

Kunnanhallitus

Aika 20.05.2024 klo 17:00 - 20:15

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 82	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 83	Kokouksen työjärjestys	5
§ 84	Takauksen myöntäminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:lle	6
§ 85	Vuoden 2024 yhteisöavustukset	10
§ 86	Maa-alueen myynti / Määräala tilasta Suvantola 291-413-9-188	12
§ 87	Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutoksen hyväksyminen	14
§ 88	Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen	17
§ 89	Kuhmoisten kunnan elinvoimaohjelma 2024–2025	20
§ 90	Kunnan leimikon ja energiapuun myynti 2024 / Ostotarjouksen hyväksyminen	21
§ 91	Mäkinuutintien infran vaihe 2 / Urakoitsijan valinta	23
§ 92	Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Hannen Hyvinvointi- ja koulutuspalvelut	25
§ 93	Pop-up -myyntikojujen käytön kehittäminen	26
§ 94	Paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 lukien	28
§ 95	Kuhmoisten kunnan johtoryhmän jäsenten palkkojen tarkastus 1.6.2024 lukien	29
§ 96	Ruokapalveluiden kokin toimen täyttölupa	31
§ 97	Muut asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Hattunen Kati	jäsen	
	Hellstén Henna	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Kankkunen Martti	kvalt:n pj	
	Sarvala Silmu	kvalt:n I vpj	
	Rantala Jarmo	kvalt:n II vpj	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Terho Pertti	sivistystoimenjohtaja	klo 17.00 - 17.25

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Kari Paajanen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

81 - 97

Pöytäkirjan tarkastus

Ilkka Säynätjoki
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Vesikallio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

30.5.2024 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 81

20.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 81

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus § 82

20.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 82

Ehdotus Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ilkka Säynätjoen ja Tarja Vesikallion.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 83

20.05.2024

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 83

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistystoimenjohtaja Pertti Terho oli kutsuttu kokoukseen asiaan § 96 liittyen.

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024

Takauksen myöntäminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:lle

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 21

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy / toimitusjohtaja Alli Peltonen on lähettänyt 22.1.2024 päivätyn takausanomuksen:

"Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessa 12.1.2024 päättänyt lainarahoituksesta Jussilankuja 4:n käyttövesiputkiremonttiin.

Tarvittavan laina määrä on 400 000 euroa. Samasta rahoituksesta käytetään Kaskitie 7-9 lämmitysmuodon muuttamiseen. Lainaa nostetaan sen mukaan kuin kyseisiin remontteihin kulloinkin tarvitaan.

Lainatarjoukset pyydetään Järvi-Hämeen Osuuspankilta ja Kuntarahoitus Oy:ltä. Laina-aika on 15 vuotta, korkosidos euribor 12 kk.

Yhtiö anoo Kuhmoisten kunnan omavelkaista takausta 400 000 euron lainalle."

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2013 § 99 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:lle suuruudeltaan 160.000 euron lainan 15.12.2034 asti, lyhennyserän ollessa 8.000 euroa vuodessa.

Valtuusto on kokouksessaan 20.4.2015 § 108 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n ja Kuhmoisten Osuuspankin väliselle 680.000 euron lainalle Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen. Laina-aika päättyy vuonna 2030.

Valtuusto on kokouksessaan 24.6.2020 § 92 päättänyt myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n ja Kuntarahoitus oy:n väliselle 500.000 euron kuntatodistusohjelmalle Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n anomuksen ja päättää

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024

myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja kunnanhallituksen jäsenet Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Markku Liehu.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 11.03.2024 § 8

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin.

Päätös Valtuusto hyväksyi ehdotuksen valtuutettu Osmo Puukilaa lukuun ottamatta. Valtuutettu Osmo Puukila jätti asiaan eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä 6.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja valtuutetut Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 84
20/02.05.06/2024

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus totesi kokouksessaan 27.3.2024 § 39 kunnanvaltuuston kokouksen 11.3.2024 päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden osalta seuraavaa:

"Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 11.3.2024 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024

ole lain ja asetuksen vastaisia lukuun ottamatta kokouksen 11.3.2024 asiaa § 8, jonka osalta laillisuutta ei voida todeta.

Kunta voi myöntää vakuuden, mikäli otetaan huomioon mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (kuntalain 129 § 2 mom. ja 4 mom.). Tässä asiassa ei ole mm. laadittu em. sopimuksen edellyttämää valtioneuvoston tarkastusta. Järjestely ei ole näin ollen markkinaehtoinen. Asia valmistellaan uudelleen seuraavaan valtuuston kokoukseen.”

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns.” puhtaasti eitaloudelliseen toimintaan” tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Euroopan komissio on pyrkinyt selventämään valtioneuvoston päätöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvostoon takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston takaus (kunnan takaus) ole valtioneuvoston tuki:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika);
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtioneuvoston tueksi.

Kunnanhallitus	§ 21	19.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 8	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 84	20.05.2024

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen on 10.5.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut kunnanhallitukselle, että yhtiö sitoutuu maksamaan lainasta kunnalle 2 %:n takausprovision.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy on Kuhmoisten kunnan 100 %:sti omistama yhtiö ja turvaa Kuhmoisten kunnan alueella riittävän vuokra-asuntotarjonnan eikä sen voida suoranaisesti kilpailevan vuokra-asuntomarkkinoilla. Yhtiö on kyennyt suoriutumaan yhtiön vastuulla olevista lainanlyhennyksistä eikä sen voida katsoa olevan taloudellisissa vaikeuksissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että esittelytekstissä todetun perusteella se hyväksyy Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n anomuksen ja päättää myöntää Kuhmoisten kunnan omavelkaisen takauksen 400.000 euron lainalle anomuksessa esitetyin ehdoin. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan sopimuksen 2 %:n takausprovisiolle kunnan ja yhtiön välillä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen ja kunnanhallituksen jäsenet Silmu Sarvala ja Lea Aittolahti totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kati Hattunen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 85

20.05.2024

Vuoden 2024 yhteisöavustukset

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 85
56/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Yhteisöavustukset ovat olleet haettavina 26.4.2024 mennessä. Vuonna 2024 yhteisöavustukset jaetaan yleisavustuksina yhteisöjen toimintaa varten ja kohdeavustuksina mm. rakennusten ja esineistön kunnostamista varten. Vuoden 2024 talousarvioon on varattu yleis- ja kohdeavustuksiin määrärahaa yhteensä 45.000 euroa. Avustushakemuksissa mainittujen avustusanomusten summa oli 61.820 euroa. Avustukset maksetaan tililtä "Avustukset yhteisöille", kustannuspaikalta 1301.

Yhteisöavustusten myöntämisen periaatteista on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 27.3.2024 § 48.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä ennen kokousta hallintotoimistossa sekä kokouksessa. Ehdotus avustusten jakamiseksi on erillisessä liitteessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myöntää vuoden 2024 yhteisöavustukset erillisen liitteen mukaisena. Kohdeavustusta saaneiden yhteisöjen on toimitettava selvitys tuen käytöstä kunnanhallitukselle 30.4.2025 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti kokouksessa laadituilla muutoksilla varustettuna.

Seuraavat henkilöt totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta kyseisen yhdistyksen avustushakemuksen käsittelyn ajaksi:

Kati Hattunen

Kuhmoisten Työväenyhdistys ry
Kuhmoisten riistanhoitoyhdistys

Henna Hellstèn

Kuhmoisten Kotiseutuyhdistys ry

Silmu Sarvala

Harjunsalmen kyläyhdistys ry
Kuhmoisten Korpisudet ry
Kuhmoisten Kotiseutuyhdistys ry
Kuhmoisten Työväenyhdistys ry
SPR Kuhmoisten osasto

Kunnanhallitus

§ 85

20.05.2024

Markku Liehu

Kuhmoisten Yrittäjät ry
Päijälän Seudun Metsästysseura ry

Martti Kankkunen

Kuhmoisten seniorit ry

Tarja Vesikallio

Hahmajärven Erä ry

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 86

20.05.2024

Maa-alueen myynti / Määräala tilasta Suvantola 291-413-9-188

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 86
91/10.00.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959 ja elinkeino- ja
työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Markus Rajala / SolarCell Energiaratkaisut Oy on lähettänyt kunnalle
3.4.2024 ostotarjouksen, jossa todetaan seuraavaa:

*”SolarCell Energiaratkaisut Oy haluaa ostaa kiinteistöstä 291-413-9-
188, Suvantola noin 7 hehtaarin määräalan aurinkopuiston
rakentamishanketta varten.*

*Kiinteistölle olisi tarkoitus rakentaa vuosina 2024–2025
pilottihankkeena noin 2MW aurinkopuisto (noin 3500 kpl
aurinkopaneeleita). Tämän jälkeen aurinkopuistoa olisi tavoite
laajentaa vähintään 5MW:tiin asti (vuosina 2025–2027).*

*Tarjous ostettavasta kiinteistöstä olisi 5000 €/ha eli yhteensä
35 000 €.*

*Lisäksi ostaja vastaisi kaikista muista ostoon liittyvistä
kustannuksista.”*

Tekninen johtaja esitteli 13.5.2024 maankäyttöjaostolle
aurinkovoimalan ostotarjouksen maa-alueesta.

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

- Myyntiä puoltaa kaavatilanne: ei yleiskaavaa (vähän jää
valmisteilla olevan keskustan OYK:n rajauksen sisään), ei
maakuntakaavassa esteitä.
- Myytävän alueen rajausta korjataan siten, että alueen läpikulkevat
tiet/polut eivät katkea.
- Ehdotetaan tontin myyntiä liitteenä olevan kartan rajauksilla.

Kauppakirjaluonnos ja puustoarvio ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy
määräalan myynnin kiinteistöstä Suvantola 291-413-9-188, noin 5,28
hehtaaria aurinkopuiston rakentamishanketta varten, liitteenä olevan
kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 26 400
euroa.

Kunnanhallitus

§ 86

20.05.2024

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Asia siirretään takaisin valmisteluun mm. vuokrausvaihtoehdon selvittämistä varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 87	20.05.2024

Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 142

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Kunnanhallitus on päättänyt kaavahankkeen käynnistämisestä kokouksessaan 19.12.2022 § 269. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 alueilla rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamisen sallivat AR-korttelit erillispientalorakentamisen salliviksi. Samalla tarkastellaan alueen kulkuyhteyksiä.

Kaavanlaatijaksi tarjouskilpailussa valittu Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston. Kaavaluonnosaineisto käsittää kaksi eri luonnosvaihtoehtoa. Luonnosvaihtoehtoista on laadittu myös havainnekuvat kaavaselostuksen liitteeseen 4.

Kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus sekä kaavaselostuksen liitteet) erillisenä liitteenä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt kaavaluonnosaineiston kokouksessaan 23.5.2023 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista. Maankäyttöjaosto esittää myös, että nähtävilläolo toteutettaisiin vasta kunnanviraston kesäsulkuajan jälkeen syksyllä, kun virastolla on jälleen henkilökuntaa vastamassa mahdollisiin kysymyksiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kaavan vireilletulosta ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston molempine kaavaluonnosvaihtoehtoineen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 5

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 87	20.05.2024

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Satamarinteen asemakaavamuutoksen kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta ja muu valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.9.2023 - 6.10.2023 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksista saatiin lausunnot Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta, Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide.

Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteen perusteella kaava-aineistoa tarkistettiin seuraavasti:

- Tavoite ympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisesta lisättiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä selostukseen.
- Kaavaselostuksen kuvausta maakuntakaavasta täydennettiin tiedolla maakuntakaavan yleismääräyksestä, jonka mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.
- Kaavan aineistoa täydennettiin tiedoilla maakunnallisesti arvokkaasta rakennetun kulttuuriympäristön kohteesta "Kuhmoisten keskustan kokonaisuus".
- Ilmastovaikutusten arviointi liitettiin osaksi vaikutusten arviointia.
- Kaavan aineistoa täydennettiin tiedoilla RKY-alueesta.
- Kaavaselostukseen lisättiin tiedot alueelle aiemmin laadituista pilaantunutta maaperää koskevista selvityksistä.

Rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta ehdottivat jatkotyöhön valittavaksi nähtävillä olleista kaavaluonnoksista vaihtoehdon 1.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut luonnosvaiheen vaihtoehdon 1 pohjalta kaavaehdotuksen, joka on päivätty 28.11.2023.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt kaava-aineiston kokouksessaan 18.12.2023 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle,

- että 28.11.2023 päivätty Satamarinteen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- ja että siitä pyydetään lausunto Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta, Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Kunnanhallitus	§ 142	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 87	20.05.2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 87
175/10.02.03/2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 7.2. –8.3.2024.
Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ja rakennuslautakunta ilmoittivat, etteivät he lausu kaavaehdotuksesta. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.5.2024 ja esittää kunnanhallitukselle kaavamuutoksen eteenpäin viemistä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavakartta ja -selostus sekä kaavaselostuksen liitteet erillisinä liitteinä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että 19.3.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus Satamarinteen kortteleihin 203 ja 425 hyväksytään (MRL 52 §).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 88

20.05.2024

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminenKunnanhallitus 20.05.2024 § 88
90/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Keuruun maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue on vastannut Jämsän, Keuruun, Kuhmoisten, Multian, Mänttä-Vilppulan, Petäjäveden, Ruoveden ja Virtojen maaseutuhallinnon tehtävien hoitamisesta. Keuruun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 55 päättänyt irtisanoa maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen päättymään vuoden 2024 lopussa. Kuhmoisten kunnanvaltuusto on merkinnyt sopimuksen irtisanomisen tiedokseen kokouksessaan 11.3.2024 § 6.

Pirkanmaalla on käyty kuntien välisiä neuvotteluja maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden laajenemisista. Neuvottelujen tuloksena Kuhmoinen, Mänttä-Vilppula, Ruovesi ja Virrat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa liittyä Lempäälän kunnan isännöimään maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen 1.1.2025 alkaen.

Tällä hetkellä Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Akaa, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Voimassa olevan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen mukaan, mikäli toiminnan uudelleenjärjestelyjen perusteella tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat palvelujen järjestämisestä aiheutuneisiin kustannuksiin, sovitaan toiminnasta ja kustannusten jaosta välittömästi uudelleen. Uusi yhteistoimintasopimus tullaan päätöskäsittämään jokaisessa seitsemässätoista sopijakunnassa tämän vuoden aikana.

Laki (210/2010) maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen järjestämisestä kunnissa määrittelee kuntien lakisääteisten maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien järjestämisestä. Lain mukaan kunnilla on maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien järjestämisvastuu. Kunta vastaa alueellaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuiksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla. Laissa myös määrätään, että kuntien tulee muodostaa riittävän suuria yhteistoiminta-alueita. Kunnan on muodostettava maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi

Kunnanhallitus

§ 88

20.05.2024

toiminnallinen kokonaisuus, jonka alueella toimii vähintään 800 maatalouden tukihakemuksen tehnyttä luonnollista henkilöä tai yhteisöä (aktiivimaatila). Lain mukaan yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi siihen liittyvien kuntien on sovittava kuntalain mukaisesti, että yksi kunta tai kuntien perustama kuntayhtymä vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä yhteistoiminta-alueella lain (210/2010) tarkoittamalla tavalla.

Uuden yhteistoiminta-alueen muodostamisella saavutetaan Lempäälän kunnan arvion mukaan noin sadantuhannen euron kustannussäästöt. Tehokkaat palvelun tuottamisen yhteiset toimintatavat ja laaja-alainen, monen kunnan muodostava yhteistoiminta mahdollistavat toivotun kustannuskehityksen.

Kuhmoisten kunnan maksuosuus Keuruun yhteistoiminta-alueen tukihallintoyksikön kustannuksista on n. 29.500 euroa vuonna 2024. Liittyminen tulevaan Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen tuo kustannussäästöjä n. 7.000 euroa vuodessa.

Toteutuessaan Pirkanmaalle muodostuu seitsemäntoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Akaa, Juupajoki, Kangasala, Kuhmoinen, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi), jossa Lempäälän kunta toimii isäntäkuntana. Toiminnan alkaessa Lempäälän kunnan palveluksessa olevien maaseutuviranomaisten määrä tulee olemaan noin 12 henkilöä. Kunnan maaseutuviranomainen käsittelee vuosittain alueelle maksuun erilaisia maatalouden tukia ja korvauksia yhteensä noin 60 miljoonaa euroa.

Muodostettavalla yhteistoiminta-alueella on vuoden 2023 tilaston mukaan yhteensä 2080 aktiivimaatila. Maatalouskäytössä olevaa peltopinta-alaa yhteensä noin 99000 hehtaaria. Maatilojen tuotantosuuntana noin 77 prosentilla on viljanviljely tai jokin muu kasvinviljely. Maidontuotantoa on noin kahdeksan prosentin osuudella tuotantosuunnista. Lisäksi yli kymmenellä prosentilla on muuta eläintuotantoa.

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Kunnanhallitus

§ 88

20.05.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 89

20.05.2024

Kuhmoisten kunnan elinvoimaohjelma 2024–2025

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 89
152/00.01.02/2022

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 6851932

Kunnanhallitus päätti käynnistää Kuhmoisten kunnan elinvoimaohjelman 2022–2025 valmistelun 27.2.2023 pitämässään kokouksessa. Elinvoimaohjelmaa valmistelevaan työryhmään nimettiin tuolloin jäseniksi seuraavat henkilöt: kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen, elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori Tiina Saranhelmi (ent. Pasanen), elinvoimajaoston puheenjohtaja Ilkka Säynätjoki, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Minna Korppila ja kunnanhallituksen jäsenet Lea Aittolahti ja Silmu Sarvala. Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Kari Paajanen.

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan vaihduttua Minna Korppilan tilalla kokouksiin on osallistunut Martti Kankkunen, kunnanvaltuuston nykyinen puheenjohtaja.

Elinvoimaohjelmaa valmisteleva työryhmä on kokoontunut 4 kertaa ja kuntalaisten osallistaminen ohjelman valmisteluun suoritettiin kesällä 2023 Webropol-ohjelmalla toteutetulla verkkopohjaisella elinvoimakyselyllä. Kyselyn tulosten ja Kuhmoisten kunnan strategian pohjalta muodostettiin elinvoimaohjelman runko ja sisältö.

Elinvoimajaosto on käsitellyt 25.4.2024 kokouksessaan elinvoimaohjelmaa ja päätti lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Lisäksi elinvoimajaosto esittää seuraavan elinvoimaohjelman 2026–2035 valmistelun aloittamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan elinvoimaohjelman ja lähettää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 197	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 42	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 90	20.05.2024

Kunnan leimikon ja energiapuun myynti 2024 / Ostotarjouksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 197

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuoden 2024 talousarvioon on linjattu noin 290.000 euron metsästä saatava puunmyyntitulo. Kunta on tilannut myytäväksi aiotun leimikon puunmyyntisuunnitelman Metsäliitto Osuuskunnalta. Leimikko on suunniteltu vuoden 2017 valmistuneen metsäsuunnitelman mukaan. Leimikon kokonaispuumääräksi on arvioitu 7513 m³. Leimikkoselvitys on liitteenä 1. Tarjouspyyntö on liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy leimikon puunmyyntisuunnitelman ja tarjouspyynnön.

Päätös Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyä lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 42

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunta on tilannut myytäväksi aiotun leimikon puunmyyntisuunnitelman Metsäliitto Osuuskunnalta. Leimikko on suunniteltu vuoden 2017 valmistuneen metsäsuunnitelman mukaan.

Kunnanhallitus päätti 2.10.2023 § 197 siirtää asian käsittelyä lisäselvityksiä varten. Tarjouspyyntöön on lisätty kantojen nosto.

Leimikkoselvitys on liitteenä 4. Tarjouspyyntö on liitteenä 5.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy leimikon puunmyyntisuunnitelman ja tarjouspyynnön.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 197	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 42	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 90	20.05.2024

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 90
195/02.07.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Pystykaupalla myytävästä leimikosta pyydettiin tarjoukset JPJ-Wood Oy:ltä, Koskitukki Oy:ltä, Laania Oy:ltä, Metsä Groupilta, Stora Enso Oy:ltä, UPM-Kymmene Oy:ltä ja Versowood Oy:ltä.

Tarjoukset pyydettiin 23.4.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Laania Oy, Stora Enso Oyj, Versowood Oy, UPM-Kymmene Oyj ja Metsä Group Oy. Laania Oy ja Versowood Oy jättivät yhteisen tarjouksen.

Tarjousvertailu on liitteenä 1.

Saatujen tarjousten vertailuhintajärjestys oli seuraava:

UPM-Kymmene Oyj	406 924 euroa, alv 0 %
Metsä Group Oy	377 856 euroa, alv 0 %
Stora Enso Oyj	374 001 euroa, alv 0 %
Versowood Oy ja Laania Oy	341 912 euroa, alv 0 %

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä UPM Kymmene Oyj:n jättämän ostotarjouksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Leimikkotarjoustien vertailu 2024

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Tekninen lautakunta	§ 20	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 91	20.05.2024

Mäkinuutintien infran vaihe 2 / Urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 14.05.2024 § 20

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Tekninen toimi on valmistellut teollisuusalueen Mäkinuutintien 2-vaiheen infran rakentamista. Hankkeen suunnitelmat on laatinut AFRY Finland Oy Tampereelta. Tekninen lautakunta on aiemmin hyväksynyt suunnitelmat.

Mäkinuutintien 1-vaiheen rakentaminen toteutettiin vuonna 2023. Vaiheen 2 hankinta ja toteutus on tarkoitus tehdä tänä vuonna 2024. Kuhmoisten kunnan investointiohjelmassa hankkeelle on varattu määräraha 150 000 €.

Vaiheen 2 tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa, tieto tarjouspyynnöstä on julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla ja lähetetty sähköpostilla tiedoksi viidelle mahdolliselle tarjoajalle 12.4.2024.

Kohteesta oli mahdollista esittää kysymyksiä 22.4.2024 klo 9.00 asti. Määräaikaan esitettyihin kirjallisiin kysymyksiin annettiin vastaukset Hilmassa 24.4.2024.

Määräaikaan 29.4.2024 klo 12.00 mennessä on saapunut kolme tarjousta. Tarjoajat olivat Destia Oy, Somiska Sami Oy ja LK Urakointi Oy.

Osallistumisvaatimusten täytyminen

Tarjoajan tuli antaa selvitys kokonaisliikevaihdosta toimittamalla tilinpäätöstiedot kolmelta edelliseltä vuodelta. Somiska Sami Oy:n antaman selvityksen mukaan tilinpäätöstietoja ei voitu toimittaa kolmelta edelliseltä vuodelta, koska yrityksellä on vasta yksi päättynyt tilikausi. Somiska Sami Oy toimitti tilinpäätöksen koskien kautta 5.12.2021–31.5.2023. Tämän tilikauden liikevaihto on ollut 353 385,02 €. Yrittäjä on toiminut aiemmin eri Y-tunnuksella yksityisenä elinkeinoharjoittajana vastaavanlaisissa hankkeissa. Yrittäjä on urakoinut Kuhmoisten kunnalle niin toiminimen, kuin osakeyhtiönkin aikaan vastaavan kaltaisia hankkeita. Annettujen selvitysten perusteella todetaan, että yrityksellä on taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa urakka.

Annettujen selvitysten perusteella todetaan, että tarjoajien osallistumisvaatimukset (kohteeseen tutustuminen,

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 20
§ 91

14.05.2024
20.05.2024

tilaajavastuuvetoitteet ja taloudellinen mahdollisuus urakan toteutukseen) täyttyivät.

Tarjousten hintavertailu

Tarjoaja	Urakkahinta alv 0 %	alv 24 %	Urakkahinta alv 24 %
Destia Oy	223 100,00 €	53 544,00 €	276 644,00 €
Somiska Sami Oy	159 400,00 €	38 256,00 €	197 656,00 €
LK Urakointi Oy	208 984,79 €	50 156,14 €	259 141,14 €

Määräaikaan mennessä toimitetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, eivätkä tarjoukset sisältäneet tarjoajan omia ehtoja.

Edullisimman tarjouksen jätti Somiska Sami Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että hanketta viedään eteenpäin ja toteuttajaksi valitaan edullisimman tarjouksen antanut Somiska Sami Oy. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle urakoitsijaksi valittavaksi Somiska Sami Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 91
71/02.08.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Kunnanhallitus

§ 92

20.05.2024

Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Hannen Hyvinvointi- ja koulutuspalvelut

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 92
87/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 6851932

Hanne Alanko on ilmaissut 13.5.2024 lähettämällään sähköpostilla halunsa vuokrata toimitila käyttöönsä As Oy Peltohokkalasta, Puistotie 4, Kuhmoisten kunnan huoneistosta A 1, yhteensä 25 m². Hän toivoo toistaiseksi voimassa olevaa vuokrasopimusta.

"Haen yritykselleni toimitilaa Puistotie 4 A1:ssä olevasta entisen Sari Markkasen tilasta. Olen irtisanonut oman työtilani samassa osoitteessa ja olen valmis siirtymään uuteen tilaan 1.6.2024 alkaen. Toivoisin saavani tilaan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen."

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää solmia Hanne Alangon kanssa liitteen 2 mukaisen vuokrasopimuksen, joka on voimassa toistaiseksi 1.6.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Vuokrasopimus / Hanne Alanko

Jakelu

Alanko Hanne

Pop-up -myyntikojujen käytön kehittäminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 93
178/14.01.00/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Pop-up -myyntikojut sijaitsevat nyt Kuhmolan torilla ja niillä on ollut talvella yksi vuokraaja. Kesällä ne sijaitsivat Sahanrannassa ja niillä oli sielläkin yksi vuokraaja. Kojuihin on nyt hankittu avainpiilot, kuhunkin omansa, näin saatiin avainasia pois kirjastosta. Vuokraus tapahtuu tällä hetkellä sähköisesti Visman ylläpitämää Digital Booker -ajanvarausjärjestelmää käyttäen. Järjestelmä ei ole tähän optimaalinen, voisi olla tarpeen selvittää parempaa ja sen perusteella voisi olla syytä vaihtaa.

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori käsitteli 26.3.2024 elinvoimajaoston kanssa pop-up -kojujen mahdollisia sääntöpäivityksiä ja hankintoja:

1. Yhdellä toimijalla olisi halua vuokrata koju koko kesäkaudeksi ja tämänhetkiset säännöt eivät sitä mahdollista, niin olisiko mahdollista antaa lupa kausivuokraukseen. Nykyinen käyttöaste on matala, niin tällä perusteella olisi hyvä laajentaa ja vapauttaa sääntöjä. *Elinvoimajaosto olisi valmis sallimaan laajemmat vuokra-ajat, vaikka koko kesäksi tai vuodeksi, kunhan ne olisivat vain käytössä.*
2. Voisiko kojuja antaa kuntalaisille ilmaiseksi käyttöön: esimerkiksi yhdistysten varainkeruuseen, koulujen yrittäjyyskasvatukseen ja satunnaisille yrityksillekin? *Elinvoimajaosto olisi valmis sallimaan voittoa tavoittelemattomat, yleishyödylliset vuokraukset ilmaiseksi ja mahdollisesti yrityksille se olisi maksullinen, tai satunnaisesti vaikka neljä kertaa kesässä ilmaiseksi ja sen jälkeen maksullinen.*
3. Voisiko säännöistä ja käytössä olevasta varausjärjestelmästä jatkossa päättää kunnanjohtaja, niin niiden yksityiskohdilla ei tarvitsisi aina kuormittaa kunnanhallitusta? *Elinvoimajaosto esittää, että kunnanjohtaja voisi päättää jatkossa säännöistä ja varausjärjestelmistä yhdessä elinkeinokoordinaattorin kanssa.*
4. Voisiko torilla olla omat kojut ja satamassa omat? Siirtokustannukset ovat kohtuullisen korkeat ~300 € ja niiden hinnalla saisi muutamassa vuodessa katettua uusia kojujakin. Esimerkiksi Tekevä voisi valmistaa sellaisen/sellaisia/eri mallisia kunnan omana työnä satamaan. Teknisen toimen kanssa käydylä torikatselmuksella he olivat sitä mieltä, että kolme kojua on hyvän näköinen sarja tuossa, mutta jos niitä on siinä vain yksi,

Kunnanhallitus

§ 93

20.05.2024

niin se ei näytä hyvältä. *Elinvoimajaoston mielestä Tekevä voisi tehdä kajuja satamaan.*

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää pop up -kojujen osalta seuraavaa: Sallitaan pitkät, koko kauden vuokraukset, kajuille sallitaan laajemmat vuokra-ajat ja maksuttomuus voittoa tavoittelemattomille, yleishyödyllisille vuokrauksille sekä yrityksille neljä päivää vuodessa ilmaiseksi. Lisäksi kunnanjohtaja päättää jatkossa pop up -kojujen säännöistä ja varausjärjestelmästä ja satamaan teetetään kaksi kajuja.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää pop up -kojujen osalta seuraavaa: Sallitaan pitkät, koko kauden vuokraukset, kajuille sallitaan laajemmat vuokra-ajat ja maksuttomuus voittoa tavoittelemattomille, yleishyödyllisille vuokrauksille sekä yrityksille neljä päivää vuodessa ilmaiseksi. Lisäksi kunnanjohtaja päättää jatkossa pop up -kojujen säännöistä, hinnoittelusta ja varausjärjestelmästä. Satamaan siirretään kesäksi 2024 kaksi kajuja. Kuhmolan torialueelle teetetään syksyllä kaksi kajuja työpaja Tekevässä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 94

20.05.2024

Paikallinen järjestelyerä 1.6.2024 lukien

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 94
189/01.00.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnallisten virka- ja työehtosopimusten sopimusaloilla tulee 1.6.2024 maksuun 2,27 prosentin yleiskorotus (pl. OVTES 1,5 prosenttia) sekä 0,40 %:n ja 0,33 %:n paikalliset järjestelyerät. Samaan aikaan tulee maksuun myös palkkauksen kehittämisohjelman mukaiset 0,6–1,0 %:n paikalliset erät.

Sopimusalojen järjestelyerät (0,40 % ja 0,33 %) 1.6.2024 ovat seuraavat:

	0,40 %	0,33 %
KVTES	729,13 €	601,53 €
OVTES	382,65 €	315,69 €
TS	91,10 €	75,16 €
TTES	0,06 €	0,05 €

Kuhmoisten kunnassa on käyty järjestelyeriä koskevat neuvottelut pääsopijajärjestöjen JUKO, JYTY ja JHL pääluottamusmiesten kanssa.

Kuhmoisten kunnan voimassa olevan hallintosäännön 6. luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat virka- ja työehtosopimusten täytäntöönpanoa.

Asia esitellään kokouksessa. Järjestelyeräneuvotteluita koskevat neuvottelumuistiot on jaettu kunnanhallituksen jäsenille sähköpostitse.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää vahvistaa sopimusalojen järjestelyerien kohdentamisen kokouksessa esitellyin, neuvottelumuistioissa todetuin perustein 1.6.2024 lukien.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuhmoisten kunnan johtoryhmän jäsenten palkkojen tarkastus 1.6.2024 lukien

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 95
89/01.02.01/2024

Kuhmoisten kunnan johtoryhmään kuuluu kunnanjohtajan lisäksi kolme toimialajohtajaa: hallintojohtaja, sivistystoimenjohtaja ja tekninen johtaja.

Johtoryhmän jäsenet ovat kuuluneet kokonaistyöaikaan ja kokonaispalkkaukseen. Virkasuhteen palkkauksen periaatteissa ja ehdoissa noudatetaan kunnallista virka- ja työehtosopimusta (KVTES). KVTES:n II luvun 17 §:ssä säädetään työnantajan edustajan palkkauksesta. Sen mukaan työnantajan edustajaksi katsotaan viranhaltija, joka vastaa kunnan merkittävän osan johtamisesta ja kehittämisestä. Esim. kunnan ylin johto katsotaan tällaiseksi työnantajan edustajaksi. Kyseisen pykälän soveltamisohjeen mukaan johtavan viranhaltijan palkkauksen perusteena voi olla kokonaispalkka. Kokonaispalkkaan ei makseta muita palkkausluvun palkanosia, mikäli näin ei ole viranomaisen päätöksessä erikseen sovittu.

Kunnanhallitus on keskustellut kunnan johtoryhmään kuuluvien henkilöiden palkkojen tarkastelun tarpeesta. Kunnanjohtajan ja toimialajohtajien palkkatasot ovat mm. Pirkanmaan kuntien vertailussa alhaisimpia. Palkkatasot jäävät myös muita, organisaatiorakenteeltaan samankaltaisia verrokkikuntia alhaisemmaksi (mm. Padasjoki). Kunnanjohtajan kokonaispalkka on tällä hetkellä 6.600,21 euroa kuukaudessa, toimialajohtajien kokonaispalkat ovat 5.238,26 euroa kuukaudessa.

Uudet kokonaispalkat 1.6.2024 lukien olisivat:

Kunnanjohtaja 6.900 euroa

Hallintojohtaja 5.700 euroa

Sivistystoimenjohtaja 5.500 euroa

Teknisen johtajan kokonaispalkka säilyy ennallaan. Kokonaispalkka tarkastellaan koeajan päättymisen jälkeen (virkasuhde alkanut 3.1.2024, koeaika 6 kuukautta). Kunnanjohtajan tarkastettu palkka päivitetään kunnanjohtajan johtajasopimukseen.

Puheenjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että johtoryhmän kokonaispalkat tarkastellaan 1.6.2024 lukien seuraavaksi: kunnanjohtaja 6.900 euroa, hallintojohtaja 5.700 euroa ja sivistystoimenjohtaja 5.500 euroa. Teknisen johtajan osalta kokonaispalkkatarkastelu tehdään

Kunnanhallitus

§ 95

20.05.2024

koeajan päättymisen jälkeen. Kokonaispalkoissa ei ole huomioitu 1.6.2024 maksuun tulevia järjestelyeriä eikä yleiskorotusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkanen totesivat itsensä osallisuusjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ajan toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 96

20.05.2024

Ruokapalveluiden kokin toimen täyttölupa

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 96
88/01.01.01/2024

Valmistelija

Sivistystoimenjohtaja, puh. 040 182 2402

Sivistyslautakunta käsitteli asian kokouksessaan 14.5.2024:

”Kuntien toimintaympäristössä on tapahtumassa monia muutoksia: henkilöstö ikääntyy, digitalisaation kehitys etenee ja palveluiden laatuun kiinnitetään yhä enemmän huomiota. Samalla kuntatyö muuttuu, ja nykyään puhutaankin työn murroksesta. Tämä haastaa kunnat kehittämään toimintatapojaan tulevaisuuden tarpeet huomioiden ja pohtimaan uusia työn organisoinnin tapoja. Jatkuva muutos edellyttää muutosten läpivientiä ja vaatii esihenkilöiltä suunnitelmallisuutta, prosessijohtamisen osaamista, määrätietoisuutta ja henkilöstöjohtamisen taitoja.

Kunnanhallitus myönsi kokouksessaan 23.10.2023 täyttöluvan ruoka- ja siivouspalvelujen esihenkilön uudelle toimelle; esihenkilö pääsi aloittamaan tehtävässä 15.2.2024. Hän on kevään aikana suunnittelut toimialueensa palvelukokonaisuuden niin toiminnan tarpeen kuin resurssien näkökulmasta. Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Yhtenäiskoulun keittiössä työskentelee kaksi kokkia ja osa-aikaisesti ruokapalvelutyöntekijä. Palvelusuunnitelman mukaisesti toinen kokeista siirtyy yhdistelmätyöntekijäksi päiväkodille elokuun 2024 alusta alkaen. Tästä johtuen koulun keittiölle tarvitaan kokki. Ruoka- ja siivouspalvelujen esihenkilö pyytää lupaa laittaa hakuun ja täyttää ruokapalveluille kokin toimi 1.8.2024 alkaen, koska yhtenäiskoulun keittiön henkilöstöresurssi ei muutoin riitä päivittäisen tuotannon ylläpitämiseen. Toimea ei ole mahdollista täyttää myöskään sisäisin järjestelyin.

Esitys: Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle yhtenäiskoulun kokin täyttöluvan myöntämistä 1.8.2024 alkaen toistaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää ruokapalveluiden kokin toimelle täyttöluvan 1.8.2024 alkaen.

Kunnanhallitus

§ 96

20.05.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 97

20.05.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 97

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 30.5.2024 kunnan verkkosivuilla

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinto-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1. Ohjeet hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankinto-oikaisua vaaditaan, on

Kuhmoisten kunnanhallitus
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin: 044 756 6883

sähköposti: kirjaamo@kuhmoinen.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin: 044 756 6883
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Kirjaamon aukioloaika: klo 9 - 15.

2. Valitusosoitus markkinaoikeudelle

Valitusoikeus Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan

vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut,
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksella ei kuitenkaan voida hankintalain 146 §:n mukaisesti saada käsiteltäväksi hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai
- sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös

tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää prosessiosoite). Mikä valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Markkinaoikeus

osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi
faksinumero: 029 564 3314
puhelinnumero: 029 564 3300

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaposti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Kuhmoisten kunnanhallitus
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin: 044 756 6883
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Kirjaamon aukioloaika: klo 9 - 15

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteista ja liitteitä voi pyytää

Kuhmoisten kunnan kirjaamosta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin: 044 756 6883
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Kirjaamon aukioloaika: klo 9 - 15