

## Elinvoimajaoston esitys kunnanhallitukselle koskien sataman uudistusta

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 214  
74/14.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten satama on kesäisen Kuhmoisen keskus, jossa on laajat palvelut, niin veneilijöille, kuin muille matkaajillekin. Myös kuntalaiset sekä kausiasukkaat, viettävät kesäisessä satamassa mielellään aikaa. Kuhmoisten satama on valittu kolme kertaa vuoden parhaaksi vierasvenesatamaksi ja kaksi kertaa saanut kunniamaininnan. Satamassa sijaitsee veneilijöille 150 kausipaikkaa Saharannan ja Papinsaaren venelaitureissa sekä 30 vierasvenepaikkaa. Satamasta löytyy myös sauna, polttoainejakelupiste, jätehuolto, veneiden septitankkien tyhjennys ja kaksi veneluiskaa. Satamassa palveluita tarjoaa kahvila Lauttakioski sekä Ravintola & Gasthaus Saharanta. Aktiiviteettina satamasta löytyvät kaksi Padel-kenttää sekä minigolf-rata. Satamasta lähtee Kuhmoisten Kuhmuroiden kattavat maastopyöräreitistöt. Satamassa sijaitsee myös lyhytaikaiseen matkailuautolla majoittumiseen tarkoitettu Matkaparkki. Matkaparkissa on seitsemän lyhytaikaiseen majoittumiseen tarkoitettua paikkaa.

Vaikka sataman palvelut ovat nykyisin hyvin kattavat, pitää niitä edelleen kehittää. Sataman toimintoja olisi hyvä uudelleen tarkastella ja sijoittaa. Sataman kokonaisuudistus olisi ajankohtainen lähivuosina. Tällainen kokonaisuudistus vaikuttaa kuitenkin moneen asiaan ja toimintoon. Kattavaa kokonaisuutta tulee tarkastella laajasti.

Sataman palveluiden lisäämiseen, ja toimintojen ympärivuotisuuteen, tulisi panostaa tulevaisuudessa enemmän. Myös aivan uusia palvelualoja tulisi kehittää ja innovoida.

Elinvoimajaosto piti 21.9.2023 satamaseminaarin. Seminaarissa tutustuttiin satamaan, sen palveluihin ja yritystoimintaan. Sataman yrittäjät olivat mukana keskustelemassa sataman ja yritystoiminnan kehittämisestä.

Elinvoimajaosto piti kokouksen 4.10.2023. Kokouksessa elinvoimajaosto käsitteli satamaseminaarissa esiin nousseita asioita, ja teki seminaarin pohjalta kunnanhallitukselle sataman parannus- ja kehitysesityksiä:

- Matkaparkki: Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle matkaparkin siirtämistä Sahatien ja Kipparin välimaastoon. Matkaparkki rakennetaan maisemaan hyvin sopeutuvana 5 - 10 paikkaa käsittävänä kokonaisuutena. Katsottiin sijainti hyväksi. Matkaparkin siirto parantaisi pelastustoimen käyttömahdollisuutta heidän tarvitsemilleen toiminnoille.

- Euronpaikan purkamisesta on tehty päätös, niin elinvoimajaosto esittää, että rannan puolelle laitettaisiin matalia istutuksia ja sen paikalle tiskikatosta.

- Parkkipaikkojen merkitsemistä satama-alueelle maalimerkinnoilla, merkinnoilla voidaan ohjata myös pysäköinnin aikaa mm. auton purkamiselle ja pakkaamiselle sekä pitkäaikaispysäköinnille ohjata sopivat paikat.

- Tankkauspiste pitäisi siirtää mahdollisimman pian uuteen, kaavan mukaiselle paikalle Satamatien päähän, ensin pitää hakea ympäristölupa. Alueen toimija hakee ympäristölupaa, eli tällä hetkellä Päijän Marine Oy. Säiliöt on kunnan ostamat, seinämän paksuus on vahva ja ne voidaan siirtää uuteen paikkaan. Tankkauslaitteet on yksityiset ja ne voi siirtää. Lähinnä pohjatyöt on ne, mitkä kustantaa eniten. Tankkaus on tärkeä palvelu veneille. Nykyisin täytyy olla öljynerotuskaivo tankkauspisteessä alla. Tankkauspisteessä on hyvä sijaita septin tyhjennyksen kanssa samassa laiturissa.

- Nykyisen tankkauspisteessä tilalle voisi laittaa vaikka grillikatoksen, hyödyntämällä nykyistä katosta ja betonipohjaa.

- Satamaravintolan kehittäminen: Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että sataman ravintolatoiminnan kehittämisen kannalta pitäisi saada uudenlainen vuokrasopimus.

- Papinsaaren laiturialueen vuokrasopimuksen päättymisajankohta on 31.12.2025 ja kunnan täytyy hoitaa tämä asia kuntoon seurakunnan kanssa mahdollisimman pian saadakseen jatkosopimuksen Päijän Marinen vuokrasopimukseen.

- Paloaseman takana olevan Vellahden pohjukkaan elinvoimajaosto esittää pitkällisen keskustelun perusteella ja äänestyksen (9/1) jälkeen, että kunnostuksen tutkimista jatketaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee elinvoimajaoston sataman uudistus- ja kehitysesityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti keskustelun tuloksena päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus merkitsee elinvoimajaoston sataman uudistus- ja kehitysesityksen tietoonsa saatetuksi. Kunnanhallitus toteaa, että se haluaa vuonna 2024 edistää Matkaparkin siirtämistä Sahatien ja Kipparin välimaastoon ja nykyisen tankkauspisteessä siirtoa uuteen, kaavan mukaiselle paikalle Satamatien päähän.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.