

Sataman pop-up -myyntikojut

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 133
178/14.01.00/2023

Valmistelija Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kuhmoisten satamassa on kolme kunnan omistamaa puusta valmistettua myyntikojua, joita yritykset ovat voineet vuokrata lyhytaikaisesti nk. pop-up -myyntiin.

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori on valmistellut myyntikojujen osalta sähköistä ajanvaraus- ja maksujärjestelmää. Sähköisellä ajanvaraus- ja maksujärjestelmällä kojujen vuokrausmahdollisuus avataan myös muille kuin yrittäjille. Vuonna 2022 varauksia oli 5 kpl. Sähköisen ajanvarausjärjestelmän toivotaan alentavan kynnystä vuokraukseen ja tuovan kojut aidosti käyttäjien saataville. Uusi järjestelmä mahdollistaa myös erilaisten mainos- ja teemakampanjoiden käytön, esimerkiksi päiväkohtaiset varaukset. Päiväkohtainen varaus mahdollistaa sen, että joulutorilla myyjä voi vaihtua päivittäin, ja näin myyjä pääsisi pienellä, alle 10 €:n kustannuksella käyttämään myyntikojua, ja olemaan samalla säänsuojassa.

Kirjaston työntekijät ovat kokeneet edellisen, manuaalisen varausjärjestelmän hankalaksi ja sekavaksi ja sen toivottiin poistuvan tästä keväästä alkaen.

Sähköisenä ajanvarausjärjestelmänä käytetään Visman toimittamaa Digital Booker -verkkoajanvaraukset mahdollistavaa järjestelmää, jonka hinta on 35 €/kuukausi. Siihen liitetään Visma Pay -maksujärjestelmä, joka mahdollistaa maksun heti. Kyseistä maksujärjestelmää käytetään myös Matkaparkin tilityksissä jatkossa heidän siirtyessä siihen kesäkuussa. Visma Payn tarjoamat verkkomaksutavat on mahdollista saada käyttöön DigitalBookeriin hinnoin 0,35 € + 2,8 % / tapahtuma. Visma Pay ei siis veloita sen käytöstä kiinteää kuukausimaksua, vaan maksu veloitetaan ainoastaan Visma Payn kautta maksetuista tapahtumista.

Ajanvarausjärjestelmälinkki tulee nimellä <https://www.varaaheti.fi/popupmyyntikojut> ja se upotetaan Kuhmoisten kunnan pop-up -myyntikojujen verkkosivuille. Näin linkki on helposti saavutettavissa, nykyaikainen ja nopea varata.

Kunnan nettisivuille on päivitetty seuraavat myyntikojujen käyttöehdot ja -maksut:

Myyntikojujen varaussysteemi & käyttöehdot

Kojut omistaa Kuhmoisten kunta, joka vuokraa kojuja kaikille tarvitsijoille lyhytaikaiseen pop-up -myyntitoimintaan. Vuokraaminen on mahdollista kaikille (seurat, yhdistykset, koululuokat,

maahanmuuttajat, kaikki kunnan asukkaat, yrittäjät ja seurakunta), mutta jonotilanteessa kuhmoislaiset yrittäjät asetetaan etusijalle. Vain yksi koju ja viikko varataan kerrallaan. Lisäviikkovaraukset mahdollisia jonotilanteen salliessa aina kulloisen viikon sunnuntaista eteenpäin.

Tiedustelut, varaukset ja maksaminen:

- Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori Tiina Pasanen, sähköposti etunimi.sukunimi@kuhmoinen.fi
- Varaukset sähköisen ajanvarausjärjestelmän kautta, joka avataan, kun saadaan sivusto rakennettua, tavoiteaika on 15.6.2023 mennessä.
- Maksu sähköisen järjestelmän kautta.

Avainten luovutus:

- Kesäkaudella: Kahvila Lauttakioski, Kuhmoisten satama, Sahatie 9 (0400 191 371)
- Avoinna joka päivä klo 9.00–20.00
- Näytä maksukuitti varauksestasi niin he avaavat oven.
- Lauttakioski ei vastaa avainten hallintaan liittyvien asioiden lisäksi muusta. Yhteydenotot muissa asioissa kunnan tekniseen päivystykseen (040 055 1403).

Vuokra-aika / vuokra / muut maksut (sis. alv 24 %):

Talvikausi Kuhmolan pihassa:

Koko viikko (ma - su) 40 €, viikonloppu (pe - su) 25 € ja arkipäivät (ma - pe) 15 €

Kesäkausi Kuhmoisten satama:

Koko viikko (ma - su) 55 €, viikonloppu (pe - su) 35 € ja arkipäivät (ma - pe) 20 €

- Hukkunut avain: 50 €

Yleiset käyttöehdot:

- Käyttäjä sitoutuu luovuttamaan kojun siistittynä ja ehjänä takaisin.
- Käyttäjä sitoutuu noudattamaan vuokrausaikoja (avainten luovutukset jne.) sekä kaikkia muita tässä dokumentissa mainittuja käyttöehtoja.
- Käyttäjä sitoutuu pitämään vuokraamansa kojun auki varaamallaan viikolla/ajanjaksolla. Mikäli käyttäjä ei ilman hyväksyttävää syytä ilmaannu paikalle, rajoitetaan käyttäjän mahdollisuutta varata ja käyttää kojuja jatkossa. Hyväksyttävät syyt: sairaslomatodistus ja voimakas ukkonen + rajuilma koko päivälle ennustettuna, tästä näyttökuva riittää.
- Kuhmoisten kunta ei vastaa kojujen vuokraajan omaisuudesta.
- Käyttäjä vastaa itse omista verotukseen ilmoitettavista myyntituloistaan (verottajan sivusto) ja elintarvikehygieniaan ja elintarvikkeiden luvanvaraiseen valmistamiseen, säilytykseen ja myyntiin liittyvistä asioista. Suosittelemme hygieniapassia kaikille elintarvikkeita valmistaville ja myyville käyttäjille. Ajantasaista tietoa pop-up -ravintolatoiminnasta löydät Ruokaviraston sivuilta.

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä määritellyt myyntikojujen käyttöehdot ja -maksut. Kunnanhallitus päättää hyväksyä Visman toimittaman DigitalBooker sähköisen ajanvaraus- ja maksujärjestelmän myyntikojujen varaukseen.
Päätös	<p>Kunnanjohtaja muutti keskustelun tuloksena päätösehdotustaan seuraavasti:</p> <p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä määritellyt myyntikojujen käyttöehdot ja -maksut. Kunnanhallitus päättää hyväksyä Visman toimittaman DigitalBooker sähköisen ajanvaraus- ja maksujärjestelmän myyntikojujen varaukseen.</p> <p>Yksi myyntikojuista siirretään Kuhmolan torialueelle.</p> <p>Vuokrausehdoista poistetaan kohta: ”Mikäli käyttäjä ei ilman hyväksyttävää syytä ilmaannu paikalle, rajoitetaan käyttäjän mahdollisuutta varata ja käyttää kojuja jatkossa. Hyväksyttävät syyt: sairauslomatodistus ja voimakas ukkonen + rajuilma koko päivälle ennustettuna, tästä näyttökuvaa riittää.”</p> <p>Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>