

Myyjä Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen
Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.

Ostaja(t) Kankkunen Juha (xxxxxx)

**Kaupan
kohde**

Määräala **Mylly-Suutola** -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 291-401-5-58 Kuhmoisten kunnassa.
Määräala sijaitsee Kirkonkylän rakennuskaava-alueella nro 5.
Määräala on rajattu oheisiin karttaliitteisiin ja on maastoon paaluin merkitty, pinta-ala on n. 1424,17 m².

**Kaavoitus
tilanne**

Asemakaava.

**Kiinteistö
tunnus**

291-401-5-58.

Kauppahinta

Kauppahinta on neljätoistatuhattakaksisataaneljäkymmentäyksi euroa ja seitsemänkymmentä senttiä (14241,70 euroa).

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Muut ehdot

1. Määräalan omistus- hallintaoikeus nyt tehdyn kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kaupantekopäivänä.
2. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.
3. Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista rasituksista. Myytävä määräala saa pinta-alansa mukaiset oikeudet ja osuudet kantatilan kaikkiin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
4. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaavat molemmat osapuolet omistajat.
5. Kunta pidättää itselleen oikeuden saada nyt luovuttamansa määräalan osalta korvaukset vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.
6. Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta, laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, säädetyllä tavalla, jollei toisin sovita.

7. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan määräalan entiseen kuntoon. Määräalan omistajalle korvataan vahinko mikä edellä mainitusta toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuu.

Edellä tässä sopimuskohdassa sekä kohdissa 5 ja 6 mainitut määräykset ostaja sitoutuu sisällyttämään määräalaa koskeviin vastaaviin luovutuskirjoihin.

8. Tätä kauppaa ei seuraa irtainta eikä sellaisen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.
9. Ostaja on tietoinen ja hyväksyy, että määräala on asemakaavan nro 5 mukaan puistoaluetta.

Kunnanhallituksen päätös 27.3.2024 § xx tontin myymisestä on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

Kuhmoisten kunta

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Juha Kankkunen
ostaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajina sekä Kankkunen Juha luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

xxxx
kaupanvahvistaja



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 1000

0 20 40 60m