

Asunto Oy Kokkonniemen yhtiöjärjestysmuutos

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 47
49/02.07.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten kunta omistaa Asunto Oy Kokkonniemestä osakkeet 11380–11997, asunto C5.

Asunto Oy Kokkonniemi on varsinaisessa yhtiökokouksessa 12.12.2023 § 10 päättänyt yhtiöjärjestyksen muuttamisesta uuden asunto-osakeyhtiölain mukaiseksi.

Patentti- ja rekisterikeskus on puuttunut kyseiseen päätökseen, ja antanut 15.2.2024 Asunto Oy Kokkonniemelle korjauskehotuksen. Korjauskehotuksen mukaan uudesta yhtiöjärjestyksestä on poistettu kunnan lunastusoikeutta koskevat määräykset. Yhtiöjärjestykseen perustuvasta kunnan lunastusoikeudesta ja osakkeiden enimmäishinnoista annetun lain 18 §:n mukaan yhtiöjärjestyksen määräystä, joka koskee kunnan oikeutta lunastaa yhtiön osakkeita, ei saa poistaa ilman rakennuksen sijaintikunnan suostumusta. Asunto Oy Kokkonniemen tulee lähettää yhtiöjärjestykseen perustuvasta kunnan lunastusoikeudesta ja osakkeiden enimmäishinnoista annetun lain 18 §:n mukainen kunnan suostumus patentti- ja rekisterikeskukselle. 15.2.2024 Asunto Oy Kokkonniemelle annetun korjauskehotuksen velvoittamana Asunto Oy Kokkonniemi pyytää kunnalta kyseistä suostumusta.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnan lunastusoikeudesta ja osakkeiden enimmäishinnoista annetun lain 18 §:n mukaisen suostumuksen yhtiöjärjestyksen muuttamisesta uuden asunto-osakeyhtiölain mukaiseksi.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus antaa kunnan lunastusoikeudesta ja osakkeiden enimmäishinnoista annetun lain 18 §:n mukaisen suostumuksen yhtiöjärjestyksen muuttamisesta uuden asunto-osakeyhtiölain mukaiseksi. Kunta antaa suostumuksensa yhtiöjärjestyksen kohdan § 7 poistamiseksi vanhentuneena.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.