

Tekninen lautakunta

---

Aika 06.06.2023 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kunnanvirasto

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 38	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 39	Kokouksen työjärjestys	5
§ 40	Teknisen lautakunnan kokousten aika ja paikka	6
§ 41	Teknisen lautakunnan kokousten koollekutsumistapa	7
§ 42	Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastamistapa ja nähtävilläpito	9
§ 43	Koirapuisto Kuhmoisiin hankkeen suuntaviivat	9
§ 44	Kuhmoisten jätevedenpuhdistamon sakokaivolietteen vastaanoton rajoittaminen	11
§ 45	Kuhmoisten kunnan umpi- ja sakokaivolietteen vastaanottomaksut	13
§ 46	Konetyöhankinnat 2023	14
§ 47	Koulun D-rakennuksen aulan suunnitelmien hyväksyminen	15
§ 48	Kuhmoisten kunnan teknisen toimen varikon siirto 24-hallilta Pajatielle, luonnokset ja kustannusarvio	16
§ 49	Kuhmoisten kunnalle esitetty korvausvaatimus vuokralaisen irtaimiston tuhoutumisesta	18
§ 50	Valtuustoaloite Koskenpartaan kuivan maan tonttien myynnin edistämisestä / Osmo Puukila	19
§ 51	Ilmoitusasiat	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pitkäranta Pekka Lehtonen Ville Rantala Jarmo Varvikko Mia Hauskanen Tuomo Saartoala Hemmo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Liehu Markku	kunnanhallituksen edustaja	
	Huusko Ilmari	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Salmi Ulla Paajanen Kari Väyrynen Valtteri		

## Allekirjoitukset

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Pekka Pitkäranta  
puheenjohtaja

Hemmo Saartoala  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

37 - 51

## Pöytäkirjan tarkastus

Tuomo Hauskanen  
pöytäkirjantarkastaja

Ville Lehtonen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

15.6.2023 kunnan verkkosivuilla

Tekninen lautakunta § 37

06.06.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 37

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 38

06.06.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 38

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Ulla Salmi ja Ville Lehtonen.

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Tuomo Hauskanen ja Ville Lehtonen.

Tekninen lautakunta § 39

06.06.2023

**Kokouksen työjärjestys**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 39

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 40

06.06.2023

**Teknisen lautakunnan kokousten aika ja paikka**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 40  
161/00.00.01/2023

Valmistelija

Tekninen johaja, puh. 0400 490 796

Hallintosäännön 16 luvun 5 §:ssä todetaan:

*"Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.**Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.**Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen*

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen lautakunta kokoontuu tarvittaessa, yleensä kuukauden neljäntenä tiistaina. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti klo 17.00 alkaen Kuntalassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 41

06.06.2023

**Teknisen lautakunnan kokousten koollekutsumistapa**Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 41  
161/00.00.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Hallintosäännön 16 luvun 6 §:ssä todetaan:

*"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.*

*Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.*

*Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi. lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.*

*Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla."*

Hallintosäännön 16 luvun 10 §:ssä todetaan:

*" Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.*

*Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenille."*

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

1. Kokouskutsu ja esityslista on luettavissa sähköisesti vähintään 4 päivää ennen kokousta. Teknisen lautakunnan jäsenille, varajäsenille ja nuorisojäsenelle, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle ja kunnanjohtajalle lähetetään sähköpostilla linkki kokousaineistoon

2. Teknisen lautakunnan jäsenet huolehtivat itse varajäsenen kutsumisesta ollessaan estyneenä saapumaan kokoukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 42

06.06.2023

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastamistapa ja nähtävilläpito**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 42  
161/00.00.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

*"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Kunnan muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa."*

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla aina kokouspäivää seuraavan viikon torstaina tai jos se on pyhäpäivä, seuraavana arkipäivänä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta	§ 31	19.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 43	06.06.2023

## Koirapuisto Kuhmoisiin hankkeen suuntaviivat

Tekninen lautakunta 19.04.2023 § 31

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnan tavoitteena on rakentaa koirapuisto lähelle kunnan keskustaa. Hanke on kunnan investiohjelmassa tälle vuodelle 2023. Kunnan omarahoitusosuuteen on varattu 15 000€ ja tarkoitus on hakea hankkeeseen Vesuri-avustusta heti, kun avustushaku avautuu. Ennen avustuspäätöstä voidaan tehdä ainoastaan suunnitteluun liittyviä tehtäviä.

Kuhmoisten koirapuiston suunnittelun hankinta on tilattu viranhaltijapäätöksellä Aluetaito Oy:ltä, joka antoi edullisimman tarjouksen.

Koirapuiston suunnittelun lähtökohtia ovat olleet kuntalaiskyselyn tulokset ja muiden kaupunkien suunnitteluohjeet:

Aitauksia 2 kpl, sekä pienille isommille koirille yht. n. 3000m<sup>2</sup>. Sijainti Kuntalan ja VT 24-tien väliin jäävä kukkapelto ja joutomaa-alue. Varusteina mm: kulkuportti ja ns. eteistila, huoltoportti, jäteastiat, ilmoitustaulu, katos, penkit ja valaistus.

Hanke vaatii toimenpideluvan.

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle lautakunnalle, että hanketta viedään eteenpäin edellä kuvatun suunnitelman mukaisesti.

Lautakunnan keskustelun ja linjauksen jälkeen tekninen lautakunta teki muutetun päätösehdotuksen aiemmasta poiketen:

Sijoituspaikka lautakunnan määrittelemä (kuva), kokonaispinta-ala n. 2000 m<sup>2</sup>, pienten ja isojen koirien ns. eteistila yhteisenä, ei katosta ja valaistuksen tarve tutkitaan (riittääkö vt 24-valaistus)

Päätös Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, mutta toteutus vaatii myönteisen rahoituspäätöksen.

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 43  
115/10.03.01.00/2023

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 31  
§ 43

19.04.2023  
06.06.2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Koirapuiston suunnitelmat ovat valmistuneet aiemman 19.4.2023 teknisen lautakunnan linjauksen mukaan. Suunnitelmat ovat asian liitteenä.

Tekninen lautakunta tutustuu laadittuihin suunnitelmiin ja päättää niiden hyväksymisestä. Hankkeeseen on kunnan omarahoitusosuutena varattu 15 000 € ja tarkoitus on hakea hankkeeseen Vesuri-avustusta heti, kun avustushaku avautuu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy laaditut suunnitelmat ja hanketta viedään eteenpäin. Ehtona toteutukselle on hyväksytyt rahoituspäätös Vesurilta.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu ehdotus: Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy suunnitelmat seuraavin muutoksin. Katos ja pöytäryhmät molempiin aitauksiin mahdollisesti väliaidan kahden puolen. Kilpailutuksessa kysytään myös erihintaisella aitavaihtoehdolla, jotta pysytään budjetissa. Ehtona toteutukselle on hyväksytyt rahoituspäätös Vesurilta.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 9365.102\_Suunnitelmapiiirustus  
Liite 2 9694\_Kustannusarvio

Tekninen lautakunta

§ 44

06.06.2023

**Kuhmoisten jätevedenpuhdistamon sakokaivolietteen vastaanoton rajoittaminen**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 44  
176/10.03.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Jätevedenpuhdistamolle otetaan vastaan sako- ja umpikaivolietettä, jotka muodostuvat viemäriverkoston ulkopuolella olevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmästä. Sako- ja umpikaivolietteiden kuormitus jätevedenpuhdistamolle lisää tulevan jäteveden kuormitusta merkittävästi ja aiheuttaa haasteita ympäristölupaehtojen noudattamiseen. Sako- ja umpikaivolietteiden ravinnekuormitus on hetkellisesti huomattavasti suurempaa kuin normaali jätevesiverkostosta tuleva jätevesi. Ravinnekuorman suuret vaihtelut aiheuttavat jätevedenpuhdistamon biologiseen toimintaan ongelmia, jonka vuoksi puhdistustulokset eivät saavuta pysyvästi ympäristöluvassa määrättyjä lupaehtoja.

Jätevedenpuhdistamon puhdistustuloksen varmistamiseksi on umpi- ja sakokaivolietteiden vastaanottoa rajoitettava, koska ne aiheuttavat laitokselle hetkellisesti kovia kuormituspiikkejä.

Jätevedenpuhdistamolle sako- ja umpikaivolietettä tuovien yritysten kanssa on käyty yhteistä keskustelua tilanteesta ja päädytty yhteiseen näkemykseen siitä, että päiväkohtaista lietteenkuljetusta rajoitetaan 40 m<sup>3</sup>/d. Sako- ja umpikaivolietteiden voidaan tuoda jätevedenpuhdistamolle vain arkipäivisin.

Tuontimäärä rajoitetaan sako- ja umpikaivolietteiden vastaanoton automaation avulla, jolloin 40 m<sup>3</sup>/d päivätuontimäärää ei voida ylittää. Automaatio sulkee lietteen vastaanoton moottoriventtiin 40 m<sup>3</sup> päiväkohtaisen määrän täytyessä. Jos rajoitus tulee vastaan kuormaa purkaessa, antaa automaatio tyhjentää kyseisen kuorman loppuun. Häätätilanteessa sako- ja umpikaivolietteen tuonnista tulee sopia erikseen jätevedenpuhdistamon henkilöstön kanssa.

Jätevedenpuhdistamolle voidaan 1.7. lähtien ottaa vastaan sako- ja umpikaivolietettä arkipäivisin 40 m<sup>3</sup>/d. Häätätilanteissa asiasta on sovittava erikseen jätevedenpuhdistamon henkilöstön kanssa

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy sakokaivolietteen vastaanoton rajoittamisen edellä kuvatun mukaisesti ja vahvistaa sen tulevaksi voimaan 1.7.2023 alkaen.

Tekninen lautakunta

§ 44

06.06.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 45

06.06.2023

**Kuhmoisten kunnan umpi- ja sakokaivolietteen vastaanottomaksut**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 45  
177/02.05.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Sakokaivovastaanottomaksuja tulee korottaa, sillä jätevedenpuhdistuksen kustannukset ovat nousseet yleisen kustannustason noustessa. Erityisesti sähkönhinta sekä kemikaalien hinnat ovat nousseet voimakkaasti viimeisen kolmen vuoden aikana. Vesihuoltolaitoksen taksoja on nostettu viimeksi 1.6.2021, joten hintojen nostolle on olemassa selkeät perusteet.

Umpi- ja sakokaivolietteen nykyinen hinta on 8,92 € / m<sup>3</sup> ilman arvonlisäveroa (24 %), ja arvonlisäverollisena 11,06 €/m<sup>3</sup>.

Hinnankorotukselle on kaksi vaihtoehtoa:

Hintaa nostetaan 10 %

- Umpi- ja sakokaivolietteen hinta nousee 9,81 € / m<sup>3</sup> ilman arvonlisäveroa (24 %) ja arvonlisäverollisena 12,17 €/m<sup>3</sup>.
- 10 % korotuksella saadaan n. 953 € lisää tuloja kattamaan kustannusten nousua

Hintaa nostetaan 20 %

- Umpi- ja sakokaivolietteen hinta nousee 10,74 € / m<sup>3</sup> ilman arvonlisäveroa (24 %) ja arvonlisäverollisena 13,27 €/m<sup>3</sup>.  
20 % korotuksella saadaan n. 1944 € lisää tuloja kattamaan kustannusten nousua

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy hinnoittelumuutoksen ja vahvistaa edellä kuvatuista hinnoitteluvaihtoehdoista korkeamman vaihtoehdon 20 %: korotuksella tulevaksi voimaan 1.7.2023 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 46

06.06.2023

**Konetyöhankinnat 2023**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 46  
49/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut puitejärjestelyin erilaisia työtehtäviä. Kilpailutus on suoritettu alkuvuonna 2023.

Konetyöpalvelut kilpailutettiin uudestaan kilpailutuksessa tapahtuneen muotovirheen vuoksi.

Tarjouspyynnöt on julkaistu Kuhmoisten kunnan internetsivuilla 19.4.2023 ja toimitettu sähköpostilla 11 mahdolliselle tarjoajalle.

Oheisista liitteistä; tarjousten avauspöytäkirjasta ja tarjousvertailusta selviää kaikki saadut tarjoukset, tarjousten vastaavuudet tarjouspyyntöön nähden sekä niiden tasavertaisuudet.

Pienissä hankinnoissa ei kustannuseroja pääse juurikaan syntymään.

Usein hankintaperusteena on pikemminkin palvelun saatavuus oikea-aikaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kilpailutuksen avauspöytäkirjan ja vertailun sekä valtuuttaa teknisen toimen käyttämään palveluntarjoajia tasapuolisti ja kustannustehokkaasti pienissä hankkeissa määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Konetyöt, avauspöytäkirja

Liite 4 Vertailu, konetyöt 2023

Tekninen lautakunta

§ 47

06.06.2023

**Koulun D-rakennuksen aulan suunnitelmien hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 47  
162/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten yhtenäiskoulun liikuntahallin aulan suunnitelmat on laadittu uudelleen kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti huomioiden hankkeeseen varattu määräraha.

Laajennusosa on poistettu kokonaan ja pyritty kaikilta osin kustannustehokkuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen.

Suunnitelmat ovat liiteaineistona mukana.

Hankkeen uudelleenkilpailutus on tärkeä saada vireille pikaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat ja saattaa ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 5 462021-ARK-100A-Asemapiirros-2023-05-22
- Liite 6 462021-ARK-201B-Pohjapiirros-2023-05-22
- Liite 7 462021-ARK-300A-Leikkauspiirros-2023-05-22
- Liite 8 462021-ARK-400C-Julkisivut-2023-05-22
- Liite 9 462021-ARK-500C-VäriJulkisivut-2023-05-22

Tekninen lautakunta

§ 48

06.06.2023

**Kuhmoisten kunnan teknisen toimen varikon siirto 24-hallilta Pajatielle, luonnokset ja kustannusarvio**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 48  
121/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Teknisen toimen varikon mahdolliseen siirtoon liittyvänä on valmistunut luonnostasoinen suunnitelma ja kustannusarvio.

Ennen suunnitelmien laadintaa katselmoitiin nykyiset tilat ja tarvittavat tilantarpeet käyttäjien kanssa yhdessä.

Asian liitteenä laaditut suunnitelmat ja kustannusarvio.

12.5.2023 Tuomo Ylä-Rotiala, YRT Rakennuttamispalvelu Oy:

”Kuhmoinen, Pajatie 3, varikon siirto alustava kustannusarvio

- laskenta on tehty RT-kustannuslaskenta ohjelmalla  
Kustannusarvion huomioita:  
- lämmitys sähköllä?  
- nykyisen sähköpääkeskuksen uusimista ei ole huomioitu  
- mahdollisen vanhan öljysäiliön poistoa ei ole huomioitu  
- viemäroinnin johtaminen etupihalla olevaan kaivoon  
- autonpesupaikalle öljyn ja hiekanerotuskaivo  
- ikkunoiden vaihtoa ei ole laskettu mukaan  
- purunpoistojärjestelmän kustannus arvioitu ilman hintatietoja  
- uuden sisäänajoreitin tekeminen edellyttää, että naapuritontin piha-aluetta nostetaan, ajoväylä ulottuu rajalle saakka  
- talotekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan (pl. mahdollisesti spk)

Muita huomioita

- oman toiminnan tilantarpeiden kokoluokka määritelty käyttäjän toimesta  
- hallin energiatehokkuus on heikko rakenteiden osalta ”

Mahdollisen varikon siirron yhteydessä nykyisin tiloissa toimivat kudontatilat jouduttaisiin siirtämään muihin tiloihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että varikon siirtoon ei ryhdytä.



Tekninen lautakunta

§ 48

06.06.2023

Päätös

Tekninen johtaja muutti ehdotustaan.  
Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle lautakunnalle, että luonnossuunnitelmat ja kustannusarvio saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Liitteet

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 10 Pajatie 3 \_muutos\_ asemapiirros

Liite 11 Pohja ja pääty\_muutos\_luonnos

Liite 12 Kustannuslaskelma\_Kuhmoinen\_Teknisen varikon siirtohanke

Tekninen lautakunta

§ 49

06.06.2023

**Kuhmoisten kunnalle esitetty korvausvaatimus vuokralaisen irtaimiston tuhoutumisesta**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 49  
175/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnan omistamassa kiinteistössä todettiin vesivahinko, joka piilevänä oli aiheuttanut hometta rakenteisiin ja levinnyt myös vuokralaisen irtaimistoon. Asian tultua ilmi vuokralainen siirrettiin heti toiseen asuntoon ja vaurioituneen asunnon pinnoitteet poistettiin ja rakenteita kuivatettiin. Sittemmin ko. kiinteistössä on jouduttu osa putkistosta sulkemaan lisävahinkojen estämiseksi.

Vesivahingosta johtuen osa vuokralaisen irtaimistosta tuhoutui käyttökelvottomaksi, jonka vuoksi korvausvaatimus on esitetty

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että Kuhmoisten kunta korvaa vuokralaiselle korvaushakemuksen mukaisesti irtaimiston tuhoutumisen 1900 €. Tuhoutuminen oli seurausta kunnan omistamassa kiinteistössä tapahtuneen vesivuodon vuoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 255	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	06.06.2023

### **Valtuustoaloite Koskenpartaan kuivan maan tonttien myynnin edistämisestä / Osmo Puukila**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 255

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660
	Valtuutettu Osmo Puukila teki kunnanvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 aloitteen Koskenpartaan kuivan maan tonttien myynnin edistämisestä. Aloite on liitteenä 3.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen ja päättää antaa sen tekniselle toimelle jatkovalmisteluun.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 50  
139/10.00.00/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796
	Valtuustoaloitetta 14.11.2022, missä valtuutettu pyytää Koskenpään kuivan maan tonttien myynnin edistämistä, on selvitelty teknisessä toimessa.
	Aiheeseen liittyvänä seuraavia huomioita ja näkökohtia.
	Ko. alueelta on kevään aikana myyty yksi tontti ja rakentaminen alkaa kesällä 2023.
	Kaavoituksessa virkistysalue on merkitty VL-1 alueeksi. Kaavamerkinnän selite: Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Lisäksi on todettava, ettei kunnalla ei ole Koskenpartaan alueella yleistä rantaa.
	Asemakaavassa ei ole osoitettu alueelle rakennettavia puistoväyliä tai ohjeellisia ulkoilureittejä.

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 255  
§ 50

28.11.2022  
06.06.2023

Asemakaavassa ei myöskään ole osoitettu ranta-alueelle venevalkamaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että aloitteen pohjalta ei lähdetä kaavamuutokseen eikä näinollen aiheuta toimenpiteitä.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu ehdotus: Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle lautakunnalle, että selvitetään mahdollisuutta rantaa kulkevan polun pohjustukselle. Lisäksi ns. kuivan maan tonttien markkinoinnissa tiedotetaan, että omistajat voivat pitää rannalla soutuvenettä ja käydä uimassa.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 13 Osmo Puukilan aloite Koskenpartaan tonteista

Tekninen lautakunta

§ 51

06.06.2023

## **Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 51

Valmistelija

Teknien johtaja, puh. 0400 490 796

- Yhtenäiskoulun C-rakennuksen tilanne
- Sähkölatausasemien tarve ja mahdollinen hankinta kunnan kiinteistöihin
- Kiinteistösalkun päivityksen tilanne
- pakkaus- ja biojätteen erilliskeräykseen liittyvä markkinavuoropuhelu pidetty 23.5.2023
- sataman laiturien uudistamistilanne ja laiturimaksut tiedoksi
- Viranhaltijapäätökset

Esittelijä

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus

Asiat saatetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle

Päätös

Asiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 51**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 47, § 48, § 49, § 50****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 15.6.2023 kunnan verkkosivuilla .



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

### Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje

#### I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Kuhmoisten kunta, tekninen toimi  
Toritie 34  
17800 Kuhmoinen

### Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

## II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kuhmoisten kunta, tekninen toimi

Toritie 34

17800 Kuhmoinen

**Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.