

Muutos Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan väliseen vuokrasopimukseen koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa toimintakeskusta

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 253
278/10.03.02.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) on vuokrannut Kuhmoisten kunnalta kiinteistön RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistöllä sijaitsevan toimintakeskuksen (Tekevä), 346 m². Toimintakeskus on ollut vuokrattuna Jämsän kaupungille 31.12.2022 asti, jonka jälkeen vuokrasopimus siirtyi entisin vuokrasopimusehdoin Pirhalle 1.1.2023 lukien.

Pirha on ollut toiminnan aloittamisestaan 1.1.2023 lähtien kiinteistön pääkäyttäjä ja maksanut kohteen vuokran (pääomavuokra + ylläpitovuokra) kokonaisuudessaan kunnan esittämää laskua vastaan. Vuokra on 1.880,14 euroa (alv 0 %) kuukaudessa.

Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut ja Kuhmoisten kunta ovat 24.8.2023 sopineet yhteistoiminnasta vuokrakohteessa, toimintakeskus Tekevän toimitiloissa 1.1.2024 alkaen. Pirhan työikäisten sosiaalipalvelut käyttää tilaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen Kuhmoisissa. Kuhmoisten kunta käyttää tilaa palkkatuella työllistettyjen, veloitetyöllistettyjen ja työkokeilijoiden työmahdollisuuksien järjestämiseen kunnassa.

Kohteen vuokrakustannukset, 1.880,14 euroa (alv 0 %) on sovittu maksettavan 1.1.2024 alkaen puoliksi Pirhan ja Kuhmoisten kunnan välillä, muita muutoksia sopimukseen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä.

Muutosliite voimassa olevaan vuokrasopimukseen on liitteenä 2. Alkuperäinen vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan muutosliitteen voimassa olevaan vuokrasopimukseen Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä koskien kiinteistöä RN:o 291-415-8-18 ja kiinteistön alueella sijaitsevaa toimintakeskusta 1.1.2024 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.