

Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Marieplats oy

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 252
282/02.07.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten kunnalla on vapaana 2 437 m²:n suuruinen teollisuustila, joka sijaitsee Kuhmoisten kunnan Päijälän kylässä tiloilla Verstas RN:o 23:20 ja Iso-Verstas RN:o 23:28 osoitteessa Nuutinrinteentie 35. Kuhmoisten kunta on vuokrannut kyseessä olevasta rakennuksesta erikokoisia tiloja yrityskäyttöön. Kuhmoisten kunta ja Marieplats oy ovat neuvotelleet 2 437 m²:n kokoisen tilan vuokraamisesta Marieplats oy:lle. Marieplats oy on tutustunut tiloihin, ja todennut tilat yrityskäyttöönsoveltuviksi.

Neuvotteluissa todetut asiat on kirjattu vuokrasopimukseen. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja on voimassa toistaiseksi. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla ja vuokralaisella kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra on ensimmäiset neljä kuukautta 1.1.2024–30.4.2024 3100 euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Tämän jälkeen 1.5.2024 lähtien vuokra nousee 6200 euroon (alv 0 %) kuukaudessa.

Vuokrasopimus on liitteenä 1.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata 2 437 m²:n suuruisen teollisuustilan osoitteessa Nuutinrinteentie 35 Marieplats oy:lle liitteenä 1 olevan vuokrasopimuksen ehdoin.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää vuokrata 2.437 m²:n suuruisen teollisuustilan osoitteessa Nuutinrinteentie 35 Marieplats oy:lle liitteenä 1 olevan vuokrasopimuksen ehdoin, vuokran ollessa 3.100 euroa (alv. 0 %) kuukaudessa vuoden 2024 ajan. Tämän jälkeen vuokra on 6.200 euroa kuukaudessa (alv. 0 %), 1.1.2025 alkaen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.