

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 020 638 3100

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 20.12.2023

Nro 291-005-2023

Hakija**Rakentamiskunta**

Kuhmoinen

Kylä

Lästilä

Tila

Ala-Saksa 1:114

Toimenpide

Rantasaunan rakentaminen

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rakentaminen rantayleiskaavan MY-alueelle

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön Ala-Saksa 291-404-0001-0114 omistajalle luvan rantasaunan rakentamiseen MY-alueelle. Rakennuspaikka ei saa muodostaa jatkossakaan omaa rakennuspaikkaa, vaan se on pidettävä yhtenäisenä kiinteistönä RA-rakennuspaikan kanssa. Rantasaunan maksimikoko on 25 k-m². Sen etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 15 metriä. Rakennuspaikan ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuustovyöhyke (erityisesti huomioiden kaavan MY-merkinnän ympäristöarvot). Saunan korkeustasoa suunniteltaessa on huomioitava vesistöjen tulvariski. Lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeudesta. Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €