

Maa-alueen myynti / Määräala tilasta Suvantola 291-413-9-188

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 86
91/10.00.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959 ja elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Markus Rajala / SolarCell Energiaratkaisut Oy on lähettänyt kunnalle 3.4.2024 ostotarjouksen, jossa todetaan seuraavaa:

”SolarCell Energiaratkaisut Oy haluaa ostaa kiinteistöstä 291-413-9-188, Suvantola noin 7 hehtaarin määräalan aurinkopuiston rakentamishanketta varten.

Kiinteistölle olisi tarkoitus rakentaa vuosina 2024–2025 pilottihankkeena noin 2MW aurinkopuisto (noin 3500 kpl aurinkopaneeleita). Tämän jälkeen aurinkopuistoa olisi tavoite laajentaa vähintään 5MW:tiin asti (vuosina 2025–2027).

Tarjous ostettavasta kiinteistöstä olisi 5000 €/ha eli yhteensä 35 000 €.

Lisäksi ostaja vastaisi kaikista muista oston liittyvistä kustannuksista.”

Tekninen johtaja esitteli 13.5.2024 maankäyttöjaostolle aurinkovoimalan ostotarjouksen maa-alueesta.

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

- Myyntiä puoltaa kaavatilanne: ei yleiskaavaa (vähän jää valmisteilla olevan keskustan OYK:n rajauksen sisään), ei maakuntakaavassa esteitä.
- Myytävän alueen rajausta korjataan siten, että alueen läpikulkevat tiet/polut eivät katkea.
- Ehdotetaan tontin myyntiä liitteenä olevan kartan rajauksilla.

Kauppakirjaluonnos ja puustoarvio ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy määräalan myynnin kiinteistöstä Suvantola 291-413-9-188, noin 5,28 hehtaaria aurinkopuiston rakentamishanketta varten, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 26 400 euroa.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Asia siirretään takaisin valmisteluun mm. vuokrausvaihtoehdon selvittämistä varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.