

Valtuustoaloite Koskenpartaan kuivan maan tonttien myynnin edistämisestä / Osmo Puukila

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 255

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660 Valtuutettu Osmo Puukila teki kunnanvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 aloitteen Koskenpartaan kuivan maan tonttien myynnin edistämisestä. Aloite on liitteenä 3.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen ja päättää antaa sen tekniselle toimelle jatkovalmisteluun.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 50
139/10.00.00/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796 Valtuustoaloitetta 14.11.2022, missä valtuutettu pyytää Koskenpään kuivan maan tonttien myynnin edistämistä, on selvitelty teknisessä toimessa. Aiheeseen liittyvänä seuraavia huomioita ja näkökohtia. Ko. alueelta on kevään aikana myyty yksi tontti ja rakentaminen alkaa kesällä 2023. Kaavoituksessa virkistysalue on merkitty VL-1 alueeksi. Kaavamerkinnän selite: Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Lisäksi on todettava, ettei kunnalla ei ole Koskenpartaan alueella yleistä rantaa. Asemakaavassa ei ole osoitettu alueelle rakennettavia puistoväyliä tai ohjeellisia ulkoilureittejä. Asemakaavassa ei myöskään ole osoitettu ranta-alueelle venevalkamaa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus	Tekninen johtaja ehdottaa, että aloitteen pohjalta ei lähdetä kaavamuutokseen eikä näinollen aiheuta toimenpiteitä.
Päätös	<p>Teknisen johtajan muutettu ehdotus: Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle lautakunnalle, että selvitetään mahdollisuutta rantaa kulkevan polun pohjustukselle. Lisäksi ns. kuivan maan tonttien markkinoinnissa tiedotetaan, että omistajat voivat pitää rannalla soutuvenettä ja käydä uimassa.</p> <p>Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>