

Rakennuslautakunta

---

Aika 29.05.2024 klo 16:30 - 18:15

Paikka Kunnanvirasto

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Kokouksen työjärjestys	5
§ 24	Yksityisteiden kunnossapidon avustukset 2024	6
§ 25	Yksityistien perusparannushakemus, Kallioniementie	8
§ 26	Haukkasalon lossin avustus 2024	10
§ 27	Kuhmoisten Moottorikerho ry:n vastaus kehotus/kuulemiseen	11
§ 28	Ilmoitusasiat	12

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Ulla Leppänen Tapio Taponen Keijo Simola Ossi Manninen Samuli	puheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Nevalainen Milla	ympäristösihteeri, esittelijä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Luumi Juhani Manninen Susanna Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

---

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Ulla Salmi  
puheenjohtaja

Samuli Manninen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

21 - 28

## Pöytäkirjan tarkastus

Tapio Leppänen  
pöytäkirjantarkastaja

Keijo Taponen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

kunnan verkkosivuilla 06.06.2024

---

Rakennuslautakunta § 21

29.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 21

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 22

29.05.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 22

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tapio Leppänen ja Keijo Taponen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 23

29.05.2024

**Kokouksen työjärjestys**

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 23

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 24

29.05.2024

**Yksityisteiden kunnossapidon avustukset 2024**

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 24  
39/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Talousarviossa 2024 yksityisteiden kunnossapidon avustamiseen on varattu 61 000 euron määräraha. Hakemus liitteineen oli toimitettava rakennuslautakunnalle viimeistään 30.4.2024 klo 15:00.

Määräaikaan mennessä 79 tiekuntaa jätti hakemuksensa. Kaksi hakemusta eivät täyttäneet avustuksen hakuehtoja. Alkulan yksityistien avustussumma ei ylittänyt 75 euron avustuskynnystä.

Tiekunnat olivat käyttäneet vuonna 2024 tienpitoon yhteensä 339 846,33 €.

Rakennuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 28.02.2024 §:ssä 11 yksityistieavustusten jakoperusteet. Tieavustusta päätettiin maksaa hakijatiekuntien hyväksytyjen kunnossapitomenojen suhteessa hyväksytyihin kaikkien tiekuntien kokonaismenoihin, kuitenkin niin, että alle 75 euron avustuksia ei makseta ja maksimiavustus/tiekunta on 2 500 euroa.

Yksityistielain (560/2018) §:n 84 mukaan kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) on ajantasaiset tiedot.

Kunnossapitoavustusta on hakenut myös Paaterin yksityistien tiekunta. Paaterintie yhdistää Puukkoistentien (3291) ja Nelostien (24). Tämä aiheuttaa tielle huomattavan paljon läpikulkuliikennettä. Tiekunta on päättänyt hakea lupaa kunnalta liikennettä rajoittavan liikennemerkkin asettamiseen.

Lupaa on mahdollista hakea yksityistielain (560/2018) 85 §:n 2 momentin perusteella, kun muusta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa. Kunnan on pyydettävä ennen tällaisen suostumuksen antamista toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausunto.

Liitteenä 1 on ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamiseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Rakennuslautakunta

§ 24

29.05.2024

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset jaettavaksi liitteen 1 mukaisesti. Paaterintielle avustus myönnetään ehdollisena, mikäli heille myöhemmin myönnetään lupa läpikulkua rajoittavan liikennemerkin asettamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ulla Salmi jäväsi itsensä Keulainniemen yksityistien, Kortelahden yksityistien ja Toukolahden yksityisteiden osalta. Puheenjohtajana näiden teiden osalta toimi Keijo Taponen.

Ossi Simola jäväsi itsensä Kortelahden yksityistien, Harmoisten yksityistien ja Hiukkolansaaren yksityistien osalta.

Keijo Taponen jäväsi itsensä Alkulan yksityistien ja Uusi-Pälsilä-Rumpali yksityistien osalta.

Tapio Leppänen jäväsi itsensä Kurkelan yksityistien osalta.

Tämä pykäläkohta tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 1 Yksityistielaskelma 2024

Rakennuslautakunta

§ 25

29.05.2024

**Yksityistien perusparannushakemus, Kallioniementie**Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 25  
92/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kallioniemen yksityistien tiekunta on hakenut avustusta kunnalta kahden putkisillan rakentamisen sekä tien siirtämisen kustannuksiin. Kallioniementie on järjestäytynyt yksityistie (000-2017-K5428) ja sen laskennallinen pituus on 2,6 km.

Yksityistiellä on 32 osakasta, joista vapaa-ajankiinteistöjä on 23 kpl. Tien vaikutusalueella olevan metsän pinta-ala on 216,89 ha. Alueen osayleiskaavassa tiekuntaan kuuluu 4 kpl vakituiseen asumiseen merkittyä kiinteistöä. Vakituista asutusta ei ole tällä hetkellä.

Nykyisten 1960-luvulla rakennetut sillat ovat kapeita eikä niiden kiviarkkujen kantavuudesta ei ole tietoa. Kantavuus voi olla riittämätön nykyisille kuorma- ja yhdistelmäajoneuvoille mm. puutavara- ja huoltoajossa. Ensimmäisen sillan maatuen betoni on halkeillut. Sillan kannelle on tehty korjaustoimenpiteitä vuonna 2006 tai 2007. Vuonna 2020 Keski-Suomen Ely-keskus teetti Sweco Rakennetekniikka Oy:lla Kallioniementien kyseisen sillan teräspalkkien kantavuuslaskelman. Raportissa ei otettu kantaa sillan betoniosien tai maatukien kuntoon.

Tie kulkee nykyisiä siltoja lähimmän kiinteistön pihan läpi (Jokisaari). Tiensiiro parantaa tienkäytön turvallisuutta ja rauhoittaa kiinteistön pihapiirin nykyiseltä läpiajoliikenteeltä erityisesti touko-elokuun välillä.

Siltasuunnittelussa on huomioitu Päijälän läpi kulkeva Pitkäveden melontareitti, joka Luhtajokea pitkin Kallioniementien 1. sillan alta. Siltarumpuun on tästä syystä suunniteltu veneilyketju sekä reunanauha asiantuntijoiden ehdotusten mukaisesti.

Tiekunta on hakenut Pirkanmaan ELY-keskukselta tukea 85 % kahden putkisillan rakentamiseen sekä 70 % tiensiiroa varten.

Siltahankkeiden kustannusarvio on **211 537,42 €**.

Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 179 806,81 €.

Jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on 31 730,61 €.

Tiensiiiron kustannusarvio on **42 628,43 €**.

Valtionavustuksen osuudeksi on arvioitu 29 839,90 €.

Jäljelle jäävä omarahoituksen osuus on 12 788,53 €.



Rakennuslautakunta

§ 25

29.05.2024

ELY-keskuksen avustusten jälkeen hankkeiden jäljelle jäävä tiekunnan omarahoituksen osuus on yhteensä 44 519,14 €. Hankkeita ei voi toteuttaa erikseen.

Lisäksi tiekunta pyytää Kuhmoisten kuntaa tie- ja siltahankkeen pankkilainan takaajaksi siinä tapauksessa, että tiekunnan hankkeisiin myönnetään valtionavustus. Pankkilaina tarvitaan lyhytaikaisesti hankkeen viimeisen toteutusvaiheen maksueriin ennen niitä vastaavien avustustilitysten maksatusta ELY-keskukselta.

Kunta on perinteisesti määrärahojen puitteissa tukenut yksityisteiden perusparannushankkeita 10 %:lla toteutuneista kustannuksista. Tässä hankkeessa kokonaiskustannusarvio on **254 165,85 €**. Hankkeen koon vuoksi määrärahat eivät riitä kattamaan 10 %:n osuutta hankkeen kustannuksista.

Hakemus ja kartta ovat erillisenä liitteenä.

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 15 000 euroa peruskorjausavustuksiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta myöntää Kallioniemen yksityistien tiekunnallekunnan peruskorjausavustusta 10 000 euroa kahden putkisillan ja tien siirtämisen kustannuksiin. Ehtona tuen myöntämiselle on ELY-keskuksen tuen saaminen hankkeelle.

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus

Rakennuslautakunta päättää siirtää Kallioniemen yksityistien tiekunnan peruskorjausavustushakemuksen ja siihen liittyvän pankkilainen takausasian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Kartta yksityistien sijainnista

Rakennuslautakunta § 26

29.05.2024

**Haukkasalon lossin avustus 2024**Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 26  
184/02.05.01.01/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Haukkasalon yksityistien hoitokunta on jättänyt 17.4.2024 avustushakemuksen koskien vuoden 2023 kustannuksia.

Kunta saa saaristo-osakuntana valtiolta ns. saaristolisää vuonna 2024 164 vakituisen asukkaan perusteella 296,02 euroa per henkilö. Haukkasalossa on vakituisia asukkaita väestötietojen mukaan 16 kpl (tiedot vuoden 2023 lopusta).

Valtioneuvostoon 08.12.2016 antanut asetuksen (1089/2016) saaristokunnista ja muiden kuntien saaristo-osista. Kuhmoisista saaristo-osaan kuuluu Päijänteen ranta-alue Jämsän rajalta lähelle kirkonkylää.

Haukkasalon yksityistie on hakenut lauttapaikan kunnossapitoon valtionavusta 85 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta päättää avustaa Haukkasalon yksityistien hoitokuntaa vuoden 2023 osalta 4736,32 euroa, joka vastaa kunnan saaristo-osakuntana saamaa ns. saaristolisää Haukkasalon osalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 27

29.05.2024

**Kuhmoisten Moottorikerho ry:n vastaus kehoitus/kuulemiseen**

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 27  
147/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristösihteeri puh. 040 554 0887

Kuhmoisten Moottorikerho ry:lle lähetettiin kehoitus ja asianomaisten kuulemiskirje 23.päivä huhtikuuta, rakennuslautakunnan päätöksen 28.2.2024 14§ mukaisesti.

Kuhmoisten Moottorikerho ry:n puheenjohtaja on toimittanut selvityksen rakennuslautakunnalle 10.päivä toukokuuta. Moottorikerho ei hae ympäristölupaa moottoriradan toiminnalle, joten ajorata toiminta tulee lopettaa. Moottoriradan toiminta lopetetaan annetun selvityksen mukaan 1.päivä heinäkuuta mennessä. Radalle tullaan tekemään lopputarkastus toiminnan loppumisen jälkeen, josta sovitaan kiinteistön omistajan kanssa erikseen.

Kehoitus ja asianomaisten kuulemiskirje sekä moottorikerhon tekemä selvitys on lähetetty oheismateriaalina rakennuslautakunnan jäsenille.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Milla Nevalainen

Ehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee, että Kuhmoisen Moottorikerho ry:lle lähetetyn kuuleminen ja kehoitus on saatu tietoon. Moottorikerhon puheenjohtajan selvitys kehoitus/kuulemiseen merkitään tiedoksi saaduksi. Rakennuslautakunta merkitsee, että ajoradan toimintaa ei voida jatkaa, sillä ympäristölupaa ei haeta. Ympäristösihteeri tekee ajoradalle lopputarkastuksen ja esittää siitä yhteenvedon rakennuslautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 28

29.05.2024

**Ilmoitusasiat**

Rakennuslautakunta 29.05.2024 § 28

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

- Valkeakoskella järjestetään talonäyttely 24.7.-4.8.2024. Kunnanjohtaja on kysynyt, että haluaako rakennuslautakunta tehdä tutustumisretken näyttelyyn.

Messujen teemana on kohtuuhintainen omakotiasuminen. Messuilla on lisäksi erilaisia teemoja eri päiville. Esittelyssä on 10 pientaloa. Lisätietoja: <https://talonayttely.valkeakoski.fi/>

- Tekninen johtaja on toivottanut rakennuslautakunnan jäsenet myös tervetulleiksi mukaan Teamsin kautta alkavaan koulutukseen.

Kunnat ja kiinteistöt -verkostohanke on kaksi vuotinen Kuntaliiton, Senaatin, kuntien ja FCG:n yhteistyönä toteutettava kokonaisuus, joka on hyödyllinen viranhaltijoiden ja kunnantyöntekijöiden lisäksi myös päättäjillemme, kuten teknisen lautakunnan jäsenille. Se toteutetaan vuosina 2024 – 2025.

Seminaareihin voi osallistua paikan päällä Helsingissä max 3 hlö/kunta, mutta Teamsin kautta ei ole osallistujamäärää rajoitettu.

Ensimmäinen seminaari on 6.6.2024.

Seuraava rakennuslautakunnan kokous keskiviikkona 19.06.2024 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.  
Seuraava kokousajankohta sovitaan myöhemmin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 28**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi  
Puhelinnumero 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla 06.06.2024