

20.9.2023

Sivu 1

Lupatunnus	LP-291-2023-00128
Kiinteistötunnus	291-413-13-108
Kiinteistön osoite	Kornetintie 4
Tilan nimi	Ollinmaa
Pinta-ala	7.7020 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	NWJ FIN oy c/o Workery Plus, Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

Toimenpide	<p>Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis esirakennettu teräskontti - NW JBox. Sähköalan ammattilaiset vertaavat varastokonttilaitetta (<35 m²) perustusten ja dimensioiden osalta suuriin puistomuuntajiin, joilla ei ole merkittäviä eikä poikkeavia vaikutuksia ympäristöön.</p> <p>Konttin asennus betonipilarelementti -tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.</p> <p>Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava springler-järjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin kerroksiin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla. Tämä ehkäisee myös maaperän mahdollisen saastumisen täydellisesti.</p> <p>JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.</p> <p>Koskien aaltosäteilyä ja sähkömagneettisuutta JBox on LSC2A-PI-standardien ja UTE-standardien mukainen: NFC 13100, 13200, 64130, 64160, 64210, 60694 ja noudattaa suosituksia: CEI 62271-2009, 62271-103, 62271-1, 62271-105, 62271-100, 62271-102.</p>	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Maastosuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Maastosuunnittelija	Mika Johan Hemming, rakennusinsinööri Harri Järvinen, Sähkö
Kerrosala	35 m ²	
Kokonaisala	35 m ²	
Tilavuus	105 m ³	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Akkuvarasto on Ely-tien keskilinjasta yli 20 m. Akkuvarasto ei ole näköesteenä, eikä haittaa tienpitoa.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	5 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Ote yleiskaavasta	1 kpl
	Paloturvallisuussuunnitelma	3 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Suunnittelijan tiedot	1 kpl

20.9.2023

Sivu 2

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 3 kpl

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta puoltaa NWJ FIN Oy:n hakemusta ja myöntää luvan energiakontin rakentamista varten.
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Vaadittu työnjohtaja	Energiakontti parantaa olemassa olevaa sähköjakeluinfrastruktuuria. Energiakonttiin voidaan varastoida sähköä aikoina, jolloin tuotantoa on yli käyttötarpeen. Tämä turvaa sähkönjakelua mm. häiriötilanteissa.
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloituskokous Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Lupaehdot	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatuuksien huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.
	Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.
	Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.
	Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä MRL 150§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.
	Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähkön käyttöönotto tarkastuspöytäkirja(t), erityinen palotarkastuspöytäkirja ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuna. Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä muusta rakennusaikaisesta tarkastustoiminnasta sovitaan aloituskokouksessa.
	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.
	Tämä päätös lähetetään tiedoksi ely-keskus.fi/pirkanmaa.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen Kuhmoisten rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	20.9.2023
Päätöksen julkipanopäivä	29.9.2023
Päätöksen antopäivä	2.10.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.11.2023
Päätös lainvoimainen	4.11.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.11.2026 ja saatettava loppuun 4.11.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen on Hämeenlinnan hallinto-oikeus ja valitusaika 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00).

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Fax. 029 564 2269
S-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeuden käyttimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.