

Poikkeamislupa, Ruojärvi (291-404-0001-0114)

Rakennuslautakunta 29.11.2023 § 77
279/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh 0400 246 453

Ylä-Saksan tilaan (291-404-0001-0073), joka on hakijan asuinpaikka, liittyy Nahkiaisentien eteläpuolella sijaitseva Ala-Saksan tila, jolla on ns. kuivan maan lomarakennuspaikka 100 m:n päässä Ruojärven rannasta. Etäisyys on pitkä ajatellen vapaa-ajan paikkaan olennaisesti kuuluvaa saunomisen jälkeistä uintimahdollisuutta. Tästä syystä halutaan rakentaa rantasauna rannassa jo olevan laiturin ja venepaikan tuntumaan.

Rakentaminen rantayleiskaavan MY-alueelle. Rantasaunan rakentaminen ei muodostaisi varsinaista rakennuspaikkaa vaan sauna liittyisi osaksi pellolle sijoittuvan vapaa-ajan paikan toimintaa. Ajatellulla rakennuspaikalla on suojaavaa rantapuustoa, pensaikkoa ja ruovikkoa, jotka kätkevät rakennuksen ja sen vaikutus rantamaisemassa tulisi olemaan vähäinen.

Päätösehdotuksen perustelut:

Rantasaunan rakentaminen ei muodosta omaa rakennuspaikkaa rantaan, joten sen vaikutus maisemaan ja luontoarvoihin on verrattain pieni. Ranta on RA-rakennuspaikan käytössä joka tapauksessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaun. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta muutamalla painotuksella. Rakennuspaikka ei saa muodostaa jatkossakaan omaa rakennuspaikka, vaan se on pidettävä yhtenäisenä kiinteistönä RA-rakennuspaikan kanssa. Rantasaunan maksimikoko on 25 k-m². Sen etäisyys rantaviivasta oltava vähintään 15 metriä. Rakennuspaikan ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuustovyöhyke (erityisesti huomioiden kaavan MY-merkinnän ympäristöarvot). Saunan korkeustasoa suunniteltaessa on huomioitava vesistöjen tulvariski. Lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeudesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.