

Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 asemakaavan muutos, lausunto

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 75
175/10.02.03/2022

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnanhallitus pyytää 06.10.2023 mennessä lausuntoa kaavahankkeesta. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kuhmoisten Satamarinteen alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Satamarinteen kortteleiden 203 ja 452 alueilla rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamisen sallivat AR-korttelit erillispientalorakentamisen salliviksi. Samalla tarkastellaan alueen kulkuyhteyksiä.

Tavoitteena on, että alueelle muodostetaan viihtyisä pientaloalue, jossa huomioidaan myös alueelle kohdistuva ulkoilutarve sekä yhteydet sataman ja keskustan suuntaan. Kaava-alueen pinta-ala on 1,8 hehtaaria.

Kaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta (vaihtoehto 1 ja 2). Vaihtoehto 1:n toteuttaminen edellyttää, että alueella sijaitseva entinen lautatavaran myyntipisteen rakennus puretaan. Vaihtoehto 2:n toteuttaminen mahdollistaa, että entinen lautatavaran myyntipisteen rakennus säilytetään.

Vaihtoehdossa 1 on osoitettu yhteensä 7 tonttia. Vaihtoehdossa 2 on osoitettu 6 tonttia. Kaavassa on ohjeellinen tonttijako. Ohjeellinen tonttijako mahdollistaa tonttien yhdistämisen kortteleissa 203 ja 452, jos niiden alueelle halutaan toteuttaa esimerkiksi rivitalo. Tonttien pinta-ala on molemmissa vaihtoehdossa 1008 – 1175 m². Kaikki tontit rajautuvat puistoalueisiin.

Muutosehdotus kokonaisuudessaan nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Alla linkki kaava-aineistoon:

[Kaava-aineisto](#)

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen lautakunta ehdottaa kaavaluonnoksista vaihtoehto 1:sen hyväksymistä. Se on ilmeeltään moderni ja hieman tehokkaampi maankäytön suhteen. Viuhkamaisillakin tonteilla on tarpeeksi mahdollisuuksia rakennusten erilaisiin sijoituksiin rakennusalueiden sisällä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.