

Kunnanhallitus

Aika 22.04.2024 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Kokouksen työjärjestys	5
§ 62	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta	6
§ 63	Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	7
§ 64	Tontin takaisin ostaminen / 291-404-2-220	9
§ 65	Kuhmoisten nuorisovaltuuston toimintasäännön muutokset	10
§ 66	Energiatehokkuussopimuksen vastuuryhmän nimeäminen	11
§ 67	Kuhmoisten julkisen tahon ehdokkaan nimeäminen Vesuri-ryhmän hallitukseen	14
§ 68	Kuhmoisten pienhankintaohjeen päivittäminen	15
§ 69	Vuokrasopimuksen irtisanominen / MIH-asennus	16
§ 70	Valtuustoaloite auraamisesta / SDP:n valtuustoryhmä	18
§ 71	Aloite Pihlajakosken kylätalon kehittämisestä	21
§ 72	Kunnanviraston normaalista poikkeavat aukioloajat	23
§ 73	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	24
§ 74	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari Aittolahti Lea Hattunen Kati Hellstén Henna Liehu Markku Säynätjoki Ilkka Vesikallio Tarja Kankkunen Martti Sarvala Silmu Rantala Jarmo Väyrynen Valtteri Luukkanen Sanna	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kvalt:n pj kvalt:n I vpj kvalt:n II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Toukola Virve	tekninen johtaja	klo 17.00 - 18.00

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Kari Paajanen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

59 - 74

Pöytäkirjan tarkastus

Lea Aittolahti
pöytäkirjantarkastaja

Kati Hattunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

2.5.2024 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 59

22.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 59

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus § 60

22.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 60

Ehdotus Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Lea Aittolahden ja Kati Hattusen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 61

22.04.2024

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 61

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Virve Toukola oli kutsuttu kokoukseen asiaan 70 § liittyen.

Kunnanhallitus

§ 62

22.04.2024

Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 62
69/00.04.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistosta. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (hyväksytty 27.3.2017) ja Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty 1.12.2017). Lausuntoaikaa on 3.5.2024 asti.

Kaavaehdotuksen lausuntoaineisto on luettavissa ja ladattavissa verkkosivuilta osoitteessa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/> Sivuilta löytyvät myös taustaselvitykset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus toteaa, että Kuhmoisten kunnalla ei ole huomautettavaa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistosta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu Pirkanmaan liitto

Kunnanhallitus

§ 63

22.04.2024

Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 63
280/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen nimetty työryhmä on käsitellyt kokouksessaan 11.4.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta kuuluttamista, osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville asettamista koko uudistamistyön ajaksi sekä siitä tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syytä on esimerkiksi poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, joita uusi rakentamislaki ei tunne. Kuhmoisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 29.1.2020. Se on tavoitteena korvata uudella rakennusjärjestyksellä alkuvuodesta 2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti muun muassa: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta, asettaa liitteenä 1 olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Rakennusjärjestyksen OAS

Kunnanhallitus

§ 64

22.04.2024

Tontin takaisin ostaminen / 291-404-2-220Kunnanhallitus 22.04.2024 § 64
70/10.00.02/2024

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunta on myynyt Saara Karhulle ja Roberto Acetille kunnanjohtajan päätöksellä (26.5.2011 § 9) kaksi tilaa Rekolanvuoresta omakotitalojen rakentamista varten: Kaskitie 12 RN:o 2:219, pinta-alaltaan 1791 m² (kauppahinta 716 €) sekä Kaskitie 10 RN:o 2:220, pinta-ala 1823 m² (kauppahinta 729 €). Kaupparakirjat on allekirjoitettu 26.5.2011. Tontit ovat Kirkonkylän rakennuskaavan korttelin 401 rakennuspaikat 1 ja 2.

Kaskitie 12:lle on rakennettu omakotitalo, jonka loppukatselmus on tehty 16.9.2014. Kaskitie 10 on rakentamaton.

Saara Karhu ja Roberto Aceti ovat lähettäneet 11.4.2024 seuraavan tarjouksen: *"Haluamme myydä Kuhmoisten kunnalla takaisin tontin, jonka ostimme rakennushankkeen vuoksi. Kunnan kehitys lamaantui ja yleisten kulkuneuvojen yhteys väheni, joka toi meille suuren tappion, sekä jo valmistuneen talon yhteydessä, kuten tämän tontin ylläpidossa. Tontin tiedot: Kaskitie 10, tontti numero: 291-404-2-220. Silloinen ostohinta oli € 729,00 joka inflaation mukaisesti vastaa tämän päivän € 923,73 (lähde stat.fi). Pyydämme siten Kuhmoisten kuntaa ostamaan tontin takaisin sen arvon mukaisella hinnalla."*

Kaupparakirjan kohdan 11 mukaan *"Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennusluvan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 1.700 €. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle."*

Viereisten Kaskitie 8, 6 ja 4 tonttien hinnat ovat 0,40 €/m².

Hallintosäännön 6. luvun 1 §:n 2. kohdan mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat asemakaavatonttien myymistä valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti siltä osin kun päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Kunnanhallitus

§ 64

22.04.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää lunastaa tontin 291-404-2-220, osoitteessa Kaskitie 10, hintaan 0,40 €/m², jolloin tontin hinnaksi tulee 729,20 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Kunnanhallitus

§ 65

22.04.2024

Kuhmoisten nuorisovaltuuston toimintasäännön muutokset

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 65
72/00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten nuorisovaltuusto on kokouksessaan 19.2.2024 päättänyt esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi päivitetyn toimintasäännön.

Toimintasääntöön on lisätty uusi kohta (3.7), joka käsittelee jäsenen erottamista. Muut näkyvät muutokset ovat "pöytäkirja"-nimikkeen muuttaminen "muistio"-nimikkeeksi ja muistion kirjoittamisen kevennetyt ohjeet.

Hallintosäännön 2. luvun 6 §:n mukaan nuorisovaltuuston toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Luonnos nuorisovaltuuston päivitetyn toimintasäännöksi on liitteenä 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan luonnoksen nuorisovaltuuston toimintasäännöksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Kuhmoisten nuorisovaltuuston toimintasääntö 2024

Jakelu

Nuorisovaltuusto

Kunnanhallitus

§ 66

22.04.2024

Energiatehokkuussopimuksen vastuuryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 66
73/00.01.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 32

Kunnanhallitus on hyväksynyt 6.3.2017 kunnan ja Motiva Oy:n välisen energiatehokkuussopimuksen vuosille 2017 - 2025 ja tekninen lautakunta on hyväksynyt siihen liittyvän toimintasuunnitelman 24.1.2018.

Tavoitteen pohjana on vuoden 2015 energian kulutusmäärä, joksi on laskettu yhteensä 6999,2 MWh. Kunnan tavoitteeksi on asetettu vähintään 7,5 prosentin ohjeellinen energiansäästötavoite sopimuskauden loppuun mennessä ja välitavoitteena on 4 prosentin säästö vuodelle 2020.

Energiatehokkuussopimuksen tavoitteena on sisällyttää energiatehokkuuden jatkuva parantaminen ja uusiutuvan energialähteiden käytön edistäminen osaksi kunnan käytössä olevia tai käyttöön otettavia strategioita, johtamisjärjestelmää ja toimintasuunnitelmia.

Sopimuksen mukaisesti vastuuhenkilö sekä yhdyshenkilö on nimetty, mutta sopimustoiminnan toimeenpanon vastuuorganisaatio on nimeämättä.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että energiatehokkuussopimuksen toimeenpanotyöryhmään nimetään vastuu- ja yhdyshenkilön lisäksi kunnanjohtaja, teknisen, rakennus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajat, vesihuoltolaitoksen hoitaja sekä kunnossapidosta vastaava työnjohtaja. Samalla päätetään, että edellä mainittu toimii myös HINKU -työryhmänä.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että energiatehokkuussopimuksen toimeenpanotyöryhmään nimetään vastuu- ja yhdyshenkilön lisäksi kunnanjohtaja, teknisen, rakennus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajat, vesihuoltolaitoksen hoitaja, kunnossapidosta vastaava työnjohtaja, sekä Kuhmoisten vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja. Samalla päätetään esittää, että edellä mainittu toimii myös HINKU-työryhmänä.

Kunnanhallitus

§ 66

22.04.2024

Päätös: Teknisen johtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 13.5.2019 § 109

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös: Kunnanjohtaja muutti keskustelun tuloksena päätösehdotustaan seuraavasti:

Energiatehokkuussopimuksen toimeenpanotyöryhmään nimetään vastuu- ja yhdysenkilön lisäksi kunnanjohtaja, hallintojohtaja, sivistystoimenjohtaja, kehittämisasiamies sekä teknisen, rakennus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajat, vesihuoltolaitoksen hoitaja, kunnossapidosta vastaava työnjohtaja sekä Kuhmoisten vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja. Energiatehokkuussopimuksen toimeenpanoryhmän puheenjohtajana toimii teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja sihteerinä energiatehokkuussopimuksen yhdysenkilönä toimiva ympäristösihteeri. Samalla päätetään, että edellä mainittu työryhmä toimii myös HINKU-työryhmänä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 22.4.2024

Energiatehokkuussopimuksen toimeenpanoryhmään nimettyjen viranhaltijoiden osalta on tapahtunut mm. nimikemuutoksia ryhmän nimeämisen jälkeen. Lisäksi ryhmän viimeisimmässä kokouksessa 13.3.2024 on esitetty yksimielisesti toive, että ryhmän puheenjohtajuus olisi viranhaltijalla ja että energiatehokkuussopimuksen vastuu- ja yhdysenkilönä toimisi ympäristösihteeri.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Energiatehokkuussopimuksen toimeenpanoryhmään nimetään vastuu- ja yhdysenkilön lisäksi kunnanjohtaja, hallintojohtaja, tekninen johtaja, sivistystoimenjohtaja, käyttömestari, kunnossapidosta vastaava työnjohtaja, teknisen-, rakennus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajat sekä Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt oy:n toimitusjohtaja.

Energiatehokkuussopimuksen toimeenpanoryhmän puheenjohtajana toimii tekninen johtaja ja sihteerinä energiatehokkuussopimuksen vastuu- ja yhdysenkilönä toimiva ympäristösihteeri. Kunnanhallitus toteaa, että työryhmä toimii samalla myös HINKU-työryhmänä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 49	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 67	22.04.2024

Kuhmoisten julkisen tahon ehdokkaan nimeäminen Vesuri-ryhmän hallitukseen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 49

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Vesuri ry / Toiminnanjohtaja Raisa Saarilahti-Kulju on lähettänyt 15.3.2024 kuntaan seuraavan kirjeen:

"Maa- ja metsätalousministeriö on valinnut tammikuussa 2023 Vesuri-ryhmän yhdeksi Suomen 52 Leader-ryhmästä. Julkinen rahoituskehiksemme vuosille 2023 - 2027 on noin 3,5 miljoonaa euroa, sisältäen EU-, valtio- ja kuntarahan. Rahoitus käytetään paikallisen kehittämisstrategian painopisteiden mukaisesti kehittyville ja vastuullisille elinkeinoille ja yrityksille, vaikuttaville ja viisaille luonto-, ympäristö- ja kulttuuriteoille sekä älykkäille ja vireille kylille ja yhteisöille. Ajantasainen tieto toiminnasta ja uusi strategiamme löytyy kotisivuilta keskisuomenmaaseutu.fi/vesuri. Rahoitettuihin hankkeisiin voi tutustua uudesta valtakunnallisesta hankerekisteristä maaseutuverkosto.fi/hankkeet.

Vesuri-ryhmä ry:n vuosikokous pidetään torstaina 25.4.2024 klo 18.00 Särkijärven kuntotalolla, Moiskalantie 21, Jämsä. Kokouskutsu liitteenä.

Vuosikokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat ja valitaan Vesuri-ryhmän hallitus. Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja 14 varsinaista jäsentä ja 6 varajäsentä. Hallitus valitaan kolmikantaperiaatteen mukaisesti. Jokainen seuraavista ryhmistä saa hallituspaikoista kolmasosan:

- julkisen tahon edustajat (kunnanvaltuuston tai hallituksen jäsenet, merkittävien lautakuntien puheenjohtajat sekä kuntien johtavat viranhaltijat)*
- yhdistyседustajat (jonkin maaseudun yhdistyksen hallituksen/johtokunnan jäsenet)*
- maaseudun yksityiset edustajat (ne maaseudun asukkaat/yrittäjät, jotka eivät ole sen paremmin kunta- kuin yhdistyседustajia, yhdistyksen rivijäsen saa olla).*

Kolmikantaisuuden lisäksi on tärkeää turvata myös alueellinen tasapuolisuus. Hallitus kokoontuu iltaisin noin 10 kertaa vuodessa. Kokoukset järjestetään eri puolella aluetta, tarvittaessa kokouksia toteutetaan etänä. Vesuri-ryhmän hallituksessa Kuhmoisten julkisen tahon edustajana on toiminut Ossi Simola.

Kunnanhallitus	§ 49	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 67	22.04.2024

Toivon, että varmistatte kuntanne ehdokkaan Vesuri-ryhmän hallitukseen viimeistään 10.4.2024 ja samalla ilmoitatte kunnan edustajan vuosikokoukseen järjestelyjen sujuvuuden vuoksi.”

Erillisenä liitteenä kokouskutsu, hallituksen kokoonpano v. 2023, ohje kolmikantisen hallituksen muodostamisesta ja Vesuri-ryhmän säännöt.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus nimeää ehdokkaan Vesuri-ryhmän hallitukseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä ehdokkaakseen Vesuri-ryhmän hallitukseen kunnan liikunnanohjaaja Pipsa Suomisen.

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 67
102/00.04.02/2023

Kunnanhallituksen päätöksen 27.3.2024 § 49 jälkeen on saapunut ilmoitus, että liikunnanohjaaja Pipsa Suominen ei ole käytettävissä ehdokkaaksi Vesuri-ryhmän hallitukseen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus nimeää ehdokkaan Vesuri-ryhmän hallitukseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä ehdokkaakseen Vesuri-ryhmän hallitukseen kunnanhallituksen jäsen Lea Aittolahden.
Jakelu	Vesuri-ryhmä

Kunnanhallitus

§ 68

22.04.2024

Kuhmoisten pienhankintaohjeen päivittäminen

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 68
81/00.01.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnan voimassa oleva pienhankintaohje on hyväksytty kunnanhallituksessa 28.11.2022 § 253.

Pienhankintaohjeessa alle tuhannen euron hankinnat eivät edellytä kilpailutusta. Niiden hankintojen osalta, jotka ovat 1.000–10.000 euroa, tulee hintoja tiedustella vähintään 3–5 tarjoajalta. Menettelystä tulee laatia muistio.

Kunnan toimialoilta on esitetty toiveita, että ilman kilpailutusta toteutettavien hankintojen ylärajaa tarkasteltaisiin nykyistä korkeammaksi. Tämä mahdollistaisi joustavuutta hankintojen tekemiseen.

Liitteenä 3 on luonnos kunnan pienhankintaohjeeksi.

Päivitetyssä pienhankintaohjeessa ilman kilpailutusta toteutettavien hankintojen ylärajaksi on määritelty alle 5.000 euroa. Hankintojen, joiden osalta hintoja tiedustellaan vähintään 3–5 tarjoajalta ja menettelystä laaditaan muistio, rajoiksi on määritelty 5.000–10.000 euroa. Muilta osin pienhankintaohjetta ei ole päivitetty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 3 olevan luonnoksen Kuhmoisten kunnan pienhankintaohjeeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Pienhankintaohje 2024

Kunnanhallitus

§ 69

22.04.2024

Vuokrasopimuksen irtisanominen / MIH-asennus

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 69
76/10.03.02.02/2024

Valmistelijat

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959, elinkeino- ja
työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

MIH-asennuksella on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus (khal 21.02.2022 § 36) Kuhmoisten kunnan omistamassa teollisuushallissa sijaitsevaan, pinta-alaltaan 72 m²:n kokoiseen, tilaan. Teollisuushalli sijaitsee osoitteessa Nuutinrinteentie 35.

MIH-asennuksen viereisen tilan vuokrannut Kuhmoisten Siivouspalvelut on ollut yhteydessä kunnanhallitukseen ja ilmaissut tarpeen vuokrata MIH-asennukselle vuokratun tilan toimintaansa varten.

Kuhmoisten Siivouspalvelut tarvitsee laajentuakseen lisätilaa ja laajentuminen on mahdollista vain MIH-asennuksen tiloihin. Tämän lisäksi Kuhmoisten Siivouspalvelun ja MIH-asennuksen tilat ovat yhteydessä toisiinsa, sillä tilojen välillä oleva väliseinä ei yllä kattoon saakka, ja tämä tuottaa ongelmia pesulatoiminnalle. MIH:n tilan puolelta kantautuu Kuhmoisten Siivouspalvelun puolelle epäpuhtauksia ja tämä on riski siivouspalvelun pesulatekstiilien hygienialle ja puhtaudelle. Tilat eivät näin ollen sovellu kahden erilaisen yrityksen toiminnalle.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön mukainen päätösvalta vuokrasopimuksen irtisanomisessa kuuluu 6. luvun mukaisesti kunnanhallitukselle.

Toistaiseksi voimassa olevaan vuokrasopimukseen on sisällytetty vuokranantajan puolelta kolmen (3) kuukauden irtisanomisaika. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.

Lain liikehuoneiston vuokrauksesta (31.3.1995/482) 7. luvun 41 §:n mukaan, jos toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus irtisanotaan, se päättyy irtisanomisajan kuluttua, jollei toisin sovita taikka tästä tai muusta laista muuta johdu. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy irtisanomisen johdosta vain siten kuin 38 §:ssä säädetään. Jollei muuta ole säädetty tai sovittu, sopimus irtisanomisen johdosta päättyy irtisanomisajan kuluttua. Jos määräaikainen vuokrasopimus irtisanotaan muussa laissa säädetyllä perusteella, se päättyy siten kuin tässä muussa laissa säädetään.

Kunnanhallitus

§ 69

22.04.2024

Lain 43 §:n mukaan vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen on vuokralaiselle annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus, jossa mainitaan vuokrasuhteen päättymisajankohta ja irtisanomisen peruste. Irtisanomisilmoituksesta käy myös sellainen haaste vuokralaisen häätämisestä, jossa vuokrasuhde vaaditaan päätymään.

Irtisanominen on toimitettava todistettavasti. Irtisanominen on myös asianmukaisesti toimitettu, kun irtisanomisen tiedoksiannossa on noudatettu, mitä haasteen tiedoksiannosta on voimassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää irtisanoa MIH-asennuksen / Marko Hynninen vuokrasopimuksen koskien Nuutinrinteentie 35:ssä sijaitsevaa toimitilaa. MIH-asennus / Marko Hynninelle tullaan virkahenkilötyönä antamaan irtisanomisilmoitus kirjallisesti, josta irtisanomisajan lasketaan alkavan. Irtisanomisilmoituksen irtisanomisperusteeksi kirjataan toimitilojen tarve toiselle yritykselle, sekä toimitilojen sopimattomuus toisistaan erilaiselle yritystoiminnalle.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää irtisanoa MIH-asennuksen / Marko Hynninen vuokrasopimuksen koskien Nuutinrinteentie 35:ssä sijaitsevaa toimitilaa. MIH-asennus / Marko Hynninelle tullaan virkahenkilötyönä antamaan irtisanomisilmoitus kirjallisesti, josta irtisanomisajan lasketaan alkavan. Irtisanomisilmoituksen irtisanomisperusteeksi kirjataan vierekkäisten toimitilojen sopimattomuus toisistaan erilaiselle yritystoiminnalle.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 237	20.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 15	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 70	22.04.2024

Valtuustoaloite auraamisesta / SDP:n valtuustoryhmä

Kunnanhallitus 20.11.2023 § 237

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten sosialidemokraatien valtuustoryhmä teki valtuuston kokouksessa 30.10.2023 aloitteen ikäihmisten omakotitalojen tienhaarojen auraamiseksi auki talvella lumesta. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen ja päättää antaa sen tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 15

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Tekninen toimi on selvittänyt mahdollisuutta aurata ikäihmisten tienhaaroja talvella lumesta. Auraamisen toteuttamisessa on todettu olevan seuraavia haasteita:

- Ikäihmisten tienhaarojen erillinen putsaus lumesta kadun aurauksen yhteydessä lisäisi auraukseen kuuluvan työajan noin kaksinkertaiseksi. Tämä tarkoittaisi käytännössä sitä, että auraukseen tarvittaisiin erillinen kalusto tienhaarojen putsaukseen, jotta auraukset pystyttäisiin tekemään aikataulussa.
- Auruuskulujen arvioitaisiin kasvavan vuositasolla vähintään 30 000 €. Tämän päälle tulisi vielä kulut ja ajankäyttö asian järjestelemisestä.
- Ikäihmisten, jotka olisivat oikeutetut auraukseen, risteyksiä ei voisi merkitä näkyvästi, koska se paljastaisi ikäihmisten kodit myös muille tahoille. Mikäli kohteiden putsaus tehtäisiin kartan kanssa, hidastuisi työ entisestään ja riskit virheille kasvaisi. Auraukseen oikeutettujen tienhaaroja saattaisi jäädä auraamatta ja päinvastoin.
- Tienhaaran auraamisissa ongelmana olisi usein myös aurattavan lumen sijoittamispaikka. Riskit yksityisen omaisuuden, kuten

Kunnanhallitus	§ 237	20.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 15	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 70	22.04.2024

postilaatikoiden ja istutuksien, vaurioitumisesta olisivat suuret. Ongelmaksi tulisivat helposti myös näkemäesteen muodostavien aurausvallien syntyminen.

- Todennäköisesti aurauksen tuloksista valitukset kasvaisivat, koska jokainen tienhaara on oma yksilönsä.
- Lisäksi käytäntö asettaisi kuntalaiset eriarvoiseen asemaan. Osa ikäihmisten kodeista sijaitsee muualla kuin kunnan hoitamien teiden varrella, eivätkä he saisi samaa palvelua.
- Teknisellä toimella ei ole mahdollisuuksia ja resursseja arvioida ketkä olisivat oikeutettuja tähän palveluun.

Kiinteistön omistaja on vastuussa oman kiinteistönsä tienhaaran kunnossapidosta. Kuntalaisilla on mahdollisuus tilata tarvitsemansa kiinteistöhoitoon liittyvät palvelut sitä tarjoavilta yrityksiltä. Lumityöt ovat kotitalousvähennyskelpoinen palvelu. Mikäli ikäihminen ei kuntosaa puolesta voi itse pitää tienhaaraansa puhtaana, voisiko vaihtoehto olla esimerkiksi, että senioriyhdistys tai muutoin aiheesta kiinnostunut taho toimisi palvelun tilaamisessa yritykseltä apuna.

Esittelijä	Tekninen johtaja Virve Toukola
Ehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että valtuustoaloitetta auraamisesta ei edistetä.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että valtuustoaloitetta aurauksesta ei edistetä teknisen toimen toimesta. Teknisellä toimella ei ole työkaluja ja resursseja selvittää ketkä olisivat oikeutettuja palveluun.

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 70
267/10.03.01.01/2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen sillä lisäyksellä, että seuraavaan talvikunnossapitourakan tarjouspyynnön valmisteluun mennessä selvitetään palveluntarvitsijoiden lukumäärä asemakaava-alueella niiden omakotiasukkaiden osalta, joiden vähimmäisikä on 70 vuotta.

Kunnanhallitus	§ 237	20.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 15	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 70	22.04.2024

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta § 25
Kunnanhallitus § 71

19.03.2024
22.04.2024

Aloite Pihlajakosken kylätalon kehittämisestä

Sivistyslautakunta 19.03.2024 § 25

Valmistelija Sivistystoimenjohtaja, puh. 0401822401

Pihlajakosken kyläyhdistys on esittänyt kunnalle yhteistyöehdotuksen kyläkonttori-tyyppisen toiminnan mahdollistamiseksi. Toiminnan aloittaminen ajoittuisi vuosille 2025-2026. Ehdotus sisältää seuraavat asiat:

1. Vuokrasopimus uudistetaan vastaamaan Pihlajakosken kylätalon nykytilaa ja kattamaan nykyistä paremmin tilan todellisia kustannuksia.
 - Tällä hetkellä kunta järjestää tilassa kerran viikossa (pl. talvitauko) ns. kirjaston popup-toimintaa ja maksaa tilan omistajalle kuukausivuokraa 166,35 e.
 - Esimerkki uudesta vuokrasta 300 e/kk + sähkö.
2. Kirjaston popup-toiminta jatkuu kylätalossa nykyisessä laajuudessaan. Kirjaston kokoelman läpikäynnin jälkeen Kyläyhdistys on valmis remontoimaan tilaa kohteen omistajan sallimalla tavalla.
3. Kunta toisi popup-tyyppisiä palveluja tilaan, esimerkiksi kunnallisia teknisen, kulttuuri- ja sivistyssektorin yleisöpalveluita siten, että kunnallisia palveluita olisi tilassa tarjolla kerran viikossa joitain tunteja.
4. Kyläyhdistys keskittäisi omia toimintojaan tilaan kunnallisen palvelutarjonnan reunaehdoilla ja omistajan sallimalla tavalla.

Kyläyhdistys toivoo ehdotukseen kunnan puolelta kirjallista periaatteellista kannanottoa, onko tällaisen yhteistyöehdotuksen pohjalta ryhdyttävissä valmistelemaan konkreettisia toimenpiteitä asian edistämiseksi.

Oheismateriaalina Pihlajakosken kyläyhdistyksen puheenjohtajan 27.1.2024 allekirjoittama "Vetoamus ja yhteistyöehdotus Pihlajakosken kirjaston puolesta".

Hallintosäännön 6 luvun mukaan sivistyslautakunta päättää toimialansa käytössä olevien toimitilojen ja tonttien käytöstä, vuokrauksesta ja vuokran suuruudesta.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 25
§ 71

19.03.2024
22.04.2024

Esittelijä

Sivistystoimenjohtaja Pertti Terho

Ehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy kirjaston popup-toiminnan jatkumisen kirjaston sivutoimipisteissä toistaiseksi siten, että toiminta on suhteessa kunnan kirjaston resursseihin ja asiakasvirtoihin nähden taloudellista.

Muiden kulttuuri- ja sivistyspalvelujen yleisöpalvelujen tuonti Pihlajakosken kylälle kartoitetaan asiakaskyselyjen perusteella. Vuokrasopimuksen uusiminen tuodaan sivistyslautakunnan päätettäväksi erikseen.

Muilta osin sivistyslautakunta antaa Pihlajakosken kyläyhdistyksen aloitteen tiedoksi muille kunnan toimialoille ja kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 71
46/00.04.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 72

22.04.2024

Kunnanviraston normaalista poikkeavat aukioloajat

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 72
131/00.01.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanviraston toimistot ovat olleet suljettuina useana kesänä heinäkuussa, jotta henkilökunnan lomat voidaan keskittää asiakaskäyntien kannalta hiljaisiin heinäkuun viikkoihin.

Seuraavaa päivää osa henkilökunnasta on anonut lomapäiväksi: perjantai 10.5.2024.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto on suljettuna 10.5.2024. Kunnanhallitus päättää, että tekninen toimisto on suljettuna 8.–26.7.2024. Kunnanhallitus päättää, että hallintotoimisto ja sivistystoimisto ovat suljettuina 1.7.–2.8.2024.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 73

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- rakennuslautakunta 18.3.2024
- sivistyslautakunta 19.3.2024
- tekninen lautakunta 19.3.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 74

22.04.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 74

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 70, § 71, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 72**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 2.5.2024 kunnan verkkosivuilla