

KUHMOISTEN KUNTA

PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Pyhänpää

Rantayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä Yläviisto 291-404-31-1, Viistonokka 291-404-31-2, Osoonin kivi 291-404-31-19 ja Metsä Nuuttila 291-404-31-22.

1:5 000

Merkintöjen selitykset:

RA Loma-asuntoalue
Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 138 kerrosalaneliömetriä.

RA-alueilla loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksi erillinen kerrosalaltaan enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**2
RA** Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen enimmäismäärän.

● Rakennuspaikan likimääräinen sijainti.

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on varattu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

— — — — — 15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Yleismääräykset:

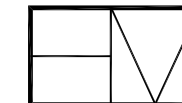
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin.

Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen, Pyhänpää-Syrjänvuori. Alueella olevat kalliot ja kivilouhikot sekä luonnonympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää.

Alue on osa Päijänteen maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

08.05.2023


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

