

Kauppakirja

Myyjä	Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Ostaja	Auli Heinonen Jukka Heinonen
Kaupan kohde	<p>Kuhmoisten kunnassa määräala Silta-Teppola- nimisestä tilasta RN:o 9:155 (kiinteistö 291-413-0009-0168) oheisen karttaliitteen mukaan.</p> <p>Määräala on tarkoitettu lisämaaksi ostajan Koivumäki- nimiseen tilaan RN:o 9:13 (kiinteistö 291-413-0009-0013). Määräalan pinta-alaksi kartalta likimain mitaten tulee n. 3715 neliometriä."</p>
Kiinteistö tunnus	291-413-0009-0168
Kaavoitus tilanne	Yleiskaava.
Kauppa hinta	<p>Kauppahinta kuusisataa viisi kymmentä (650) euroa.</p> <p>Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä ja kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.</p>
Kaupan muut ehdot	<p>Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun tätä kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on maksettu.</p> <p>Kaupan kohteella ei ole tehty metsän uudistamistoimenpiteitä. Metsälain mukainen uudistamisvelvoite siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.</p> <p>Kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta.</p> <p>Veroista ja muista määräalaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan.</p>

Ostaja on hyvin tutustunut määräalaan sen maastoon sekä alueen kaavamerkintöihin määräalan ja ympäristön osalta ja hyväksy sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on ollut.

Ostajalle on erikseen selvitetty, että määräala on Kuhmoisten Sisäjärvien yleiskaavaan merkitty M-alueeksi eli sinne ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolista riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan, tulipalon tai muun vastaavan syyn johdosta.

Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu myydyin määräalan kantatila koskevat; lainhuutotodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä sekä kiinteistörekisterin karttaote.

Todetaan, että kantatilaan ei kohdistu pantti- tai haltijavelkakirjakiinnityksiä.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron, muut lainhuudatuskustannukset sekä määräalan erottamiskustannukset maksaa ostaja.

Todetaan, että määräala ei tarvitse uusia tieoikeuksia.

Myyty määräala ei saa pinta-alansa mukaisia oikeuksia ja osuuksia kantatilan yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

*Lisätään varsinaiseen kauppakirjaan:
Kunnanhallituksen päätös 20.11.2023 § 236 on lainvoimainen.*

Kuhmoinen

KUHMOISTEN KUNTA

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja
myyjänä

Auli Heinonen
ostajana

Jukka Heinonen
ostajana

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen luovuttajana sekä Auli Heinonen ja Jukka Heinonen luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen . .2023

XXXXXXXXXXXX
maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
tunnus XXXXXXXX