

Kauppakirja

Myyjä	Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Ostaja	Mika Lehto
Kaupan kohde	Kalliolahti- nimisestä tilasta RN:o 9:16 Kuhmoisten kunnassa määräala oheisen karttaliitteen mukaan. Määräala on tarkoitettu lisämaaksi ostajan aiemmin omistamaan Aavala- nimiseen tilaan RN:o 9:75 sen pinta-alaksi kartalta likimain mitaten tulee n.1675 neliömetriä.
Kiinteistö tunnus	291-404-5-228.
Kaavoitus tilanne	Yleiskaava.
Kauppa hinta	Kauppahinta viisituhatta (5.000) euroa. Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä ja kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.
Kaupan muut ehdot	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun tätä kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on maksettu.. Kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta. Veroista ja muista määräalaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan. Ostaja on hyvin tutustunut määräalaan sen maastoon sekä alueen kaavamerkintöihin määräalan ja ympäristön osalta ja hyväksy sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on ollut.

Ostajalle on erikseen selvitetty, että määräala on Kuhmoisten Sisäjärvien yleiskaavaan merkitty M-alueeksi eli sinne ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolista riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan, tulipalon tai muun vastaavan syyn johdosta.

Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu myydyn määräalan kantatila koskevat; lainhuutodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä sekä kiinteistörekisterin karttaote. Lisäksi ostajille on luovutettu ote Kuhmoisten Sisäjärvien rantayleiskaavasta alueen ja ympäristön osalta.

Todetaan, että kantatilaan ei kohdistu pantti- tai haltijavelkakirjakiinnityksiä. Todetaan, että kantatilaan kohdistuva Moottorikelkkauran rakentamisoikeuden rasite 7.11.2013 / MML/334006/2013 ei kohdistu myytävään määräalaan ja myyjä osaltaan antaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin suostumuksensa rasitteen kuolettamiseen myydyn määräalan osalta kiinteistönmuodostamistoimituksessa.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron, muut lainhuudatuskustannukset sekä määräalan erottamiskustannukset maksaa ostaja.

Todetaan, että määräala ei tarvitse uusia tieoikeuksia.

Myyty määräala ei saa pinta-alansa mukaisia oikeuksia ja osuuksia kantatilan yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen

KUHMOISTEN KUNTA

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja
myyjänä

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja
myyjänä

Mika Lehto
ostajana

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnajohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajana sekä Mika Lehto luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen .

XXXXX

Maanmittauslaitoksen määräämä

XXXXX



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 1000

0 20 40 60m