

Rakennuslautakunta

---

Aika 20.09.2023 klo 16:30 - 17:45

Paikka Kunnanvirasto

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 64	Kokouksen työjärjestys	5
§ 65	Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella, lausunto	6
§ 66	Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutos, lausunto	7
§ 67	Rakennuslupahakemus, NWJ FIN Oy:n energiakontti, Kornetintie 4	9
§ 68	Muut asiat	10

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Ulla Leppänen Tapio Manninen Susanna Taponen Keijo Manninen Samuli	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Sinisaari-Kaislo Susanna	ympäristösihteeri, esittelijä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Luumi Juhani Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

---

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Ulla Salmi  
puheenjohtaja

Samuli Manninen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

62 - 68

## Pöytäkirjan tarkastus

Susanna Manninen  
pöytäkirjantarkastaja

Keijo Taponen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

28.9.2023 kunnan verkkosivuilla

---

Rakennuslautakunta § 62

20.09.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennuslautakunta 20.09.2023 § 62

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 63

20.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 20.09.2023 § 63

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Manninen ja Keijo Taponen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 64

20.09.2023

**Kokouksen työjärjestys**

Rakennuslautakunta 20.09.2023 § 64

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 65

20.09.2023

**Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella, lausunto**Rakennuslautakunta 20.09.2023 § 65  
73/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh 0400 246 453

Kuhmoisten kunnanhallitus pyytää 06.10.2023 mennessä lausuntoa kaavahankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemen eteläpuolella, noin 20 km etäisyydellä Kuhmoisten keskustasta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kolmen rakentamattoman yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan muuttaminen kahdeksi omarantaiseksi rantarakennuspaikaksi. Hanketta on aiemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavan muutoksena, jonka hyväksymisen edellytyksenä on taustalla vaikuttavan Päijänteen rantayleiskaavan muuttaminen yhteneväiseksi ranta-asemakaavamuutoksen kanssa.

Kaavaan on tehty Pirkanmaan ELY-keskuksen ja maakuntamuseon pyytämät muutokset:

"Kaavan yleismääräyksiin lisätään tieto, että alue on osa Päijänteen maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Yleismääräystä täydennetään siten, että se ohjaa myös luonnon ja maiseman ominaispiirteiden säilyttämistä.

Tarkistetaan MU-kaavamääräys Ympäristöministeriön Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset oppaan mukaisesti Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) -kaavamääräykseksi."

Muutosehdotus kokonaisuudessaan nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Linkki aiheistoon:

[Kaava-aineisto](#)

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Pyhänpään ranta-asemakaava muutoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 66

20.09.2023

**Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutos, lausunto**Rakennuslautakunta 20.09.2023 § 66  
175/10.02.03/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh 0400 246 453

Kuhmoisten kunnanhallitus pyytää 06.10.2023 mennessä lausuntoa kaavahankkeesta. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kuhmoisten Satamarinteen alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 alueilla rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamisen sallivat AR-korttelit erillispientalorakentamisen salliviksi. Samalla tarkastellaan alueen kulkuyhteyksiä.

Tavoitteena on, että alueelle muodostetaan viihtyisä pientaloalue, jossa huomioidaan myös alueelle kohdistuva ulkoilutarve sekä yhteydet sataman ja keskustan suuntaan. Kaava-alueen pinta-ala on 1,8 hehtaaria.

Kaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta (vaihtoehto 1 ja 2). Vaihtoehto 1:n toteuttaminen edellyttää, että alueella sijaitseva entinen lautatavaran myyntipisteen rakennus puretaan. Vaihtoehto 2:n toteuttaminen mahdollistaa, että entinen lautatavaran myyntipisteen rakennus säilytetään.

Vaihtoehdossa 1 on osoitettu yhteensä 7 tonttia. Vaihtoehdossa 2 on osoitettu 6 tonttia. Kaavassa on ohjeellinen tonttijako. Ohjeellinen tonttijako mahdollistaa tonttien yhdistämisen kortteleissa 203 ja 452, jos niiden alueelle halutaan toteuttaa esimerkiksi rivitalo. Tonttien pinta-ala on molemmissa vaihtoehdossa 1008 – 1175 m<sup>2</sup>. Kaikki tontit rajautuvat puistoalueisiin.

Muutosehdotus kokonaisuudessaan nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Alla linkki kaava-aineistoon:

[Kaava-aineisto](#)

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta ehdottaa kaavaluonnoksista vaihtoehto 1:sen hyväksymistä. Se on ilmeeltään moderni ja hieman tehokkaampi maankäytön suhteen. Viuhkamaisillakin tonteilla on tarpeeksi mahdollisuuksia rakennusten erilaisiin sijoituksiin rakennusalueiden sisällä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 67

20.09.2023

**Rakennuslupahakemus, NWJ FIN Oy:n energiakontti, Kornetintie 4**Rakennuslautakunta 20.09.2023 § 67  
239/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh 0400 246 543

Kiinteistölle 291-413-13-108 suunnitellaan konttimallista akkuvarastoa (tyyppi JBox).

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Tampereentie varressa on Elenia verkko Oy:n sähköasema, jonne akkuvarasto kytketään ja he ovat tietoisia hankkeesta.

Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis esirakennettu teräskontti - NW JBox. Sähköalan ammattilaiset vertaavat varastokonttilaitetta (<35 m<sup>2</sup>) perustusten ja dimensioiden osalta suuriin puistomuuntajiin, joilla ei ole merkittäviä eikä poikkeavia vaikutuksia ympäristöön.

Kontin mitat ovat: leveys 2,55 m, pituus 13,71 m ja korkeus 3,05 m. Varaston elementtiseinä on kvartsinharmaa RAL 7039 ja se on mattapintainen. Varastokonttielementti korotetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta ja asennetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta betonipilari-elementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Pienen pinta-alansa ja melkein tasaisen kattokaltevuutensa vuoksi NW JBox -katto ei tuota merkittävää määrää sulamis- tai sadevettä hallittavaksi. Veden käsittely tapahtuu luonnollisella tavalla salaojitettuun maahan. NW JBoxin ympärillä oleva murskemaaperä on läpäisevää, mikä edesauttaa veden maahan imeytymistä.

Kontin asennus betonipilari-elementti- tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava sprinklerijärjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin osioihin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla. Tämä ehkäisee myös maaperän mahdollisen saastumisen.



Rakennuslautakunta

§ 67

20.09.2023

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.

Koskien aaltosäteilyä ja sähkömagneettisuutta, JBox on LSC2A-PI-standardien ja UTE-standardien mukainen: NFC 13100, 13200, 64130, 64160, 64210, 60694 ja noudattaa suosituksia: CEI 62271-2009, 62271-103, 62271-1, 62271-105, 62271-100, 62271-102.

Hanke sijaitsee pohjavesialueella, joten rakennustarkastaja pyysi ELY-keskukselta lausuntoa hankkeeseen liittyen. ELY-keskus lausuu seuraavaa:

"Käytettävissä olevien tietojen perusteella ELY-keskus katsoo, että energiakontin rakentaminen tai käyttö eivät todennäköisesti aiheuta vesilaisissa luvanvaraiseksi säädettyjä vaikutuksia pohjavesiympäristössä. Näin ollen hankkeelle ei ole tarpeen hakea vesilain mukaista lupaa.

Käytettävissä olevien tietojen perusteella kyseessä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole ympäristönsuojelulain 27 §:n tai 28 §:n tarkoittama ympäristön pilaantumisen vaaraa pohjavesialueella aiheuttava toiminta, joka edellyttäisi ympäristölupaa. ELY-keskus katsoo kuitenkin ympäristöluvan tarpeen harkinnan kokonaisuudessaan, mm. naapurussuhdelain näkökulmasta, olevan ensisijaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluva asia.

ELY-keskus korostaa palonesto- ja sammutusjärjestelmän tärkeyttä pohjavesialueella vahinko- ja onnettomuustilanteiden välttämiseksi."

Hankkeeseen liittyen rakennustarkastaja on kuullut myös naapureita 291-401-1-34, 291-401-1-14, 291-413-13-71 ja 291-413-13-81. Heillä kenelläkään ei ollut huomauttamista hankkeen suhteen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta puoltaa NWJ FIN Oy:n hakemusta ja myöntää luvan energiakontin rakentamista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 JBOX\_ asemakuva

Liite 2 JBOX\_pohja ja leikkaukset

Liite 3 JBOX\_Julkisivu piirustus

Liite 4 LP-291-2023-00128 Paatosehdotus 14.09.2023 10.43

Rakennuslautakunta § 68

20.09.2023

**Muut asiat**

Rakennuslautakunta 20.09.2023 § 68

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh 0400 246 453

- Avustettavan yksityistien käytön rajoittaminen: rakennustarkastaja tarkastaa esille tulleen yksityistien käytön rajoittamisen laillisuuden.

Mikäli laillisia perusteita käytön rajoittamiselle ei ole, määrätään poistettavaksi kulkemista rajoittavat merkit avustuskauden ajaksi (Yksityistielaki 560/2018 § 84, 85).

- Seuraava rakennuslautakunnan kokous tiistaina 17.10.2023 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 68**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 264 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@kuhmoinen.fi](mailto:kirjaamo@kuhmoinen.fi)  
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.