

Kirkonkylän rakennuskaava-alueen 5 tilasta Mylly-Suutola 291-401-5-58 määräalan myyminen

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 45
54/10.00.02/2024

Valmistelija Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kankkunen Juha on ilmaissut 24.1.2024 päivätyllä kirjeellä halunsa ostaa Kuhmoisten kunnalta määräalan tilasta Mylly-Suutola kiinteistötunnus 291-401-5-58 Kirkonkylän rakennuskaava-alueelta nro 5 hintaan 10 €/m². Tila sijaitsee korttelin nro. 273 vieressä. Määräala on pinta-alaltaan 1424,17 m².

"Omistamiemme tonttien edustalla Kokonniemessä on Kuhmoisten kunnan omistamaa maa-aluetta, joka on asemakaavassa merkitty P-alueeksi. Kyseinen alue on ollut käytössämme noin 45 vuoden ajan. Alue muodostaa umpiperän, jonka kautta ei ole läpikulkua mihinkään. Alueen käyttö yleisenä puistoalueena ei ole tarkoituksenmukaista eikä maastonsa puolesta edes mahdollista. Olemme halukkaita ostamaan maa-alueen siten, että jakaisimme kunkin tontin kohdalta viereisille maanomistajille likimain karttaliitteen mukaisesti. Tarjoamme alueesta 10 €/m²."

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 9.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Juha Kankkuselle määräalan 1424,17 m² Kirkonkylän rakennuskaava-alueelta 5, Mylly-Suutolan tilasta liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 14241,70 euroa.

Päätös Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus siirtää asian maankäyttöjaoston valmisteltavaksi. Maa-alueesta on laadittu arviokirja 7.2.2024 OP Koti Järvi-Häme Oy:n toimesta. Arviokirja on pöytäkirjan liitteenä 7.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Martti Kankkunen totesi itsensä osallisuusjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.