

## Lisääajan hakeminen rakennusvelvoitteeseen / 291-404-12-80

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 264  
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunnanhallitus päätti 5.9.2022 § 168 myydä Sami ja Triinu Laisille tontin numero 4 Aurinkorinteen asemakaava-alueelta numero 39 korttelista 460. Kyseessä oleva tontti on pinta-alaltaan n. 1723 m<sup>2</sup>. Tontti myytiin määräalana ja siitä on myöhemmin muodostettu tontti Päivänpaiste 291-404-12-80.

*Kauppakirjan kohdan 3 mukaan ”Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan tai siihen tehtävän muutoksen, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 21.11.2025 mennessä. Ostajien on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.”*

*Kauppakirjan kohdan 11 mukaan ”Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennusluvan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.”*

Sami ja Triinu Laisi ovat allekirjoittaneet kauppakirjan 21.11.2022. Kauppakirjan mukaan rakennuslupa olisi pitänyt hakea 21.11.2023 mennessä.

Sami ja Triinu Laisi ovat 13.10.2023 lähettäneet seuraavan anomuksen: *”Ostimme marraskuussa viime vuonna tontin kunnalta sieltä Ahtelantie 8:sta vaimoni kanssa. Tilanteemme on sellainen, että emme vielä ole päässeet muuttamaan Kuhmoisiin työtilanteemme vuoksi ja nykyisen taloudellisen tilanteemme vuoksi anoisimme rakennusluvan hakemiselle lisääaikaa. Pyytäisimme varovaisesti vaikka 2 v mahdollisesti lisääaikaa ja katsotaan sitten, tietysti haemme luvan heti kun vain pystymme koska intressimme on päästä muuttamaan ja töihin sinne mahdollisimman pian.”*

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus	Kunnanhallitus antaa Sami ja Triinu Laisille kauppakirjan 3. kohdassa mainittuun rakennusluvan hankintaan kaksi vuotta lisääaikaa 18.12.2025 saakka ja rakentamisveloitteeseen kaksi vuotta lisääaikaa 18.12.2027 saakka.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.