

Kauppakirja

Myyjä	Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Ostaja	SolarCell Energiaratkaisut Oy y-tunnus 3205310–7
Kaupan kohde	<p>Kuhmoisten kunnassa määräala Suvantola-nimisestä tilasta, Kiinteistötunnus 291-413-9-188, oheisen karttaliitteen mukaan.</p> <p>Määräala on tarkoitettu aurinkopuiston rakentamista varten. Määräalan pinta-alaksi kartalta likimain mitaten tulee 5,28 hehtaaria.</p>
Kiinteistö tunnus	291-413-9-188
Kaavoitus tilanne	Yleiskaava.
Kauppa hinta	Kauppahinta kaksikymmentäkuusi tuhatta neljäsataa (26 400) euroa. Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä ja kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.
Kaupan muut ehdot	<p>Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tätä kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on maksettu.</p> <p>Kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta.</p> <p>Veroista ja muista määräalaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoltaan.</p> <p>Ostaja on hyvin tutustunut määräalaan sen maastoon sekä alueen kaavamerkintöihin määräalan ja ympäristön osalta ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on ollut.</p>

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolista riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan, tulipalon tai muun vastaavan syyn johdosta.

Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu myydyn määrään kantatilaa koskevat; lainhuutotodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä sekä kiinteistörekisterin karttaote.

Todetaan, että kantatilaan ei kohdistu pantti- tai haltijavelkakirjakiinnityksiä.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron, muut lainhuudatuskustannukset sekä määrään erottamiskustannukset maksaa ostaja.

Todetaan, että määrääla ei tarvitse uusia tieoikeuksia.

Myyty määrääla ei saa pinta-alansa mukaisia oikeuksia ja osuuksia kantatilan yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen

Kuhmoisten kunta

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja
myyjänä

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Markus Rajala
SolarCell Energiaratkaisut Oy
ostajana

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen luovuttajana sekä Markus Rajala SolarCell Energiaratkaisut Oy luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Kuhmoinen . .2024

XXXXXXXXXXXXX
maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
tunnus XXXXXXXXX

