

Tekninen lautakunta

Aika 26.09.2023 klo 17:00 - 19:50

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Kokouksen työjärjestys	5
§ 66	Erilliskerättävän pakkausjätteen kuljetus	6
§ 67	Haja-asutusalueen jätteenkuljetusurakan jatkaminen optiovuodella	7
§ 68	Jäteasemapalvelusopimuksen jatkaminen optiovuodella	8
§ 69	Sopimus tukipalveluiden tuottamisesta Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä	9
§ 70	Sähköautojen lataus kunnan kiinteistöissä	11
§ 71	Automaation lisäosien hankinta jätevedenpuhdistamolle	13
§ 72	Jätevesilaitoksen ferrisulfaattialtaan betonoinnin hankinta	14
§ 73	Kylmänlähteen vedenottamon painesäiliön vaihtaminen uuteen	15
§ 74	Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella, lausunto	16
§ 75	Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutos, lausunto	17
§ 76	Papinsaaren yksityistien kunnossapitoalueen laajentaminen	19
§ 77	Ilmoitusasiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pitkäranta Pekka	puheenjohtaja	esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä
	Salmi Ulla	varapuheenjohtaja	
	Lehtonen Ville	jäsen	
	Rantala Jarmo	jäsen	
	Varvikko Mia	jäsen	
	Liehu Markku	kunnanhallituksen edustaja	
	Huusko Ilmari	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Saartoala Hemmo		
	Paajanen Kari		
	Väyrynen Valtteri		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Pekka Pitkäranta
puheenjohtaja

Pekka Pitkäranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 77

Pöytäkirjan tarkastus

Ulla Salmi
pöytäkirjantarkastaja

Ville Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kunnan verkkosivuilla 05.10.2023

Tekninen lautakunta § 63

26.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 63

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 64

26.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 64

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ulla Salmi ja Ville Lehtonen

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 65

26.09.2023

Kokouksen työjärjestys

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 65

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 66

26.09.2023

Erilliskerättävän pakkausjätteen kuljetus

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 66
197/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Jätelain 646/2011 mukaan erilliskerättävien pakkausjätteiden (metalli-, lasi-, kartonki- ja muovipakkaukset) kuljetus siirtyy kunnan vastuulle asemakaava-alueella sijaitsevilta kiinteistöiltä, joissa on vähintään viisi asuinhuoneistoa. Urakan on määrä alkaa 1.11.2023. Tähän asti jätteenkuljetus on järjestetty kiinteistökohtaisesti eli kiinteistön edustaja on tilannut jätteenkuljetukset suoraan valitsemaltaan urakoitsijalta.

Pakkausjätteen kuljettamisesta järjestettiin markkinavuoropuhelu 23.5.2023. Hankintailmoitus Hilmaan lähetettiin 24.7.2023, jolloin myös julkaistiin tarjouspyyntö kunnan kotisivuilla. Mahdolliset lisäkysymykset piti esittää 27.7.2023 mennessä. Lisäkysymyksiä ei tullut. Määräaikaan 7.8.2023 mennessä saatiin tarjoukset Erkki Salminen Oy:ltä ja Kuljetuspalvelu Lehmussaarelta. Tarjouksien vertailuperusteena oli hinta. Edullisemman tarjouksen teki Kuljetuspalvelu Lehmussaari, jonka tarjous hyväksyttiin.

Sopimukseen lisätään tarjousasiakirjoista puuttunut tarkennus sopijaosapuolista; mikäli jätehuollon järjestämisessä tapahtuu muutoksia, tilaaja voi siirtää sopimuksen toisen tilaajan nimiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kuljetuspalvelu Lehmussaaren tarjouksen (päivätty 6.8.2023, saapunut 7.8.2023) ja valita Kuljetuspalvelu Lehmussaaren pakkausjätteen kuljetusurakoitsijaksi sekä valtuuttaa teknisen toimiston tekemään sopimuksen erilliskerättävän pakkausjätteen kuljetuksesta urakoitsijan kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Tarjousten avauskokous pakkausjäte 8.8.2023 (002)
Liite 2 Tarjousten vertailu_pakkausjäte

Tekninen lautakunta

§ 67

26.09.2023

Haja-asutusalueen jätteenkuljetusurakan jatkaminen optiovuodella

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 67
240/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Sopimuskausi haja-asutusalueella sijaitsevien alukeräyspisteiden jätteenkuljetuksesta on päättymässä. Urakka on kilpailutettu kesällä 2021. Sopimus jätteenkuljetuksesta on tehty Erkki Salminen Oy:n kanssa 6.9.2021 ajalle 1.10.2021–30.9.2023. Sopimusehtoihin sisältyy 1+1 optiovuotta varsinaisen urakkakauden jälkeen 1.10.2023–30.9.2025. Nykyistä sopimusta jatketaan yhdellä optiovuodella.

Sopimustekstin mukaan hinnantarkistukset tehdään urakoitsijan aloitteesta vuosittain, alkaen 1.10.2022. Hinnat sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan kuorma-autoliikenteen kustannusindeksiin (2015=100) kokonaisindeksiin. Perusindeksiä, johon tarkistukset tehdään, pidetään vuoden 2021 elokuun indeksiä.

Sopimukseen lisätään tarkennus sopijaosapuolista; mikäli jätehuollon järjestämisessä tapahtuu muutoksia, tilaaja voi siirtää sopimuksen toisen tilaajan nimiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää yllä mainituin ehdoin hyväksyä haja-asutusalueen jätteenkuljetusurakan jatkamisen yhdellä optiovuodella koskien ajanjaksoa 1.10.2023–30.9.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 68

26.09.2023

Jäteasemapalvelusopimuksen jatkaminen optiovuodella

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 68
241/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Sopimuskausi jäteasemapalveluista päättyy vuoden lopussa. Urakka on kilpailutettu lokakuussa 2021 koskien ajanjaksoa 1.1.2022–31.12.2023.

Sopimus jäteasemapalveluista Erkki Salminen Oy:n kanssa on päivätty 1.2.2022. Sopimusehtoihin sisältyy 1+1 optiovuotta varsinaisen urakkakauden jälkeen 1.1.2024–31.12.2025.

Jatketaan sopimusta yhdellä optiovuodella.

Sopimusasiakirjojen mukaan 1.1.2024 alkaviin suoritteisiin tehdään hinnantarkistukset urakoitsijan aloitteesta vuosittain seuraavasti:

Hinnat sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan kuorma-autoliikenteen kustannusindeksiin (2015=100) kokonaisindeksiin. Perusindeksiä, johon tarkistukset tehdään, pidetään vuoden 2021 elokuun indeksilukua.

Sopimukseen lisätään tarkennus sopijaosapuolista; mikäli jätehuollon järjestämisessä tapahtuu muutoksia, tilaaja voi siirtää sopimuksen toisen tilaajan nimiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä jäteasemapalvelusopimuksen jatkamisen edellä mainituin lisäyksin ensimmäisellä optiovuodella koskien ajanjaksoa 1.1.–31.12.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 69

26.09.2023

Sopimus tukipalveluiden tuottamisesta Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välilläTekninen lautakunta 26.09.2023 § 69
70/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansäätämistä annetun lain (616/2021, jatkossa ("voimaansäätämislaki") 69 a §:ssä säädetään tukipalvelujen myyntiä ja ostoa koskevasta siirtymäajasta. Säännöksen tarkoituksena on mahdollistaa toiminnan uudelleenjärjestelyt kunnissa ja hyvinvointialueilla ja antaa riittävä siirtymäaika alueellisille neuvotteluille koskien toiminnan yhtiöittämistä.

Voimaansäätämislain 69 a §:n 1 momentin mukaan hyvinvointialue voi ostaa kunnalta ja kunta myydä hyvinvointialueelle tukipalveluja vuoden 2023 loppuun sen estämättä, mitä säädetään kuntalain 126 §:ssä tehtävän hoitamisesta kilpailutilanteessa markkinoilla, jos kunta on 31 päivänä joulukuuta 2022 tuottanut tukipalveluja sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen palveluihin liittyen ja hankinta alittaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 26 §:ssä tarkoitetut EU-kynnysarvot. Mitä 1 momentissa säädetään, sovelletaan myös kuntayhtymän mydessä tukipalveluja.

Tällä Sopimuksella sovitaan sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen palveluihin liittyvistä tukipalveluista ("Palvelu"), joita Kunta voimaansäätämislain 69 a §:n nojalla tuottaa

Hyvinvointialueelle. Kunta vastaa siitä, että se on tuottanut tukipalveluja sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen palveluihin liittyen 31.12.2022, jolloin sillä on oikeus tuottaa tämän Sopimuksen mukaista Palvelua Hyvinvointialueelle.

Tämän Sopimuksen mukainen Palvelu on kuvattu tarkemmin liitteessä 3.

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy edellä kuvatun mukaisen sopimuksen noudattamisen Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä.

Tekninen lautakunta

§ 69

26.09.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Tukipalvelusopimus kunnalta ostettava palvelu

Tekninen lautakunta

§ 70

26.09.2023

Sähköautojen lataus kunnan kiinteistöissä

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 70
242/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kuntaa on lähestytty usealta taholta koskien sähköautojen latausmahdollisuutta Kuhmoisissa.

Sähköautojen latauksen mahdollistaminen ja toteuttaminen on ollut jo jonkin aikaa yleisenä vaatimuksena julkisten uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden toteutuksessa.

Olemassa oleviin muihin rakennuksiin (ei-asuinrakennuksiin) tulee velvoite rakentaa vähintään yksi latauspiste, jos rakennuksen yhteydessä on yli 20 pysäköintipaikkaa joko rakennuksessa tai kiinteistöllä. Latauspisteen on oltava valmiina viimeistään 31.12.2024.

Viittaus Kuntaliiton sivuilta:

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2021/laki-rakennusten-varustamisesta-sahkoajoneuvojen-latauspisteilla-ja>

Latauksen tarve on selkeä useilla kunnan työntekijöillä ja ulkopaikkakuntalaisilla varsinkin kesäaikaan, kun loma-asukkaat kulkevat Kuhmoisissa.

Yhtenäiskoulun latausasia oli jäänyt uudisrakentamisen yhteydessä loppuun saattamatta ja latauksen tasapuolinen ja oikeudenmukainen käyttö edellytti sopimuksen tekemistä operaattorin kanssa.

Sopimus on liiteaineistona ohessa.

Lataustarve on lisääntynyt muissakin kunnan kiinteistöissä. Toivomuksen on latausmahdollisuus Kuntalassa, Kuhmolassa ja kirjastossa. Nämä edellyttävät kiinteistökohtaista suunnittelua ja kokonaishankintaa vuoden 2024 investointirahalla.

Kuntalassa on tällä hetkellä ainakin 2 viranhaltijaa, jotka tarvitsevat sähköauton latausta työmatkojen vuoksi. Heille palvelu voidaan järjestää väliaikaisesti hyödyntämällä olemassa olevia sähkötolppia ja mittauksen mukaan laskuttaa sama sähkön hinta kuin yhtenäiskoulun latauspisteellä on veloitus hintana. (20 c/kwh sis alv)

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Tekninen lautakunta

§ 70

26.09.2023

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen lataussopimuksen koskien yhtenäiskoulun lataustolppaa ja edellä kuvatun hankinnan suunnittelun ja käynnistämisen koskien Kuntalan, Kuhmolan ja kirjaston latausasemien hankintaa vuoden 2024 investointina sekä väliaikaisen käytännön koskien Kuntalan viranhaltijoiden tämänhetkistä lataustarvetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Liite Palvelukuvaus_sähköautojenlataus

Liite 5 Liite eParking-hinnasto_22kW

Tekninen lautakunta

§ 71

26.09.2023

Automaation lisäosien hankinta jätevedenpuhdistamolle

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 71
191/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Jätevedenpuhdistamon automaatio on tällä hetkellä suppea ja puutteellinen, mikä vaikuttaa merkittävästi laitoksen ohjattavuuteen, kun laitosta pyritään saamaan toimimaan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.

Automaation laajentaminen on yksi kiireellisimmistä kuntoon laitettavista asioista. Asia sisältyy ELY-keskuksen vaatimukseen siitä, että laitoksesta saadaan kerättyä päiväkohtaista tietoa laitoksen sisäisistä palautuslietemääristä, syötetyistä kemikaalimääristä, sekä virtaamista. Tämä helpottaa myös laitoksen prosessiohjausta, kun tietoja pystytään seuraamaan reaaliajassa, sekä tarkastelemaan edellisten vuorokausien lukemia.

Automaation kannattaa tässä tilanteessa laajentaa jo olemassa olevan toimittajan (Caverion) kanssa, joka toimii myös puhtasvesipuolen ohjauksen toimittajana. Jokainen toimittaja tekee asiakkaalle rakenteet omilla toimintatavoillaan ja siten täysin uusien rakenteiden hankkiminen aiheuttaa huomattavia lisäkustannuksia ja hidastaa toteutusta.

Automaation uusiminen sisältää myös osaltaan sähkökeskusten uusimista, koska laitekanta on vanhentunut niin, että ettei niitä voida suoraan yhdistää uuteen automaatioon.

Automaatio helpottaa myös henkilöstön prosessiohjausta ja muistiin jäävien historiatietojen vuoksi myös uusien työntekijöiden on helpompaa oppia laitoksen oikea ajotapa. Kunnollisen automaation avulla pystytään laittamaan asetusarvoja, jotta laitokselta saadaan kriittisissä tilanteissa nopea tieto päivystäjälle ja laitosta voidaan tarvittaessa ohjata myös etäyhteydellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että Jätevesilaitoksen automaation laajentaminen toteutetaan yllä kuvatuin perustein olemassa olevan toimittajan (Caverion) lisäosana

Päätös

Tekninen lautakunta päättää yksimielisesti palauttaa § 71 valmisteluun.

Tekninen lautakunta

§ 72

26.09.2023

Jätevesilaitoksen ferrisulfaattialtaan betonoinnin hankinta

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 72
191/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Jätevedenpuhdistamon prosessissa käytetään ferrisulfaatti kemikaalia, joka toimitetaan puhdistamolle yksittäisissä IBC-konteissa. Kontit sijaitsevat ahtaassa esiselkeytystiloissa, mistä ne pumpataan putkistoja pitkin lopulta selkeyttämön etuosaan.

Kyseinen kemikaalin syöttömalli on laitoksen työntekijöille raskas ja lisää erityisesti kuljetuskustannuksia. Lisäksi tiloissa saa varastoida vain tilapäisesti suuria kemikaalimääriä konteissa.

Laitokselta löytyy vanha käytöstä poistettu maanalainen ferrosulfaattiallas, joka on mahdollista kunnostaa. Altaan puhdistuksen yhteydessä tehdyssä tarkastuksessa todettiin altaan betonoinnin haurastuneen ja vaatien uuden betonikorjauksen. Saneerauksen valmistuttua voidaan ferrisulfaatti tuoda altaaseen suurempana eränä autokuljetuksena.

Saneeraus vähentää käyttötalouskustannuksia kuljetuskustannuksien osalta nopeasti useita tuhansia euroja. Samalla saadaan myös asianmukainen ja turvallinen varastointi kemikaalille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että Jätevedenpuhdistamon ferrisulfaattialtaan betonointi toteutetaan edellä kuvatuin perustein ja hankinta kilpailutetaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 73

26.09.2023

Kylmänlähteen vedenottamon painesäiliön vaihtaminen uuteen

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 73
204/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten vesilaitoksella on käytössään 500³ vesitorni. Vesitorniin pumpataan vettä yhtäaikaan kahdesta vedenottamosta, Mällykäinen ja Kylmälähde. Mällykäisen pumppausteho on näistä huomattavasti heikempi ja pystyy päiväsaikaan pitämään tornin vesipinnan vain kulutustasolla.

Kylmänlähteen vedenottamo pystyy yksin tuottamaan tarvittaessa koko Kuhmoisten vedentarpeen ollen näin päävedenottamo. Kylmälähteellä on myös mahdollisuus varavoiman käyttöön pitkissä sähkön häiriötilanteissa.

Viranomaistarkastuksessa vedenottamon painesäiliö todettiin olevan käyttöikänsä päässä ja määrättiin vaihtamaan uuteen. Vaihtotoimenpiteet tulee käynnistää 31.9.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että vaihtotoimenpiteiden kartoitus aloitetaan viipymättä edellä kuvatun perusteiden vesihuollon toimimisen turvaamiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 74

26.09.2023

Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella, lausunto

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 74
73/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnanhallitus pyytää 06.10.2023 mennessä lausuntoa kaavahankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemen eteläpuolella, noin 20 km etäisyydellä Kuhmoisten keskustasta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kolmen rakentamattoman yhteisrantaan kuivanmaan rakennuspaikan muuttaminen kahdeksi omarantaiseksi rantarakennuspaikaksi. Hanketta on aiemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavan muutoksena, jonka hyväksymisen edellytyksenä on taustalla vaikuttavan Päijänteen rantayleiskaavan muuttaminen yhteneväiseksi ranta-asemakaavamuutoksen kanssa.

Kaavaan on tehty Pirkanmaan ELY-keskuksen ja maakuntamuseon pyytämät muutokset:

"Kaavan yleismääräyksiin lisätään tieto, että alue on osa Päijänteen maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Yleismääräystä täydennetään siten, että se ohjaa myös luonnon ja maiseman ominaispiirteiden säilyttämistä.

Tarkistetaan MU-kaavamääräys Ympäristöministeriön Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset oppaan mukaisesti Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) -kaavamääräykseksi."

Muutosehdotus kokonaisuudessaan nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Linkki aiheistoon:

[Kaava-aineisto](#)

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Teknisellä lausunnalla ei ole lausuttavaa Pyhänpään ranta-asemakaava muutoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 75

26.09.2023

Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutos, lausunto

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 75
175/10.02.03/2022

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnanhallitus pyytää 06.10.2023 mennessä lausuntoa kaavahankkeesta. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kuhmoisten Satamarinteen alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 alueilla rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamisen sallivat AR-korttelit erillispientalorakentamisen salliviksi. Samalla tarkastellaan alueen kulkuyhteyksiä.

Tavoitteena on, että alueelle muodostetaan viihtyisä pientaloalue, jossa huomioidaan myös alueelle kohdistuva ulkoilutarve sekä yhteydet sataman ja keskustan suuntaan. Kaava-alueen pinta-ala on 1,8 hehtaaria.

Kaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta (vaihtoehto 1 ja 2). Vaihtoehto 1:n toteuttaminen edellyttää, että alueella sijaitseva entinen lautatavaran myyntipisteen rakennus puretaan. Vaihtoehto 2:n toteuttaminen mahdollistaa, että entinen lautatavaran myyntipisteen rakennus säilytetään.

Vaihtoehdossa 1 on osoitettu yhteensä 7 tonttia. Vaihtoehdossa 2 on osoitettu 6 tonttia. Kaavassa on ohjeellinen tonttijako. Ohjeellinen tonttijako mahdollistaa tonttien yhdistämisen kortteleissa 203 ja 452, jos niiden alueelle halutaan toteuttaa esimerkiksi rivitalo. Tonttien pinta-ala on molemmissa vaihtoehdossa 1008 – 1175 m². Kaikki tontit rajautuvat puistoalueisiin.

Muutosehdotus kokonaisuudessaan nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Alla linkki kaava-aineistoon:

[Kaava-aineisto](#)

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen lautakunta ehdottaa kaavaluonnoksista vaihtoehto 1:sen hyväksymistä. Se on ilmeeltään moderni ja hieman tehokkaampi maankäytön suhteen. Viuhkamaisillakin tonteilla on tarpeeksi mahdollisuuksia rakennusten erilaisiin sijoituksiin rakennusalueiden sisällä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 76

26.09.2023

Papinsaaren yksityistien kunnossapitoalueen laajentaminen

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 76
245/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Papinsaaren yksityistien tiekunta on vuosikokouksessaan 15.7.2023 päättänyt esittää kunnalle kunnossapitovastuun laajentamista yksityistien alkupäässä.

Papinsaaren yksityistien tiekunta on sittemmin lähestynyt Kuhmoisten kuntaa kirjeellä 24.7.2023 pyytäen em. yksityistien kunnossapitovastuun laajentamista yksityistien alkupäässä.

Kirjeessä on laajasti ja perusteltu kunnossapitovastuun laajentamista. Kirje on oheismateriaalina.

Tien yleiskäyttö on merkittävästi lisääntynyt uuden sillan valmistuksen jälkeen. Mm. jäätielle ajo tapahtuu yksityistien alueen kautta.

Tiekunnan näkemyksen mukaan koko alueen toiminnallisuuden ja osakkaiden oikeudenmukaisuuden kannalta olisi perusteltua, että kunta vastaisi tien kesä- ja talvikunnossapidosta siihen pisteeseen saakka, josta talvisin alkaa jäätie

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että Papinsaaren yksityistien kunnossapitovastuun laajennetaan edellä kuvatun mukaisesti, jolloin kunta vastaa tien kesä- ja talvikunnossapidosta siihen pisteeseen saakka, josta talvisin alkaa jäätie.

Muutettu ehdotus

Teknisen lautakunta päättää ehdottaa, että Papinsaaren yksityistien kunnossapitovastuun laajennetaan edellä kuvatun mukaisesti, jolloin kunta vastaa tien kesä- ja talvikunnossapidosta siihen pisteeseen saakka, josta moottorikelkkareitti risteää Papinsaarentien kanssa.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 Papinsaaren yksityistien tiekunnan anomus

Tekninen lautakunta

§ 77

26.09.2023

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 77

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

- 24-hallin lämmitystapamuutoksen tilanne
 - 24-hallin lämmitystapamuutoksen tilanne, asia esitelty teknisenjohtajan sähköpostilla lähettämien esitietojen mukaan, esitiedot välitetty sähköpostilla paikalla olleille.
- Jätteenkuljetuksen vaihtoehdot Kuhmoisissa
 - Jätteenkuljetuksen vaihtoehdot Kuhmoisissa, Asiaa ei käsitelty, koska tietoja ei saatavilla kokouksessa.
- Kaavoituksen asiantuntijapalvelut
 - Kaavoituksen asiantuntijapalvelut, asiaa ei käsitelty, koska tietoja ei saatavilla kokouksessa.
- Viranhaltijapäätökset tiedoksi
 - Viranhaltijapäätökset tiedoksi, asiaa ei käsitelty, koska tietoja ei saatavilla kokouksessa.

Seuraava Teknisenlautakunnan kokous päätettiin pidettäväksi
18.10.2023 klo 17:00

Esittelijä

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi

Päätös

Lautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 74, § 75, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Kuhmoisten kunta, tekninen toimi
Toritie 34
17800 Kuhmoinen

Hankintoaikaisuuden käsittelyn maksullisuus

Hankintoaikaisuuden käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisuuden johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisuuden hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kuhmoisten kunta, tekninen toimi

Toritie 34

17800 Kuhmoinen

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 76**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla 05.10.2023 .