

Rakennuslupahakemus, NWJ FIN Oy:n energiakontti, Kornetintie 4

Rakennuslautakunta 20.09.2023 § 67
239/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh 0400 246 543

Kiinteistölle 291-413-13-108 suunnitellaan konttimallista akkuvarastoa (tyyppi JBox).

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Tampereentie varressa on Elenia verkko Oy:n sähköasema, jonne akkuvarasto kytketään ja he ovat tietoisia hankkeesta.

Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis esirakennettu teräskontti - NW JBox. Sähköalan ammattilaiset vertaavat varastokonttilaitetta (<35 m²) perustusten ja dimensioiden osalta suuriin puistomuuntajiin, joilla ei ole merkittäviä eikä poikkeavia vaikutuksia ympäristöön.

Kontin mitat ovat: leveys 2,55 m, pituus 13,71 m ja korkeus 3,05 m. Varaston elementtiseinä on kvartsinharmaa RAL 7039 ja se on mattapintainen. Varastokonttielementti korotetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta ja asennetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta betonipilari-elementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Pienen pinta-alansa ja melkein tasaisen kattokaltevuutensa vuoksi NW JBox -katto ei tuota merkittävää määrää sulamis- tai sadevettä hallittavaksi. Veden käsittely tapahtuu luonnollisella tavalla salaojitettuun maahan. NW JBoxin ympärillä oleva murskemaaperä on läpäisevää, mikä edesauttaa veden maahan imeytymistä.

Kontin asennus betonipilari-elementti- tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava sprinklerijärjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin osioihin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla. Tämä ehkäisee myös maaperän mahdollisen saastumisen.

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.

Koskien aaltosäteilyä ja sähkömagneettisuutta, JBox on LSC2A-PI-standardien ja UTE-standardien mukainen: NFC 13100, 13200, 64130, 64160, 64210, 60694 ja noudattaa suosituksia: CEI 62271-2009, 62271-103, 62271-1, 62271-105, 62271-100, 62271-102.

Hanke sijaitsee pohjavesialueella, joten rakennustarkastaja pyysi ELY-keskukselta lausuntoa hankkeeseen liittyen. ELY-keskus lausuu seuraavaa:

"Käytettävissä olevien tietojen perusteella ELY-keskus katsoo, että energiakontin rakentaminen tai käyttö eivät todennäköisesti aiheuta vesilaissa luvanvaraiseksi säädettyjä vaikutuksia pohjavesiympäristössä. Näin ollen hankkeelle ei ole tarpeen hakea vesilain mukaista lupaa.

Käytettävissä olevien tietojen perusteella kyseessä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole ympäristönsuojelulain 27 §:n tai 28 §:n tarkoittama ympäristön pilaantumisen vaaraa pohjavesialueella aiheuttava toiminta, joka edellyttäisi ympäristölupaa. ELY-keskus katsoo kuitenkin ympäristöluvan tarpeen harkinnan kokonaisuudessaan, mm. naapuruussuhdelain näkökulmasta, olevan ensisijaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluva asia.

ELY-keskus korostaa palonesto- ja sammutusjärjestelmän tärkeyttä pohjavesialueella vahinko- ja onnettomuustilanteiden välttämiseksi."

Hankkeeseen liittyen rakennustarkastaja on kuullut myös naapureita 291-401-1-34, 291-401-1-14, 291-413-13-71 ja 291-413-13-81. Heillä kenelläkään ei ollut huomauttamista hankkeen suhteen.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Ehdotus	Rakennuslautakunta puoltaa NWJ FIN Oy:n hakemusta ja myöntää luvan energiakontin rakentamista varten.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.