

Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen

Rakennuslautakunta 29.11.2023 § 79
283/02.05.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Nykyinen rakennusvalvonnan taksa on vuodelta 2017. Sen uudistamisen tarve on ollut tiedossa jo jonkun aikaa. Uudistusta ei ole aloitettu aikaisemmin, koska on tiedetty, että taksa pitää uudistaa joka tapauksessa vuoden 2025 alusta, koska silloin taksan määräytymisen perusteet muuttuvat paljon uuden rakentamislain tullessa voimaan.

Rakentamislain tuomien uudistusten seurauksena on oletettavaa, että Kuhmoisten rakennusvalvontamaksujen kertymä pienenee, koska uusi laki vapauttaa luvituksesta alle 30 neliöisten ei asuinkäyttöön tarkoitetut rakennukset.

Pohdittavaksi asiaksi tulee se, kuinka paljon rakennusvalvonnan kustannuksista jatkossa halutaan kustantaa lupamaksuilla. Jos lupamaksuilla on tarkoitus kattaa rakennusvalvonnan kulut, niin silloin taksan hintoja joudutaan tarkastamaan ylöspäin huomattavan paljon.

Taksa tulee kirjoittaa muutenkin isolta osaltaan uusiksi, koska lupajärjestelmä uudistuu kokonaan. Taksassa on erityisesti tarpeen huomioida mahdolliset muutostarpeet mm. jatkuvaan valvontaan liittyen. Lupakynnyksen nousun myötä on todennäköistä, että jatkuvan valvonnan tehtävät tulevat kasvamaan.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta päättää aloittaa valmistelut uuden taksan määrittämiseen. Työtä tullaan tekemään rinnakkain uuden rakennusjärjestyksen valmistelun kanssa. Tavoite on, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.