

**Kuhmoisten kunnanhallitus**

Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen  
Puh. 020 638 3100

**Poikkeamispäätös**

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 21.6.2023  
Nro 291-004-2023

**Hakija**

**Rakentamiskunta**  
Kuhmoinen

**Kylä**  
Tapiala

**Tila**  
Sarviniemi 3:53

**Toimenpide**

Toisen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentaminen kaavan AM-alueen läheisyyteen

**Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan**

Yleiskaavan määräykset, rakennusjärjestys

**Päätös:** Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön Sarviniemi 291-413-0003-0053 omistajille luvan toisen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentamiseen kaavan AM-alueen läheisyyteen. Rakennuspaikan ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuustovyöhyke ja rakennus on suunniteltava hyvin ympäröivään maastoon istuvaksi. Rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueelle sijoituvana rakennuspaikkana sille saa rakentaa enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup>. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle (mm. maa- ja metsätaloudelle) tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

**Sovelletut säännökset**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

**Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen  
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen  
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €