

## Pop-up -myyntikojujen käytön kehittäminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 93  
178/14.01.00/2023

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Pop-up -myyntikojut sijaitsevat nyt Kuhmolan torilla ja niillä on ollut talvella yksi vuokraaja. Kesällä ne sijaitsivat Sahanrannassa ja niillä oli sielläkin yksi vuokraaja. Kojuihin on nyt hankittu avainpiilot, kuhunkin omansa, näin saatiin avainasia pois kirjastosta. Vuokraus tapahtuu tällä hetkellä sähköisesti Visman ylläpitämää Digital Booker -ajanvarausjärjestelmää käyttäen. Järjestelmä ei ole tähän optimaalinen, voisi olla tarpeen selvittää parempaa ja sen perusteella voisi olla syytä vaihtaa.

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori käsitteli 26.3.2024 elinvoimajaoston kanssa pop-up -kojujen mahdollisia sääntöpäivityksiä ja hankintoja:

1. Yhdellä toimijalla olisi halua vuokrata koju koko kesäkaudeksi ja tämänhetkiset säännöt eivät sitä mahdollista, niin olisiko mahdollista antaa lupa kausivuokraukseen. Nykyinen käyttöaste on matala, niin tällä perusteella olisi hyvä laajentaa ja vapauttaa sääntöjä. *Elinvoimajaosto olisi valmis sallimaan laajemmat vuokra-ajat, vaikka koko kesäksi tai vuodeksi, kunhan ne olisivat vain käytössä.*
2. Voisiko kojuja antaa kuntalaisille ilmaiseksi käyttöön: esimerkiksi yhdistysten varainkeruuseen, koulujen yrittäjyyskasvatukseen ja satunnaisille yrityksillekin? *Elinvoimajaosto olisi valmis sallimaan voittoa tavoittelemattomat, yleishyödylliset vuokraukset ilmaiseksi ja mahdollisesti yrityksille se olisi maksullinen, tai satunnaisesti vaikka neljä kertaa kesässä ilmaiseksi ja sen jälkeen maksullinen.*
3. Voisiko säännöistä ja käytössä olevasta varausjärjestelmästä jatkossa päättää kunnanjohtaja, niin niiden yksityiskohdilla ei tarvitsisi aina kuormittaa kunnanhallitusta? *Elinvoimajaosto esittää, että kunnanjohtaja voisi päättää jatkossa säännöistä ja varausjärjestelmistä yhdessä elinkeinokoordinaattorin kanssa.*
4. Voisiko torilla olla omat kojut ja satamassa omat? Siirtokustannukset ovat kohtuullisen korkeat ~300 € ja niiden hinnalla saisi muutamassa vuodessa katettua uusia kojujakin. Esimerkiksi Tekevä voisi valmistaa sellaisen/sellaisia/eri mallisia kunnan omana työnä satamaan. Teknisen toimen kanssa käydylä torikatselmuksella he olivat sitä mieltä, että kolme kojua on hyvän näköinen sarja tuossa, mutta jos niitä on siinä vain yksi, niin se ei näytä hyvältä. *Elinvoimajaoston mielestä Tekevä voisi tehdä kojuja satamaan.*

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää pop up -kojujen osalta seuraavaa:  
Sallitaan pitkät, koko kauden vuokraukset, kojuille sallitaan laajemmat vuokra-ajat ja maksuttomuus voittoa tavoittelemattomille, yleishyödyllisille vuokrauksille sekä yrityksille neljä päivää vuodessa ilmaiseksi. Lisäksi kunnanjohtaja päättää jatkossa pop up -kojujen säännöistä ja varausjärjestelmästä ja satamaan teetetään kaksi kojua.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää pop up -kojujen osalta seuraavaa:  
Sallitaan pitkät, koko kauden vuokraukset, kojuille sallitaan laajemmat vuokra-ajat ja maksuttomuus voittoa tavoittelemattomille, yleishyödyllisille vuokrauksille sekä yrityksille neljä päivää vuodessa ilmaiseksi. Lisäksi kunnanjohtaja päättää jatkossa pop up -kojujen säännöistä, hinnoittelusta ja varausjärjestelmästä. Satamaan siirretään kesäksi 2024 kaksi kojua. Kuhmolan torialueelle teetetään syksyllä kaksi kojua työpaja Tekevässä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.