten Kotiseutuyhdistys ry

Silmu Sarvala Harjunsalmen kyläyhdistys ry
Kuhmoisten Korpisudet ry
Kuhmoisten Kotiseutuyhdistys ry
Kuhmoisten Työväenyhdistys ry

Kunnanhallitus	§ 85	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 23	27.05.2024

SPR Kuhmoisten osasto

Markku Liehu Kuhmoisten Yrittäjät ry
Päijälän Seudun Metsästysseura ry

Martti Kankkunen Kuhmoisten seniorit ry

Tarja Vesikallio Hahmajärven Erä ry

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 23
56/02.05.01.00/2024

Ehdotus avustusten jakamiseksi on liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myöntää vuoden 2024 yhteisöavustukset liitteen 2 mukaisena. Kohdeavustusta saaneiden yhteisöjen on toimitettava selvitys tuen käytöstä kunnanhallitukselle 30.4.2025 mennessä.

Päätös Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuutettu Juha Simola teki valtuutettu Pekka Pitkärännän kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan Kuhmoisten Yrittäjät ry:lle tulisi antaa toiminta-avustusta Kiepsaus Kesään -tapahtuman juhluvuoden kunniaksi 2000 euron sijaan 3000 euroa.

Päätettyään keskustelun, puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksellä. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Juha Simolan ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapaa koskeva ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Lea Aittolahti, Martti Kankkunen, Minna Korppila, Risto Ojala, Jarmo Rantala, Silmu Sarvala, Ilkka Säynätjoki.

Suoritettussa äänestyksessä "EI" äänestivät Kati Hattunen, Henna Hellstèn, Eero Ikonen, Tuire Launonen, Ville Lehtonen, Markku Liehu, Päivi Malin, Kari Paajanen, Pekka Pitkäranta, Osmo Puukila, Ulla Salmi, Juha Simola, Tarja Vesikallio.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Juha Simolan ehdotus on tullut valtuuston päätökseksi äänin 13–7.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 23

20.05.2024
27.05.2024

Liitteet

Liite 2 Avustusten yhteenveto 2024

Jakelu

Avustusta hakeneet

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 87	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	27.05.2024

Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 142

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Kunnanhallitus on päättänyt kaavahankkeen käynnistämisestä kokouksessaan 19.12.2022 § 269. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 alueilla rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamisen sallivat AR-korttelit erillispientalorakentamisen salliviksi. Samalla tarkastellaan alueen kulkuyhteyksiä.

Kaavanlaatijaksi tarjouskilpailussa valittu Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston. Kaavaluonnosaineisto käsittää kaksi eri luonnosvaihtoehtoa. Luonnosvaihtoehtoista on laadittu myös havainnekuvat kaavaselostuksen liitteeseen 4.

Kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus sekä kaavaselostuksen liitteet) erillisenä liitteenä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt kaavaluonnosaineiston kokouksessaan 23.5.2023 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista. Maankäyttöjaosto esittää myös, että nähtävilläolo toteutettaisiin vasta kunnanviraston kesäsulkuajan jälkeen syksyllä, kun virastolla on jälleen henkilökuntaa vastamassa mahdollisiin kysymyksiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kaavan vireilletulosta ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston molempine kaavaluonnosvaihtoehtoineen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 5

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 87	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	27.05.2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Satamarinteen asemakaavamuutoksen kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta ja muu valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.9.2023 - 6.10.2023 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksista saatiin lausunnot Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta, Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide.

Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteen perusteella kaava-aineistoa tarkistettiin seuraavasti:

- Tavoite ympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisesta lisättiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä selostukseen.
- Kaavaselostuksen kuvausta maakuntakaavasta täydennettiin tiedolla maakuntakaavan yleismääräyksestä, jonka mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.
- Kaavan aineistoa täydennettiin tiedoilla maakunnallisesti arvokkaasta rakennetun kulttuuriympäristön kohteesta ”Kuhmoisten keskustan kokonaisuus”.
- Ilmastovaikutusten arviointi liitettiin osaksi vaikutusten arviointia.
- Kaavan aineistoa täydennettiin tiedoilla RKY-alueesta.
- Kaavaselostukseen lisättiin tiedot alueelle aiemmin laadituista pilaantunutta maaperää koskevista selvityksistä.

Rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta ehdottivat jatkotyöhön valittavaksi nähtävillä olleista kaavaluonnoksista vaihtoehdon 1.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut luonnosvaiheen vaihtoehdon 1 pohjalta kaavaehdotuksen, joka on päivätty 28.11.2023.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt kaava-aineiston kokouksessaan 18.12.2023 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle,

- että 28.11.2023 päivätty Satamarinteen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 87	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	27.05.2024

- ja että siitä pyydetään lausunto Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta, Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 87

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 7.2. –8.3.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ja rakennuslautakunta ilmoittivat, etteivät he lausu kaavaehdotuksesta. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.5.2024 ja esittää kunnanhallitukselle kaavamuutoksen eteenpäin viemistä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavakartta ja -selostus sekä kaavaselostuksen liitteet erillisinä liitteinä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että 19.3.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus Satamarinteen kortteleihin 203 ja 425 hyväksytään (MRL 52 §).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 24
175/10.02.03/2022

Kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet ovat erillisenä liitteenä. Kaavakartta on liitteenä 3.

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 87	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	27.05.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 19.3.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus Satamarinteen kortteleihin 203 ja 425 hyväksytään (MRL 52 §).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
Liit e 3 Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutos / Kaavakartta 19.3.2024

Kunnanhallitus	§ 88	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	27.05.2024

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 88

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Keuruun maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue on vastannut Jämsän, Keuruun, Kuhmoisten, Multian, Mänttä-Vilppulan, Petäjäveden, Ruoveden ja Virtojen maaseutuhallinnon tehtävien hoitamisesta. Keuruun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 55 päättänyt irtisanoa maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen päättymään vuoden 2024 lopussa. Kuhmoisten kunnanvaltuusto on merkinnyt sopimuksen irtisanomisen tiedokseen kokouksessaan 11.3.2024 § 6.

Pirkanmaalla on käyty kuntien välisiä neuvotteluja maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden laajenemisista. Neuvottelujen tuloksena Kuhmoinen, Mänttä-Vilppula, Ruovesi ja Virrat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa liittyä Lempäälän kunnan isännöimään maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen 1.1.2025 alkaen.

Tällä hetkellä Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Akaa, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Voimassa olevan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen mukaan, mikäli toiminnan uudelleenjärjestelyjen perusteella tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat palvelujen järjestämistä aiheutuneisiin kustannuksiin, sovitaan toiminnasta ja kustannusten jaosta välittömästi uudelleen. Uusi yhteistoimintasopimus tullaan päätöskäsittämään jokaisessa seitsemässätoista sopijakunnassa tämän vuoden aikana.

Laki (210/2010) maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen järjestämisestä kunnissa määrittelee kuntien lakisääteisten maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien järjestämisestä. Lain mukaan kunnilla on maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien järjestämisvastuu. Kunta vastaa alueellaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuiksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla. Laissa myös määrätään, että kuntien tulee muodostaa riittävän suuria yhteistoiminta-alueita. Kunnan on

Kunnanhallitus	§ 88	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	27.05.2024

muodostettava maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi toiminnallinen kokonaisuus, jonka alueella toimii vähintään 800 maatalouden tukihakemuksen tehnyttä luonnollista henkilöä tai yhteisöä (aktiivimaatilaa). Lain mukaan yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi siihen liittyvien kuntien on sovittava kuntalain mukaisesti, että yksi kunta tai kuntien perustama kuntayhtymä vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä yhteistoiminta-alueella lain (210/2010) tarkoittamalla tavalla.

Uuden yhteistoiminta-alueen muodostamisella saavutetaan Lempäälän kunnan arvion mukaan noin sadantuhannen euron kustannussäästöt. Tehokkaat palvelun tuottamisen yhteiset toimintatavat ja laaja-alainen, monen kunnan muodostava yhteistoiminta mahdollistavat toivotun kustannuskehityksen.

Kuhmoisten kunnan maksuosuus Keuruun yhteistoiminta-alueen tukihallintoyksikön kustannuksista on n. 29.500 euroa vuonna 2024. Liittyminen tulevaan Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen tuo kustannussäästöjä n. 7.000 euroa vuodessa.

Toteutuessaan Pirkanmaalle muodostuu seitsemäntoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Akaa, Juupajoki, Kangasala, Kuhmoinen, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi), jossa Lempäälän kunta toimii isäntäkuntana. Toiminnan alkaessa Lempäälän kunnan palveluksessa olevien maaseutuviranomaisten määrä tulee olemaan noin 12 henkilöä. Kunnan maaseutuviranomainen käsittelee vuosittain alueelle maksuun erilaisia maatalouden tukia ja korvauksia yhteensä noin 60 miljoonaa euroa.

Muodostettavalla yhteistoiminta-alueella on vuoden 2023 tilaston mukaan yhteensä 2080 aktiivimaatila. Maatalouskäytössä olevaa peltopinta-alaa yhteensä noin 99000 hehtaaria. Maatilojen tuotantosuuntana noin 77 prosentilla on viljanviljely tai jokin muu kasvinviljely. Maidontuotantoa on noin kahdeksan prosentin osuudella tuotantosuunnista. Lisäksi yli kymmenellä prosentilla on muuta eläintuotantoa.

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus on erillisenä liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Kunnanhallitus § 88 20.05.2024
Kunnanvaltuusto § 25 27.05.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 25
90/00.04.01/2024

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus on liitteenä 4.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä 4 olevan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liit e 4 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus 1.1.2025 alkaen

Jakelu

Lempäälän kunta

Kunnanhallitus	§ 89	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	27.05.2024

Kuhmoisten kunnan elinvoimaohjelma 2024–2025

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 89

Valmistelija Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 6851932

Kunnanhallitus päätti käynnistää Kuhmoisten kunnan elinvoimaohjelman 2022–2025 valmistelun 27.2.2023 pitämässään kokouksessa. Elinvoimaohjelmaa valmistelemaan työryhmään nimettiin tuolloin jäseniksi seuraavat henkilöt: kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen, elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori Tiina Saranhelmi (ent. Pasanen), elinvoimajaoston puheenjohtaja Ilkka Säynätjoki, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Minna Korppila ja kunnanhallituksen jäsenet Lea Aittolahti ja Silmu Sarvala. Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Kari Paajanen.

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan vaihduttua Minna Korppilan tilalla kokouksiin on osallistunut Martti Kankkunen, kunnanvaltuuston nykyinen puheenjohtaja.

Elinvoimaohjelmaa valmisteleva työryhmä on kokoontunut 4 kertaa ja kuntalaisten osallistaminen ohjelman valmisteluun suoritettiin kesällä 2023 Webropol-ohjelmalla toteutetulla verkkopohjaisella elinvoimakyselyllä. Kyselyn tulosten ja Kuhmoisten kunnan strategian pohjalta muodostettiin elinvoimaohjelman runko ja sisältö.

Elinvoimajaosto on käsitellyt 25.4.2024 kokouksessaan elinvoimaohjelmaa ja päätti lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Lisäksi elinvoimajaosto esittää seuraavan elinvoimaohjelman 2026–2035 valmistelun aloittamista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan elinvoimaohjelman ja lähettää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 26
152/00.01.02/2022

Kunnanhallitus	§ 89	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	27.05.2024

Elinvoimaohjelma 2024–2025 on liitteenä 5.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus esittää elinvoimaohjelman 2024–2025 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
Liite 5 Elinvoimaohjelma 2024–2025

Kunnanvaltuusto

§ 27

27.05.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 27

Kunnanjohtaja kertoi valtuutetuille Kuhmoisten kunnan tilinpäätöksen 2023 valmistelutilanteesta. Tilinpäätöksen valmistuminen on viivästynyt kunnasta riippumattomista syistä, johtuen kunnalle taloushallinnon palveluita tuottavan yhtiön, Kuntalaskenta Oy:n, vähäisistä henkilöresursseista. Kunnan ja yhtiön välisessä palaverissa 27.5.2024 yhtiön väliaikainen toimitusjohtaja Kalle Lehtonen on luvannut, että yhtiö toimittaa Kuhmoisten kunnalle tilinpäätösraportit heinäkuun 2024 loppuun mennessä.

Valtuuston puheenjohtaja muistutti valtuutettuja valtuustoseminaarista, joka pidetään keskiviikkona 19.6.2024 klo 16.00 alkaen. Seminaarikutsu on lähetetty valtuutetuille sähköpostitse tiistaina 21.5.2024.

Valtuusto merkitsi edellä mainitut asiat tietoonsa saatetuksi.

Kunnanvaltuusto

§ 28

27.05.2024

Valtuustoaloite aurinkoenergiapuistosta/-puistoista

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 28

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen aurinkovoimatuotantoon soveltuvien alueiden kartoittamiseksi kunnan omistamilta maa-alueilta. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 6.

Liitteet

Liite 6 Valtuustoaloite aurinkovoimatuotannosta / Osmo Puukila

Kunnanvaltuusto

§ 29

27.05.2024

Valtuustoaloite Mylly-Suutolan puiston kehittämiseksi

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 29

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen Päijänteen rannalla olevan Mylly-Suutolan alueen kehittämiseksi alueen luontoarvot huomioiden. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 7.

Liitteet

Liite 7 Valtuustoaloite Mylly-Suutolasta / Osmo Puukila

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **kunnallisvalituksella**.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on nähtävillä 3.6.2024 kunnan verkkosivuilla