

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 63  
280/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen nimetty työryhmä on käsitellyt kokouksessaan 11.4.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta kuuluttamista, osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville asettamista koko uudistamistyön ajaksi sekä siitä tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syytä on esimerkiksi poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, joita uusi rakentamislaki ei tunne. Kuhmoisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 29.1.2020. Se on tavoitteena korvata uudella rakennusjärjestyksellä alkuvuodesta 2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti muun muassa: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta, asettaa liitteenä 1 olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.