

Terveystalon kiinteistössä sijaitsevia tiloja koskevien vuokrasopimusten purku

Kunnanhallitus 20.11.2023 § 235
268/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Va. tekninen johtaja on päätöksellään 7.11.2023 § 21 asettanut osoitteessa Orivedentie 5 sijaitsevan Terveystalon kiinteistön toistaiseksi voimassa olevaan käyttökieltoon MRL (132/1999) 166 §:n perusteella, rakennuksessa ilmenneiden rakennevaurioiden vuoksi. Terveystalon jatkotoimenpiteistä on tarkoitus päättää myöhemmin.

Käyttökieltoon asettamishetkellä kiinteistössä on ollut vuokrattuna yksi asunto sekä kaksi toimitilaa. Toimitiloissa ovat olleet vuokralaisina Pirkanmaan hyvinvointialueen Kuhmoisten kotisairaanhoidon yksikkö ja Tmi PP-laboratoriopalvelut.

Pirkanmaan hyvinvointialueen Kuhmoisten kotisairaanhoidon yksikölle on löytynyt korvaavat tilat terveysaseman yhteydestä marraskuun alussa, välittömästi sen jälkeen, kun kiinteistön rakennevauriot kävivät ilmi. Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välinen vuokrasopimus on katsottu purkautuneeksi 1.11.2023 lukien Pirkanmaan hyvinvointialueen toimesta.

Tmi PP-laboratoriopalveluiden vuokraama toimitila on ollut pääasiallisesti varastokäytössä. Yritykselle on tarjottu korvaava tila. Tavaroiden säilytys nykyisessä tilassa on mahdollista omalla vastuulla, kunnes korvaava tila on löytynyt.

Asunnon vuokralaisille on löytynyt uusi asunto ja asukkaat ovat muuttaneet/muuttamassa uuteen vuokra-asuntoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa Terveystalon kiinteistön tiloja koskevat vuokrasopimukset purkautuneeksi Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välisen vuokrasopimuksen osalta 1.11.2023 ja muiden vuokrasopimusten osalta 7.11.2023 kiinteistöä koskevaan käyttökieltopäätökseen perustuen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.