

Kuhmoisten kunnan teknisen toimen varikon siirto 24-hallilta Pajatielle, luonnokset ja kustannusarvio

Tekninen lautakunta 06.06.2023 § 48
121/02.08.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Teknisen toimen varikon mahdolliseen siirtoon liittyvänä on valmistunut luonnostasoinen suunnitelma ja kustannusarvio.

Ennen suunnitelmien laadintaa katselmoitiin nykyiset tilat ja tarvittavat tilantarpeet käyttäjien kanssa yhdessä.

Asian liitteenä laaditut suunnitelmat ja kustannusarvio.

12.5.2023 Tuomo Ylä-Rotiala, YRT Rakennuttamispalvelu Oy:

”Kuhmoinen, Pajatie 3, varikon siirto alustava kustannusarvio

- laskenta on tehty RT-kustannuslaskenta ohjelmalla
Kustannusarvion huomioita:
- lämmitys sähköllä?
- nykyisen sähköpääkeskuksen uusimista ei ole huomioitu
- mahdollisen vanhan öljysäiliön poistoa ei ole huomioitu
- viemäröinnin johtaminen etupihalla olevaan kaivoon
- autonpesupaikalle öljyn ja hiekanerotuskaivo
- ikkunoiden vaihtoa ei ole laskettu mukaan
- purunpoistojärjestelmän kustannus arvioitu ilman hintatietoja
- uuden sisäänajoreitin tekeminen edellyttää, että naapuritontin piha-aluetta nostetaan, ajoväylä ulottuu rajalle saakka
- talotekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan (pl. mahdollisesti spk)

Muita huomioita

- oman toiminnan tilantarpeiden kokoluokka määritelty käyttäjän toimesta
- hallin energiatehokkuus on heikko rakenteiden osalta ”

Mahdollisen varikon siirron yhteydessä nykyisin tiloissa toimivat kudontatilat jouduttaisiin siirtämään muihin tiloihin.

Esittelijä Tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että varikon siirtoon ei ryhdytä.

Päätös Tekninen johtaja muutti ehdotustaan.
Tekninen johtaja ehdottaa tekniselle lautakunnalle, että luonnossuunnitelmat ja kustannusarvio saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.