

Rakennuslautakunta

Aika 18.03.2024 klo 16:30 - 17:10

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 18	Kokouksen työjärjestys	5
§ 19	Rakennuslupahakemus telemastolle Kortelahteen (291-404-0003-0139)	6
§ 20	Ilmoitusasiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Ulla Luumi Juhani Manninen Susanna Taponen Keijo Ampuja Ari Manninen Samuli Nevalainen Milla	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ympäristösihteeri, esittelijä	
Poissa	Leppänen Tapio Väyrynen Valtteri Säynätjoki Ilkka Paajanen Kari		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Ulla Salmi
puheenjohtaja

Samuli Manninen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Susanna Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Luumi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

28.3.2024 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta

§ 16

18.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 18.03.2024 § 16

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Rakennuslautakunta § 17

18.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 18.03.2024 § 17

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Susanna Manninen ja Tapio Leppänen.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Susanna Manninen ja Juhani Luumi

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 18.03.2024 § 18

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, lisäyksellä, että ilmoitusasioihin lisätään ELY-keskuksen tiedoksianto.

Rakennuslupahakemus telemastolle Kortelahteen (291-404-0003-0139)

Rakennuslautakunta 18.03.2024 § 19
12/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh.0400 246 453

Digita Oy suunnittelee telecom-maston (69 m) ja siihen liittyvän laittilan (8,7 m²) rakentamista. Maston perustus on tarkoitus tehdä joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle. Vuokra-alue on n. 2000 m².

Laittila tuodaan rakentamispäikalle valmiiksi koottuna elementtinä ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispäikalla nosturiauton avulla. Laittila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen. Masto rakennetaan parantamaan tarvealueen mobiiliverkon kuuluvuuksia ja kapasiteettia. Huoltotiellä liikennöidään vain muutamia kertoja vuodessa rakentamisajan jälkeen.

Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Traficom on myöntänyt luvan (ID-numero: 60500) lentoesteen asettamiseen.

Naapureiden kuuleminen hoidettiin poikkeamisluvan yhteydessä, joten uutta kuulemista ei ole rakennuslupan yhteydessä enää tarve suorittaa.

Liitteenä on peruskarttaote (liite 1), osayleiskaavaote (liite 2) sekä asemapiirustus (liite 3).

Päätöksen perustelut:

Luvan hakija on esittänyt MRA 64 §:n mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan, ympäristöön sekä naapureihin. Masto on tyypillinen telemasto. Hoikkuutensa vuoksi masto ei ole

Rakennuslautakunta

§ 19

18.03.2024

hallitseva maisemassa, välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta (lähin asuintalo/mökki n. 300 metrin päässä). Masto ei juuri vaikuta alueen virkistyskäyttöön.

Lähimmät yli 20 metriä korkeat mastot sijaitsevat vähintään 5,0 kilometrin päässä. Maston alueella on monella operaattorilla katvealueita. Mastoon pystytään asentamaan kaikkien operaattoreiden laitteita. Alueelle ei ole tarve rakentaa muita mastoja.

Masto sijaitsee kohteessa, jossa tiestö on jo valmiina lähelle mastoa. Hankejohtajan mukaan tiestöä ei tarvitse ihan loppupätkää lukuun ottamatta juuri edes parantaa hankkeen takia. Vaikutukset ympäristöön senkin puolesta pieniä.

Lautakunta katsoi, että hanke ei laske alueen kiinteistöjen arvoa, vaan pikemminkin nostaa niiden arvoa toimivien ja nopeiden tietoliikenneyhteyksien vuoksi. Naapurikiinteistöille masto tulee näkymään neulamaisena kohteena vain puiden yläpuolisen osansa verran.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta puoltaa Digita Oy:n hakemusta ja myöntää luvan telemaston rakentamista varten sillä ehdolla, että kunnanhallituksen päätös (nro 291-001-2024, 21.02.2024) poikkeusluvan myöntämisestä saa lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 Peruskarttaote
- Liite 2 Yleiskaavaote
- Liite 3 Asemapiirros

Rakennuslautakunta

§ 20

18.03.2024

Ilmoitusasiat

Rakennuslautakunta 18.03.2024 § 20

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava rakennuslautakunnan kokous maanantaina 24.04.2024 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Kokouksen ajankohdaksi sovittiin torstai 25.4.2024 klo 16.30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Esittelijä

Ympäristösihteeri Milla Nevalainen

Ympäristösihteeri, jäteneuvojan ja teknisen johtajan yhteinen aloite: Kuntalaan tulee erillinen muovijätteen keräysastia.

Ympäristösihteeri esitteli Ympäristöministeriön VN/34649/2023/-YM-2 lausunnon kokonaisena irrotettujen rakennusosien uudelleenkäytöstä ja jätteeksi luokittelemisesta.

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 18, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 264 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.