

Tontin takaisin ostaminen / 291-404-2-220

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 64
70/10.00.02/2024

Valmistelija

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunta on myynyt Saara Karhulle ja Roberto Acetille kunnanjohtajan päätöksellä (26.5.2011 § 9) kaksi tilaa Rekolanvuoresta omakotitalojen rakentamista varten: Kaskitie 12 RN:o 2:219, pinta-alaltaan 1791 m² (kauppahinta 716 €) sekä Kaskitie 10 RN:o 2:220, pinta-ala 1823 m² (kauppahinta 729 €). Kauppakirjat on allekirjoitettu 26.5.2011. Tontit ovat Kirkonkylän rakennuskaavan korttelin 401 rakennuspaikat 1 ja 2.

Kaskitie 12:lle on rakennettu omakotitalo, jonka loppukatselmus on tehty 16.9.2014. Kaskitie 10 on rakentamaton.

Saara Karhu ja Roberto Aceti ovat lähettäneet 11.4.2024 seuraavan tarjouksen: *"Haluamme myydä Kuhmoisten kunnalla takaisin tontin, jonka ostimme rakennushankkeen vuoksi. Kunnan kehitys lamaantui ja yleisten kulkuneuvojen yhteys väheni, joka toi meille suuren tappion, sekä jo valmistuneen talon yhteydessä, kuten tämän tontin ylläpidossa. Tontin tiedot: Kaskitie 10, tontti numero: 291-404-2-220. Silloinen ostohinta oli € 729,00 joka inflaation mukaisesti vastaa tämän päivän € 923,73 (lähde stat.fi). Pyydämme siten Kuhmoisten kuntaa ostamaan tontin takaisin sen arvon mukaisella hinnalla."*

Kauppakirjan kohdan 11 mukaan *"Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennusluvan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 1.700 €. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle."*

Viereisten Kaskitie 8, 6 ja 4 tonttien hinnat ovat 0,40 €/m².

Hallintosäännön 6. luvun 1 §:n 2. kohdan mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat asemakaavatonttien myymistä valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti siltä osin kun päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää lunastaa tontin 291-404-2-220, osoitteessa Kaskitie 10, hintaan 0,40 €/m², jolloin tontin hinnaksi tulee 729,20 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.