

Kustannuslaskelma

Raporttityyppi:	Tiivis	Tulostuspäivä:	12.05.2023
Hanke:	Kuhmoinen, Teknisen varikon siirto-hanke	Muokauspäivä:	12.05.2023
Laskelmat:	Rakennuskustannukset	Laskelman laajuus:	651 brm ²
Rakennuslupa:		Hankepalveluprosentti:	10,00
Osoite:	Pajatie 3	Sotukerroin:	1,73
Osoite 2:		Aluekerroin:	1,00
Postinumero:		Vaikeuskerroin:	1,10
Postitmp:	Kuhmoinen	ALV-%:	24,00
Maa:		Kaikki kust./laajuus ALV 0 %:	405 €/brm ²
		Kaikki kust./laajuus sis. ALV:	502 €/brm ²
		Laskelmien kaikki kust. yht. ALV 0 %:	263 354,16 €
		Laskelmien kaikki kust. yht. sis. ALV:	326 559,15 €

Laskelma Rakennuskustannukset

TALO2000	Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä				115 943 €	93 963 €	53 448 €	1 531	263 354 €
1112	Pohjarakenteet, maankaivutyöt, tiealue	175,00	m ³	327,64 €	0,00 €	261,22 €	7,75	588,86 €
1114	Pohjarakenteet, täytöt, tiealue, m ³ tr	700,00	m ³	3 988,60 €	23 408,00 €	3 581,19 €	106,26	30 977,79 €
1116	ÖEK-Kaivon asennus,	1,00	kpl	0,00 €	550,00 €	47,95 €	1,27	597,95 €
121	Vedeneristys: bitumikermi, perusmuuri	30,00	m ²	0,00 €	458,96 €	182,70 €	4,93	641,66 €
122	Maanvarainen laatta: betonilaatta 100 mm, alapuolinen lämmöneriste 100/150 mm, sepelitäyttö (ei sis. sisäpinnat)	43,00	m ²	98,01 €	1 347,93 €	622,52 €	16,37	2 068,46 €
122	Maanvaraisen laatan purku piikkaamalla, betonialapohja (purku), pesupaikka	33,00	m ²	0,00 €	0,00 €	541,07 €	14,61	541,07 €
122	Maanvaraisen laatan purku piikkaamalla, betonialapohja (purku), viemäriinjat	10,00	m ²	0,00 €	0,00 €	163,96 €	4,43	163,96 €
1232	Kevytsoraharkkoseinä 200 mm, kell. ikkuna-aukot	2,00	m ²	0,00 €	87,29 €	136,01 €	3,71	223,29 €
1241	Tukimuurin Betonirakenteen korjaus, betonin poisto piikkaamalla ja betonointi, pakkasrapautunut betoni (purku, korjaus)	2,00	jm	0,00 €	482,66 €	911,00 €	24,60	1 393,65 €
1243	Heloitus, ovien lukitus	7,00	kpl	0,00 €	1 309,00 €	131,17 €	3,54	1 440,17 €
1243	Nosto-ovi 3,5x3,5	1,00	kpl	0,00 €	2 310,00 €	57,75 €	1,64	2 367,75 €

1243	Ulko-ovi 10 x 21 M, paneeliulko-ovi	1,00	kpl	0,00 €	385,53 €	54,32 €	1,55	439,84 €
1311	Kevyen levyseinän ja ovien purku (purku)	85,00	m2	0,00 €	0,00 €	2 232,22 €	68,00	2 232,22 €
1311	Nosto-oviaukon tekeminen, ei-kantava seinä (purku)	1,00	kpl	0,00 €	0,00 €	262,61 €	8,00	262,61 €
1311	Puurunkoinen kipsilevyseinä 66 mm, eristämätön (sis. sisäpinnat)	205,00	m2	0,00 €	6 519,81 €	7 538,45 €	219,91	14 058,26 €
1311	Puurunkoinen kipsilevyseinä 66 mm, mineraalivilla 70 mm (kuivan/kuivan tilan ja Kuivan/märkätilan välinen seinä, sis. sisäpinnat)	119,00	m2	0,00 €	6 305,83 €	5 119,83 €	145,02	11 425,66 €
1311	Puurunkoinen kipsilevyseinä 97 mm, mineraalivilla 100 mm (sis. sisäpinnat)	73,20	m2	0,00 €	3 206,23 €	2 897,53 €	84,08	6 103,75 €
1315	Sisäovi, laakaovi 10 x 21 M	13,00	kpl	0,00 €	1 754,11 €	500,67 €	14,26	2 254,78 €
1322	Lattian maalaus 2 kertaa, epoksireaktiomaali, lattia, betonipinta	640,00	m2	0,00 €	5 598,91 €	3 145,98 €	94,72	8 744,89 €
1322	Vanhan betonilaatan sinkopuhdistus ja imurointi (purku)	640,00	m2	0,00 €	0,00 €	2 391,89 €	72,86	2 391,89 €
1323	Alakatto, T-listakiinnitys, levyalakatto 600 x 600 mm, maalattu	31,00	m2	0,00 €	1 448,19 €	550,89 €	15,69	1 999,08 €
1324	Maalaus 2 kertaa, sisäkatto	565,00	m2	0,00 €	1 039,15 €	2 041,43 €	61,47	3 080,58 €
1324	Maalaus 2 kertaa, teräspilarit ja -palkit	127,00	m2	0,00 €	335,28 €	1 056,75 €	31,75	1 392,03 €
1325	Ulkoseinälevytys, kipsilevy 13 mm, 1-kertainen, EK, sis.pinnat	182,00	m2	0,00 €	2 910,75 €	2 400,04 €	70,45	5 310,79 €
1326	Maalaus 2 kertaa, kell. katon ja sisäseinien puhdistus ja maalaus, betonipinta (korjaus)	183,00	m2	0,00 €	347,54 €	999,50 €	30,09	1 347,04 €
1331	Vesijohdot ja viemärit	651,00	brm2	0,00 €	8 951,25 €	2 987,53 €	78,81	11 938,78 €
2	LVIS-tekniinen purku	1,50	kpl	0,00 €	0,00 €	2 954,41 €	90,00	2 954,41 €
22	IV-järjestelmä, tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla	651,00	brm2	0,00 €	25 206,72 €	9 677,46 €	255,29	34 884,18 €
22	Purunpoistojärjestelmä	1,00	erä	5 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	5 500,00 €
23	Sähkötyöt	651,00	brm2	35 079,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00	35 079,91 €
311	Rakennuttaminen, peruskorjauskohde	651,00	brm2	16 541,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00	16 541,91 €

3222	Arkkitehtisuunnittelu, peruskorjauskohde	651,00	brm2	8 593,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00	8 593,20 €
3223	Rakennesuunnittelu, peruskorjauskohde	651,00	brm2	3 759,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00	3 759,53 €
3224	LVI-suunnittelu, peruskorjauskohde	651,00	brm2	7 519,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00	7 519,05 €
3225	Sähkösuunnittelu, peruskorjauskohde	651,00	brm2	4 010,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00	4 010,16 €
323	Tutkimus, asbestikartoitus ja näytteet sis. kartoituksen 1 tilan osalta ja näytteet 2 kpl	5,00	erä	2 750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	2 750,00 €
33	Työmaan johto, peruskorjauskohde	3,00	kk	12 870,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	12 870,00 €
341	Jättekustannukset, puutavara (kuljetus ja kaatopaikkamaksut)	5,00	erä	1 430,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	1 430,00 €
341	Työmaatekniikka, korjauskohde (3 kk)	1,00	erä	2 475,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	2 475,00 €
622	Lisätyövaraus	1,00	erä	11 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	11 000,00 €