



ARVIOKIRJA/ ARVIOLAUSUNTO

291-401-5-58 KIINTEISTÖN MÄÄRÄALAT



ARVIOLAUSUNTO

Arvion tarkoitus	Arvion tarkoituksena on määrittää, kohteen käypä arvo. Käyvällä arvolla tarkoitetaan kohteesta saatavaa todennäköisintä kauppahintaa, mikäli kohde myydään arvoajankohtana vapaaehtoisella kaupalla normaalein kauppaehtoin toisistaan riippumattomien osapuolten kesken.
Arvioajankohta	Arviokirjan arvioajankohta on helmikuu 2024.
Kohde	Kuhmoisten kunnassa sijaitseva MYLLY-SUUNTOLA -nimisen tilan mahdollisista määräaloista 4 kpl Karklahden/Peippokujan kohdalla, kiinteistötunnus 291-401-5-58. Määräalat karttaliitteessä.
Kohteen omistaja	Kuhmoisten kunta 0176357-9, omistusosuus 1/1.
Rakennukset	Arvioitavan kohteen alueella ei ole rakennuksia.
Tontti/tilatiedot	Määräalat ovat jo olemassa olevien kiinteistöjen ja rannan välissä.
Kohteen käyttö	Lisämaaksi kohteiden takana oleville kiinteistöille.
Kaavoitustilanne	Alueella, jossa kiinteistö sijaitsee, on kaavoitettu asemakaavaan.
Liittymät	Kohteissa ei ole liittymiä.
Kiinnitykset	Kohteisiin ei kohdistu kiinnityksiä.
Arvion tietolähteet	Arvio perustuu saatuihin tietoihin, kiinteistöjen arvioinnissa ja myynnissä saavutettuun kokemukseen, viranomaistietoihin.
Arvion perusteet	Alueella ei ollut vastaavien kohteiden osalta käyttää vertailukauppoja. Kohteiden arvo saatu muista suuremmalla olevan alueen kaupoista.
Huomioonotettava	Kiinteistönmuodostuskustannukset maksaa yleensä ostaja, joten niitä ei ole arviossa mukana.

Arvioinnissa käytetty kauppa-arvomenetelmää.

Arvionäkemys

Kohteen käypä arvo velattomana, arviointiajankohtana on noin 10 euroa /m², kohteiden tarkkoja pinta-aloja ei ole, joten hinnat arvioitu piirroksen pinta-alojen mukaan.

1369 m² määräala 13.690 euroa

1010 m² määräala 10.100 euroa

1425 m² määräala 14.250 euroa

1257 m² määräala 12.570 euroa

Liitteet

Lainhuutotodistus
Kiinteistö kartalla

Kuhmoinen 7.2.2024

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV
Rusthollintie1, 17200 Vääksy



Vesa Teräväinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Kaupanvahvistaja
p. 040 769 8133

Jakelu: Tilaajan käyttöön kiinteistön arvon määrittämisessä.

Arviolausunnon käyttö ja julkaisuehdoista muuhun tarkoitukseen kuin yllä mainittuun, on kysyttävä arvion laatijan lupa.

Arvio on voimassa puolivuotta arvion päivämäärästä.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	291-401-5-58	Rekisteröintipvm:	7.9.1994
Nimi:	MYLLY-SUUTOLA	Kokonaispinta-ala:	96,94 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	96,94 ha
Kunta:	Kuhmoinen (291)		
Arkistoviite:	1:307		

Lainhuutotiedot

1) Selvennyslainhuuto 7.5.2014

Asianumero / arkistoviite:	MML/182763/71/2014
Peruste:	Aikaisempi omistus
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Kuhmoisten kunta, 0176357-9
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 23.12.2013
	Asianumero / arkistoviite: MML/416049/71/2013

Kuhmoisten kunnalle annettu kiinnekirja kiinteistöön 23.10.1920/42.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.







