

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakennuslautakunta 29.11.2023 § 78
280/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Uusi rakentamislaki on tulossa voimaan 1.1.2025. Tämän takia moni totuttu asia uudistuu. Uuden rakentamislain merkittävimmät muutokset rakennusvalvonnan kannalta liittyvät lupajärjestelmään (nykyisten rakennusluvan, toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen tilalle tulee vain yksi rakentamislupa), suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyden toteamiseen, digitalisaatioon, vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistämiseen sekä rakennustyönaikaisen valvonnan painotuksiin

Rakentamisen luvituksen kynnyistä ollaan myös nostamassa merkittävästi. Rakennusjärjestyksellä ei voi tehdä luvan varaiseksi asioita, joista rakentamislaki vapauttaa.

Rakennusjärjestyksen valmistumiselle on siirtymäaika vuoden 2027 alkuun saakka, mutta käytännössä rakennusvalvontaa on hyvin hankala tehdä, jos uusi rakennusjärjestys ei saa lainvoimaa vuoden 2025 alkupuolella. Rakennusjärjestyksen uudistuksen etenemisestä tarkempi kuvaus liitteessä 4.

Tämän seurauksena on hyvä koota työryhmä valmistelemaan rakennusjärjestyksen uudistusta. Työryhmään on hyvä saada mukaan kunnan työntekijöiden lisäksi myös luottamushenkilöitä. Kunkin rooli valmistelevassa työssä määritellään työryhmän ensimmäisessä kokoontumisessa. Ryhmä voisi kokoontua kerran kuukaudessa rytmillä (toimistolla tai Teamsin kautta). Työn edistämiseen luodaan työryhmän oma verkkoalusta esim. Microsoft Note:n kautta, johon kaikki tieto kootaan.

Rakennustarkastaja on syksyn 2023 aikana ollut mukana Kuntaliiton työryhmässä, jossa valmistellaan kuntien yhteisiä linjauksia uutta rakennusjärjestystä ajatellen. Kunnat on koon mukaan jaettu kolmeen eri työryhmään (suuret, keskikokoiset ja pienet kunnat). Tämän työn seurauksena syntyy yhteinen ohjeistus uusien rakennusjärjestyksien luomiseen. Tämä jättää silti paljon paikallisesti mietittäviä asioita.

Lisätietoa:

Lauri Jääskeläinen on yhdessä Kuntaliiton kanssa kirjoittanut hyvän oppaan rakentamislain tuomista muutoksista rakennusvalvontaan. Siihen voi tutustua seuraavan linkin kautta:

<https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/rakentamislaki-ja-rakennusvalvonta>

Vähän lyhyemmän koonnin muutoksen pääkohdista voi lukea myös täältä:

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2023/rakentamislakiin-liittyva-1-yleiskirje-muutoksen-paakohdat>

Esittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Ehdotus	Rakennuslautakunta päättää aloittaa valmistelut uuden rakennusjärjestyksen määrittelemiseksi. Asian valmistamista varten kootaan valmistelutyöryhmä, joka koostuu kunnan työntekijöistä sekä luottamushenkilöistä. Työryhmään voi kuulua henkilöitä, joilla on eri asteinen rooli valmistelutyössä.
Muutettu päätösehdotus	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen uudistamista ja pyytää kunnanhallitusta nimeämään työryhmän asian edistämiseksi.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.