

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan liitto
Pirkanmaan maakuntamuseo
Kuhmoisten rakennuslautakunta
Kuhmoisten tekninen lautakunta



Kuhmoisten kunta
Toritie 34
17800 Kuhmoinen

Viite: Lausuntopyyntö 15.03.2023

Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella, Kuhmoinen

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Päijänteen rantayleiskaavan muutoksesta. ELY-keskus lausuu kaavan valmisteluaineistosta seuraavaa.

Kaavaselostuksen mukaan rantayleiskaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Päijänteen rantayleiskaavaa siten, että siirretään loma-asuntoalue RA-2 omarantaiseksi alueeksi. Lisäksi selostuksen mukaan muu osa kaava-alueesta on tavoitteena osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU).

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Keski-Suomen maakuntakaava, jossa alue on kokonaisuudessaan osoitettu matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueeksi ja biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Lisäksi alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 1995 sekä Pyhänpään rantakaava vuodelta 1995.

Maisema- ja luontoarvot

Suunnittelualue sijoittuu Pyhänpää-Syrjänvuoren valtakunnallisesti arvokkaalle kallioalueelle. Kallioalueen arvoluokka on 3 ja sillä on todettu olevan geologista, biologista ja maisemallista arvoa. Lisäksi alue on osa Päijänteen maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaavaluonnoksen yleismääräyksissä edellytetään alueella sijaitsevien kallioiden ja kivilouhikoiden säilyttämistä. ELY-keskus näkee, että yleismääräystä olisi hyvä täydentää niin, että se ohjaisi myös luonnon ja maiseman ominaispiirteiden säilyttämiseen.

Rantojen rakentaminen

Rantayleiskaavaluonnoksessa rannalle esitetään mahdollisuutta kahteen loma-asuntoon. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikat tulee sijoittaa ranta-alueille siten, että syntyy yhtenäisiä lomarakennusalueita, jolloin rakennuspaikan tulisi siirtyä olemassa olevan lomarakentamisen läheisyyteen. Tällöin voidaan katsoa lain tavoitteen täyttyvän riittävän yhtenäisen rakentumattoman rantaviivan

huomioimisen osalta. Ranta-alueella, jolle rakennuspaikkaa ollaan siirtämässä, sijaitsee aitta sekä talousrakennus sekä tieyhteys. Näin ollen ELY-keskus katsoo, että aluetta voidaan pitää jo rakentuneena ja rakennuspaikkojen osoittamista alueella voidaan pitää hyväksyttävänä.

Kaavamerkinnot

RA-alueita ympäröi MU- merkinnällä osoitettu alue. Alueen MU-kaavamerkinnot tekstiksi on kaavakartassa esitetty ” Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja”. Maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja vastaa Ympäristöministeriön kaavamerkinnot-oppaan mukaan kirjanmerkintä MY ja MU-merkintää vastaa merkitys ” Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta”. ELY-keskus näkee, että MU merkintä tulisi päivittää kaavamerkinnot-oppaan mukaisesti MY-merkinnäksi, jolloin se vastaa kaavakartassa merkinnälle esitettyä tavoitetta maisemallisten- ja ympäristöarvojen vaalimisesta.

Alin rakentamiskorkeus ja tulvariski

Päijänteen rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +80,40 m. Suositus koskee vakituisia ja vapaa-ajan asuntoja. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Suosituksessa ei ole mukana harkinnanvaraista aaltoiluvaraa, joka tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaisesti. Aaltoiluvara riippuu mm. rannan muodosta ja jyrkkyydestä sekä tuulen pyyhkäisymatkasta. Kaava-alueen edustan ulapalla tuulen pyyhkäisymatka on jopa noin 10 kilometriä, joten aallokon vaikutus voi olla suuri. Aaltoiluvaran arviointiin voi käyttää esimerkiksi Tulviin varautuminen rakentamisessa -opasta (2014).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Lausunnon laatimiseen on osallistunut Pirkanmaan ELY-keskuksen vesiyksiköstä Niko Nurhonen ja luontoyksiköstä Marika Koskinen.

TIEDOKSI

Kuhmoisten kunta
Pirkanmaan liitto
Pirkanmaan maakuntamuseo
MK
NN

Tämä asiakirja PIRELY/2522/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/2522/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 14.04.2023 14:29

Esittelijä Piirainen Paula 14.04.2023 14:29

VL: Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella

Kirjaamo Kuhmoinen <Kirjaamo@kuhmoinen.fi>

ti 11.4.2023 15.04

Vastaanottaja: Hemmo Saartoala <Hemmo.Saartoala@kuhmoinen.fi>;Henna Koskinen <Henna.Koskinen@kuhmoinen.fi>;Samuli Manninen <Samuli.Manninen@kuhmoinen.fi>;Maarit Mäkinen <maarit.makinen@kuhmoinen.fi>

Lähettäjä: Miina Vainio <miina.vainio@pirkanmaa.fi>

Lähetetty: tiistai 11. huhtikuuta 2023 12.50

Vastaanottaja: Kirjaamo Kuhmoinen <Kirjaamo@kuhmoinen.fi>

Kopio: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

Aihe: Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella

Kuhmoisten kunta
kaavoitus
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

Viite: Lausuntopyyntö 15.3.2023

Asia: Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella, luonnosvaihe

Viitaten Pirkanmaan liittoon 15.3.2023 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen luonnoksesta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 11.4.2023

Miina Vainio
suunnittelija
Pirkanmaan liitto
Maankäyttö ja liikenne
miina.vainio@pirkanmaa.fi
050 364 1141



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

30.03.2023 DIAR: 167/2023

Kuhmoisten kunta
Kaavoitus
Toritie 34 A,

17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi

Lausuntopyyntöne 15.3.2023

KUHMOINEN, PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS PYHÄNPÄÄN ALUEEL-
LA, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kaava-alue sijoittuu Päijänteen ympäristön maakunnallisesti arvokkaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Itse kaava-alueelta ei kuitenkaan tunneta merkittäviä kulttuuriympäristökohteita eikä hankkeeseen liity niiden osalta inventointitarvetta. Alueen maakunnalliset arvot olisi kuitenkin syytä tuoda esiin kaavakartalla.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueelta ja sen välittömästä läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

KL/mm/kl

Asiakirjan diaarinumero: 167/2023

Päivämäärä: 30.03.2023

Otsikko: Kuhmoinen, Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lesell Anna Kreetta	Vahva	2023-03-30 14:57
Lyyra-Seppänen Anna Katriina	Vahva	2023-03-30 15:04

Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Kuhmoisten kunta

Ote pöytäkirjasta

Rakennuslautakunta

§ 28

22.03.2023

Lausunto Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella

Rakennuslautakunta 22.03.2023 § 28
73/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 14.4.2023 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto kaavahankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemen eteläpuolella, noin 20 km Kuhmoisten keskustasta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kolmen rakentamattoman yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan muuttaminen kahdeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Hanketta on aiemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavan muutoksena, jonka hyväksymisen edellytyksenä on taustalla vaikuttavan Päijänteen rantayleiskaavan muuttaminen yhteneväksi ranta-asemakaavamuutoksen kanssa.

Rantayleiskaava muutos yhtenevä ranta-asemakaavamuutoksen kanssa.

Rantayleiskaavan muutos dokumentit nähtävillä kunnan nettisivuilla.

Liiteaineisto: <https://www.kuhmoinen.fi/content/fi/1/385600/Yleiskaavat.html>

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Pyhänpään rantayleiskaavan muutokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

29.03.2023

Maarit Mäkinen
hallintosihteeri

Päijänteen rantayleiskaavan muutos Pyhänpään alueella.

Tekninen lautakunta 21.03.2023 § 22
73/10.02.03/2023

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796</p> <p>Kuhmoisten kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa otsikon mukaiseen kaavahankkeeseen.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemen eteläpuolella, noin 20 km etäisyydellä Kuhmoisten keskustasta.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on kolmen rakentamattoman yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan muuttaminen kahdeksi omarantaiseksi rantarakennuspaikaksi.</p> <p>Hanketta on aiemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavan muutoksena, jonka hyväksymisen edellytyksenä on taustalla vaikuttavan Päijänteen rantayleiskaavan muuttaminen yhteneväiseksi ranta-asemakaavamuutoksen kanssa</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Hemmo Saartoala
Ehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kyseiseen kaavahankkeeseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.