

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 020 638 3100

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 2.4.2024

Nro 291-002-2024

Hakija**Rakentamiskunta**

Kuhmoinen

Kylä

Päijälä

Tila

Karhunkolo 16:23

Toimenpide

Omakotitalon rakentaminen rantayleiskaavan lomarakennuspaikalle

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rantayleiskaavan määräykset

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-410-0016-0023 omistajille luvan rakentaa omakotitalo rantayleiskaavan lomarakennuspaikalle. Omakotitalon rakentaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, joten sen vaikutus maisemaan ja luontoarvoihin on verrattain pieni. RA-tontilla on rakennusoikeutta reilusti jäljellä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella. Etäisyys kirkonkylän palveluihin on myös kohtuullinen. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Omakotitalo tulee suunnitella hyvin ympäristöön sulautuvaksi ja sen tulee täyttää omakotiasumista koskevat tekniset vaatimukset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesihuoltoon. Käytettävissä tulee olla tarpeeksi puhdasta talousvettä sekä tehokas jätevesien käsittely. Rakennuspaikalle määrättyä rakennusoikeutta ei saa ylittää. Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €